

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2016 (XII. 01.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

(A módosítására kiadott 16/2017 (XI.30) , 16/2019(XI.28) , 9/2021(VI.30), 6/2022 (VI.29) valamint a 14/2022(XI.23) önkormányzati rendelettel együtt)

egységes szerkezetben

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Alcím

Általános rendelkezések

1. § Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete az illetékességi területén az alábbi adónemeket vezeti be:

- a.) építményadó
- b.) telekadó
- c.) idegenforgalmi adó
- d.) helyi iparüzési adó
- e.) ¹

2. Alcím

Az építményadó

2. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete (Htv. 15. § a) pontja).

3.§. Az építményadó éves mértéke:²

- a.) Belterületi és külterületi ingatlanon egy – lakás céljára szolgáló – önálló rendeltetési egység után fizetendő adó mértékét az 1.számú melléklet I.pontja tartalmazza.
- b.) Belterületi és külterületi ingatlanon kettő vagy több – lakás céljára szolgáló – önálló rendeltetési egység után fizetendő adó mértékét az 1.számú melléklet II.pontja tartalmazza.
- c.) Magánszemély által fizetendő adó mértéke a 600.000.Ft/év adóösszeget nem haladhatja meg.
- d.) Belterületi és külterületi ingatlanon nem lakás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység után fizetendő adó mértékét az 1.számú melléklet III.pontja tartalmazza

¹Hatályon kívül helyezte 9/2021 (VI.30) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2021.augusztus 1-jétől.

²Módosította 14/2022 (XI.23.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2023 január 1-jétől.

Adókedvezmény

4. §³

(1) Mentés az adó megfizetése alól, az az adózó, aki a tulajdonában levő lakás céljára szolgáló önálló rendeltetési egységet lakóhelyként, életvitelszerűen használja és az alábbi feltételek bármelyike fennáll:

- a.) 65 éven felüli, egyedül élő és a havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindekori nyugdíjminimum 500 %-át,
- b.) 65 éven felüli és akinek -kétszemélyes háztartás esetén a vele közös háztartásban élő 65 éven felüli házastársával vagy élettársával együtt számított egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindekori nyugdíjminimum 400 %-át,
- c.) az adózó vagy vele közös háztartásban élők egyike rokkantsági ellátásban vagy fogyatékosági támogatásban részesül, és a háztartásban az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 300 %-át.

(2)⁴

(3)⁵

(4) Nem kell építményadót fizetni a 40 évnél idősebb lakóingatlanok után abban az esetben, ha az adó alanya hitelt érdemlően igazolja az ingatlan létesítési, illetve használatba vételi idejét.

(5) Amennyiben időközben az ingatlan legalább 50 %-ban bővítésre került, ez esetben a 40 éves időtartamot a bővítés időpontjától kell számítani.⁶

Reklámhordozó adója

4/A §⁷

4/B §⁸

4/C §⁹

³ Módosította 14/2022 (XI.23.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2023 január 1-jétől.

⁴ Hatályon kívül helyezte 9/2021 (VI.30) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2021.augusztus 1-jétől

⁵ Hatályon kívül helyezte 9/2021 (VI.30) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2021.augusztus 1-jétől.

⁶ Beiktatta a 16/2019(XI.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2020. január 01-jétől.

⁷ Hatályon kívül helyezte 9/2021 (VI.30) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2021.augusztus 1-jétől

⁸ Hatályon kívül helyezte 9/2021 (VI.30) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2021.augusztus 1-jétől.

⁹ Hatályon kívül helyezte 9/2021 (VI.30) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2021.augusztus 1-jétől

3. Alcím

A telekadó

5. § (1) Adóköteles a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény (továbbiakban: Htv.) 17. § -a szerint az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.¹⁰

(2) A Htv.52.§.(16.pontja alapján a telek :

az épülettel, épületrésszel be nem épített földterület, ide nem értve

a) a belterületen fekvő termőföldet, feltéve, ha az tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll,

b) a külterületen fekvő termőföldet,

c) a tanyát,

d) a közút területét,

e) a vasúti pályát, a vasúti pálya tartozékai által lefedett földterületet,

f) a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény temető fogalma alá tartozó földterületet,

g) a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló törvény szerinti víztározó, bányató területét,

h) az erdőt,

i) az ingatlan-nyilvántartásban mocsárként nyilvántartott földterületet,¹¹

(3) Az adó alany a Htv. 18. § -a szerinti adóalany.¹²

(4) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe. