

1. számú függelék

Műemlékek

1. Mtsz.: 7401 Görögkeleti sírkápolna
Dózsa György utca
Hrsz. 438, 444
2. Mtsz.: 7400 Római katolikus templom
Fő tér
Hrsz. 1

2. számú függelék

Műemléki környezet

1. Hrsz. 438 Alexandra Pavlovna sírkápolna
Hrsz. 426, Dózsa György utca
Hrsz. 434/1
Hrsz. 436/1
Hrsz. 436/5, Patak utca 7.
Hrsz. 439
Hrsz. 440/1, Patak utca 5.
Hrsz. 441
Hrsz. 443, Dózsa György utca 5.
Hrsz. 444, Pavlovna köz
Hrsz. 445, Dózsa György utca 3.
Hrsz. 449/7
Hrsz. 450/2, Doktor utca 14.
Hrsz. 451/1, Doktor utca 16.
Hrsz. 452/6
2. Hrsz. 1, Római katolikus templom
Hrsz. 9
Hrsz. 10, Fő utca 45-47.
Hrsz. 11, Fő utca 43.
Hrsz. 12/1, Fő utca 41.
Hrsz. 12/2, Fő utca 39.
Hrsz. 17, Budakalászi utca
Hrsz. 107, Fő utca 48.
Hrsz. 108, Fő utca 50.
Hrsz. 111/1, Fő utca 54.
Hrsz. 112, Fő utca 52.
Hrsz. 413, Dózsa György utca
Hrsz. 466/3
Hrsz. 469/1
Hrsz. 469/2
Hrsz. 473

3. számú függelék

Régészeti lelőhelyek

azonosító	lelőhely szám	név	helyrajzi számok
12021	1	Templom-földek	013/15, 013/16, 013/17, 08/22
12022	2	Tábor-föld	012, 010/94, 010/8, 010/7, 010/75, 010/74, 010/76, 010/71, 010/72, 010/73, 010/77, 010/9
12023	3	Velike nyive (Hosszú-föld)	088/1, 094/15, 095, 094/16, 088/8, 094/14, 088/7, 088/6
12024	4	Puszta	1600, 1598, 064/8, 064/71, 064/70
12025	5	Fő utca 71.	490, 489/2, 532, 533, 536, 528, 489/1, 488/1, 487, 488/2, 529, 469/2, 483, 484, 485, 486/1, 486/2
12026	6	Magyar-Bolgár Barátság TSz	064/63, 064/15, 064/21, 064/12, 064/19, 064/17, 064/60, 064/16
12027	7	Lazaret	618, 619, 620/2, 621/2, 623/1, 622/1, 616, 617, 620/1, 621/1, 1266, 1267, 1270, 623/2, 622/2, 1271, 1268, 079
12028	8	Kő-hegy	070, 069/1, 075, 073/2
12029	9	Laza-rét	2093/1, 2099/4, 2098/1, 2096/1, 2094/4, 2093/2, 2094/2, 2096/2, 2098/2, 2099/2, 2100/2, 2094/3, 2099/3, 078/53, 078/50, 2088/2, 2101/2, 079, 078/49
12030	10	Belterület	1, 9, 10, 11, 12/1, 413, 446/3, 111/1, 108, 112, 469/2
12031	11	Római út	0133/3, 0133/47, 616, 617, 1270, 613/2, 1271, 614/2, 615/2, 077, 078/61, 079, 078/59, 078/58, 078/57, 078/54, 078/53, 078/50, 078/49, 078/48, 078/47, 078/44, 078/43, 078/42, 078/39, 078/38, 078/37, 078/36, 078/33, 078/32, 078/30, 078/28, 078/25, 078/24, 078/23, 078/22, 078/21, 078/20, 078/4, 697, 696, 695, 694, 693, 702, 688, 701, 700, 699, 698, 703, 689
53408	12	Puszta-hegy	064/55

4. számú függelék

Helyi jelentőségű természetvédelmi területek

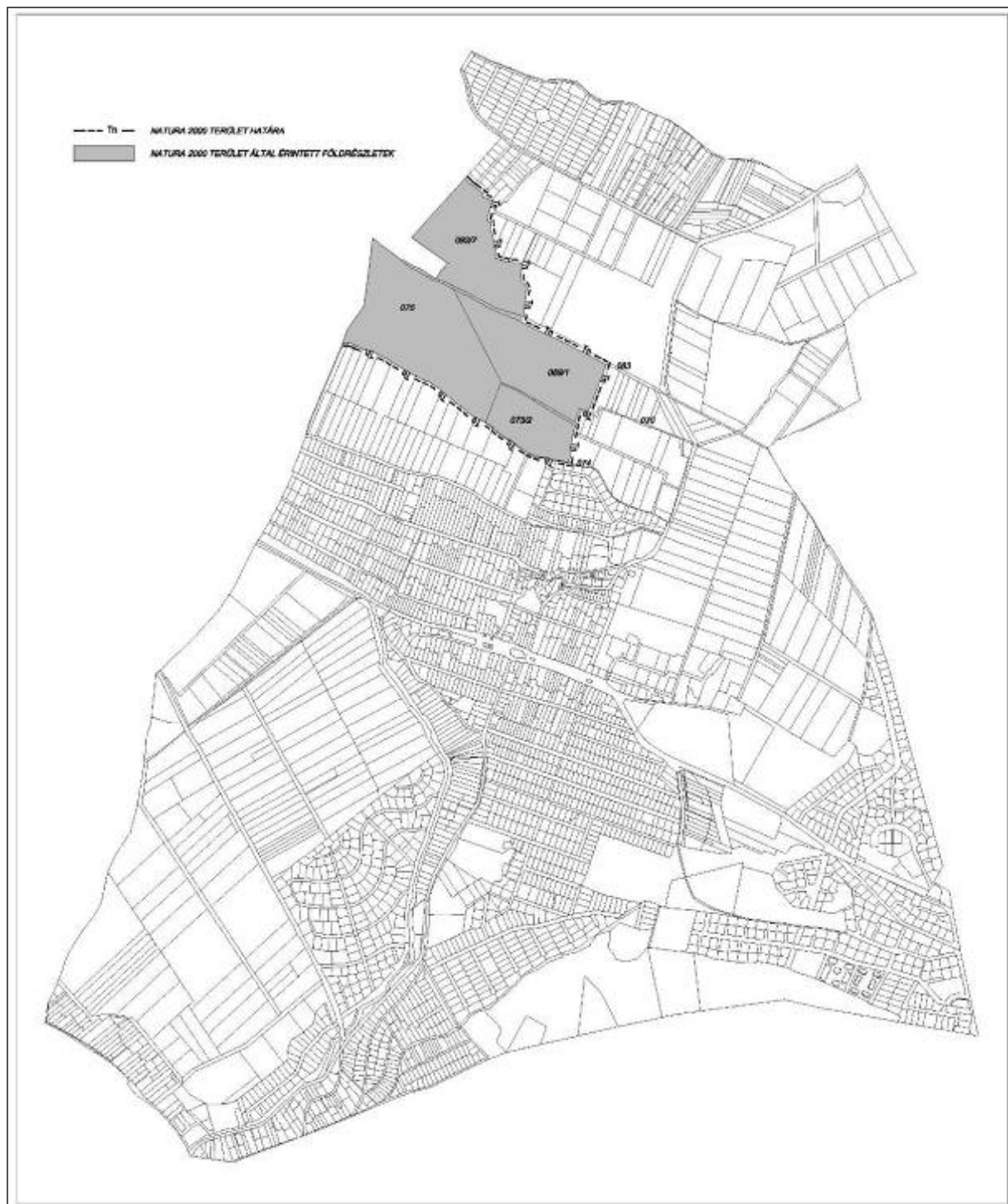
1. Csókavár
Hrsz. 034
2. Kishegy
Hrsz. 049
3. Kálvária-domb
Hrsz. 320/2
4. Örömi Péterhegy északi lejtője
Hrsz. 036/11

Tervezett helyi jelentőségű természetvédelmi területek

1. hrsz. 048
2. Rókahegyi víznyelő-barlang
hrs. 064/26

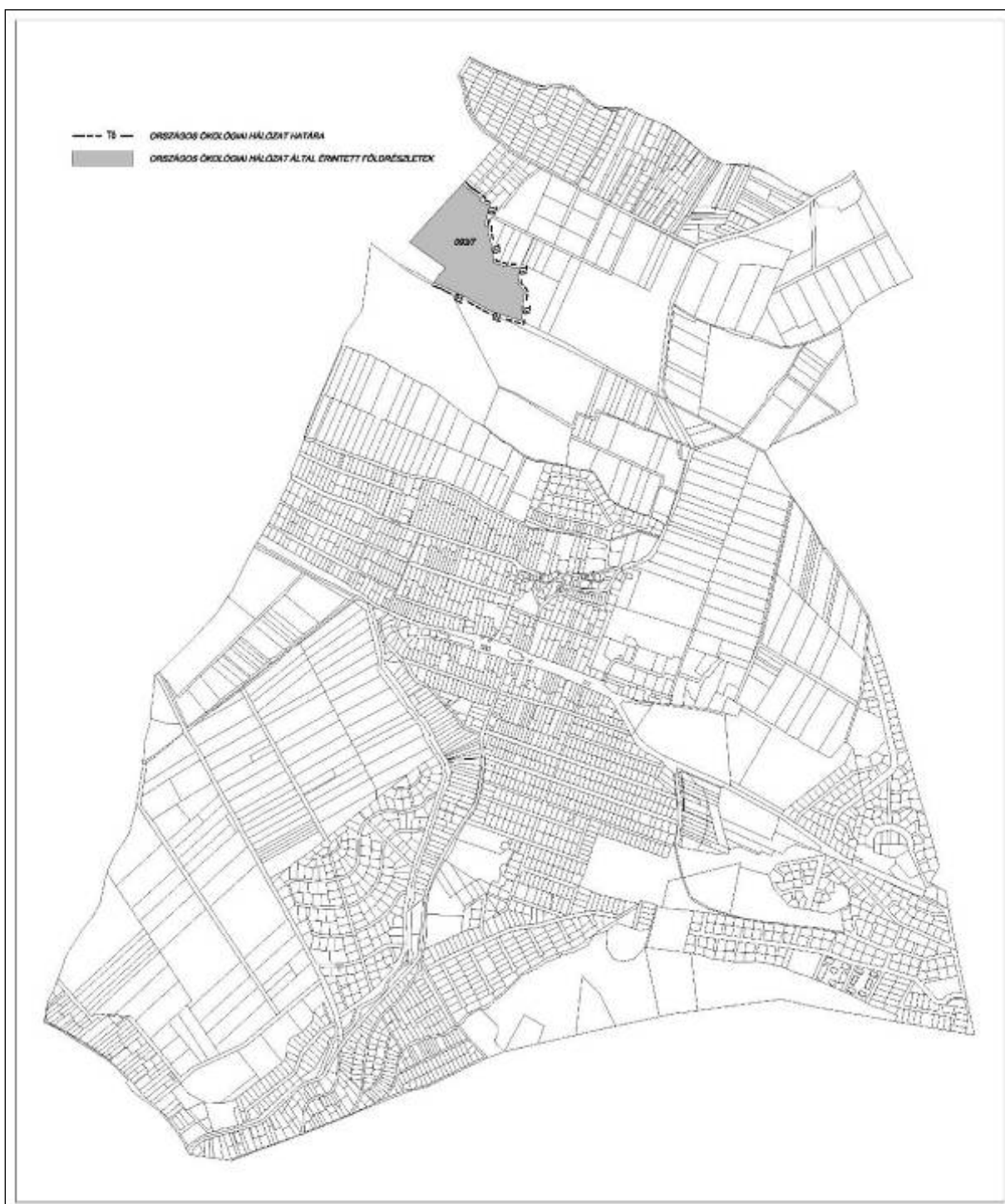
5. számú függelék

A Natura 2000 terület által érintett földrészelek



6. számú függelék

Az országos ökológiai hálózat által érintett földrészelek



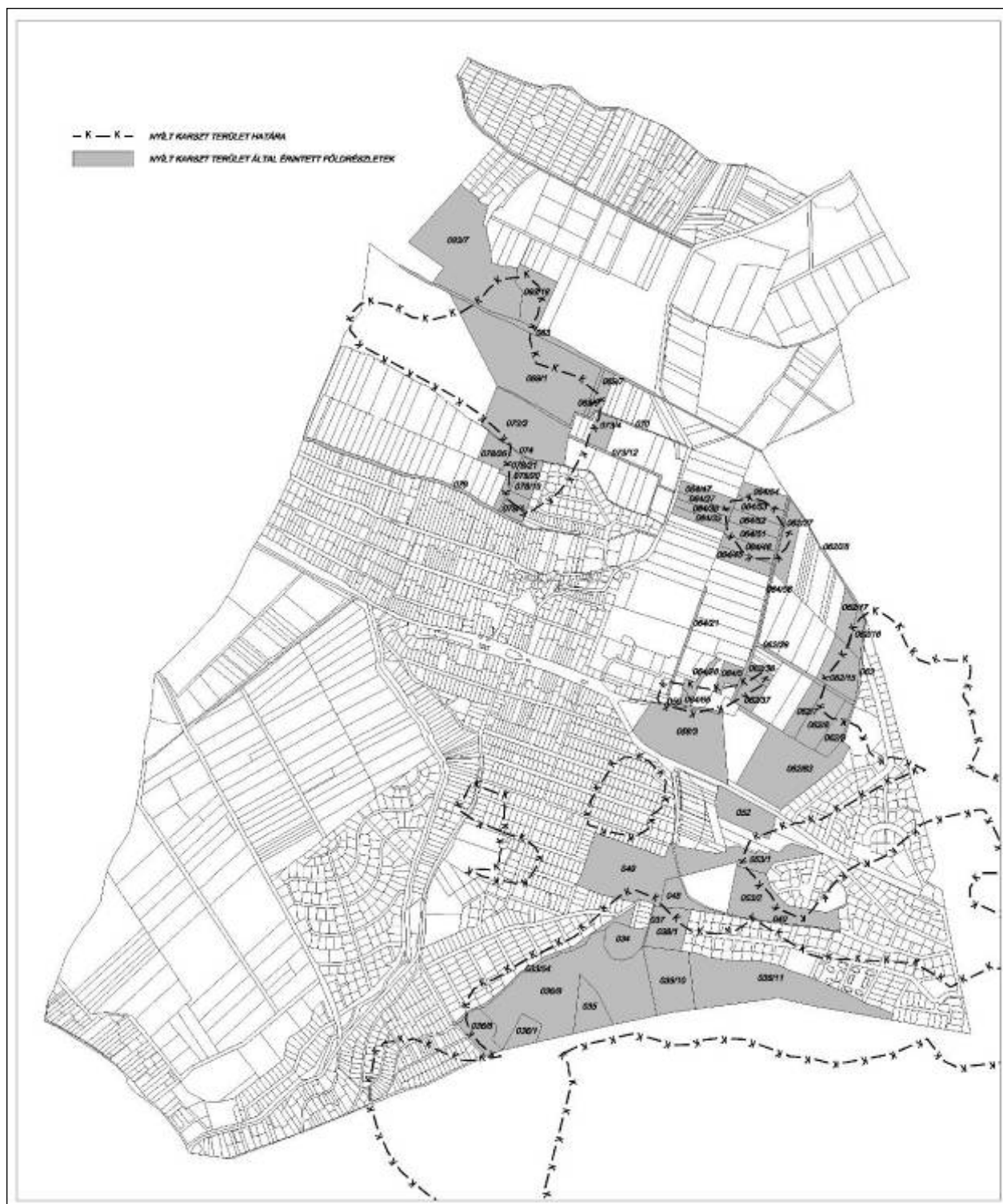
7. számú függelék

Barlang felszíni védőövezete által érintett földrészelet



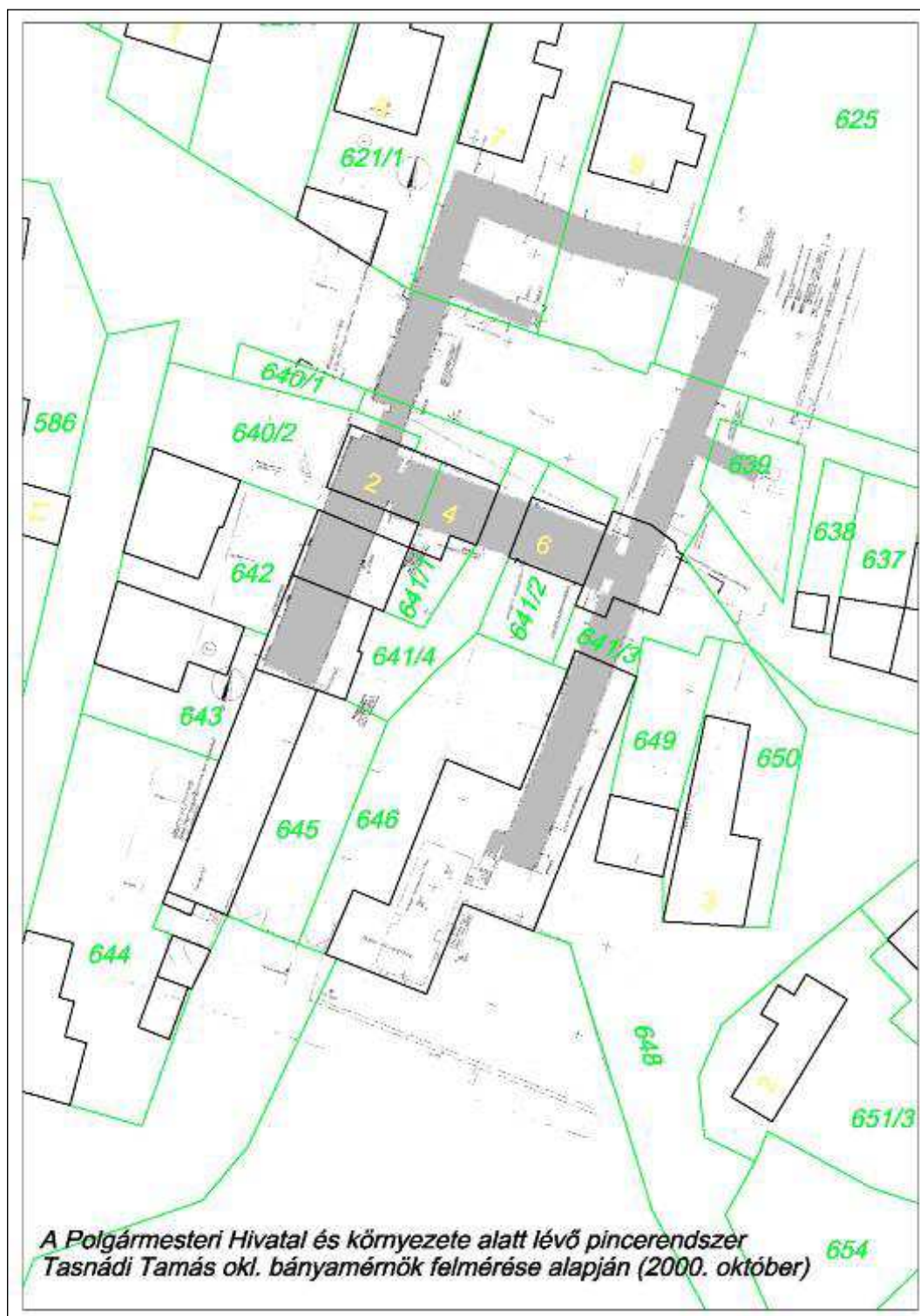
8. számú függelék

A nyílt karszt terület által érintett földrészek



9. számú függelék

Felmért pincék



10. számú függelék

Az M0 gyorsforgalmi út alagút védelmi zónára vonatkozó szakmai követelményrendszer

- a) Az alagút védelmi zóna határán belül minden építési tevékenységhez az ÉTV által előírt hatósági engedélyezési eljáráson túl, az építési terveket a Magyar Mérnöki Kamara által kiadott megfelelő jogosultsággal rendelkező szakembernek felül kell vizsgálni, és a szakvélemény készítése után a gyorsforgalmi út üzemeltetőjével – a forgalomba helyezés előtt a beruházóval (NIF) - jóvá kell hagyatni.
- b) A földalatti közlekedési létesítmény védelme érdekében az alagutak és műtárgyak külső kontúrvonalától - az alagút és egyéb hozzátartozó építménytestek külső kontúrjától, az építménynek a külső szélétől - számított egy méteren belül minden építési tevékenység tilos!
- c) A védelmi előírásokról lévén szó az ÉTV 33/A. § (1) „Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység”-hez is az a) pontban előírt szakvélemény készítése és a gyorsforgalmi út üzemeltetőjének – a forgalomba helyezés előtt a beruházónak (NIF) – a jóváhagyása szükséges. Az elektronikus építési naplóban feltöltött kivitelezési dokumentációhoz mellékelni kell az a) pontban előírt és jóváhagyott szakvéleményt. Az építésfelügyeleti hatóságnak beadandó egyszerű bejelentési dokumentációt a hatóság ellenőrzi, hogy megfelel-e a HÉSZ-nek. Az építésfelügyeleti hatóság 8 napon belül tájékoztatja a bejelentésről az önkormányzat jegyzőjét és a tulajdonost a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 2.§ (3) bekezdés szerint. A bejelentéstől számított 15 napon belül az építési tevékenység nem indítható.
- d) **Az** a) pontban előírt szakvélemény készítése és a gyorsforgalmi út üzemeltetőjének – a forgalomba helyezés előtt a beruházó (NIF) - jóváhagyása szükséges a következő nem engedélyköteles tevékenységek végzéséhez is: a telek természetes szintjének építési tevékenységgel összefüggő 1 méternél nem nagyobb mértékű megváltoztatása és legfeljebb 2,0 méter mélységű, és legfeljebb 20 m³ légterű pince építése esetén és minden alapozással járó építmény építésénél is.
- e) A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet szerinti engedélyezési eljárásba nem tartozó, a vízgazdálkodási rendelet III. fejezetében a helyi önkormányzati hatósági hatáskörökbe utalt b) 500 m³/év szennyvíz elszikkasztását szolgáló létesítményt, és c) minden olyan talajvízbázisra fúrt, ásott kút létesítéséhez mely házi vízigényként 500 m³-t nem haladja meg, az önkormányzat jegyzőjéhez beadandó kérelemhez csatolni kell az a) pontban előírt szakvéleményt és a gyorsforgalmi út üzemeltetőjének – a forgalomba helyezés előtt a beruházó (NIF) - jóváhagyó nyilatkozatát.
- f) A bányafelügyelet építésügyi hatóságok engedélyéhez kötött sajátos építményekre vonatkozó 53/2012 (III. 28.) Korm. rendelet szerinti, a bányafelügyelet engedélyezési eljárásába nem tartozó 400 métert meghaladó mélyfúrás, 5 métert meghaladó kutatóakna, 2 méter mélységet meghaladó kutatóárok geotermikus energia kinyerésére szolgáló 20 méternél nem mélyebb fúrása esetén az önkormányzathoz benyújtandó engedélykérelemhez mellékelni kell az a) pontban előírt szakvéleményt és a gyorsforgalmi út üzemeltetőjének – a forgalomba helyezés előtt a beruházó (NIF) - jóváhagyó nyilatkozatát.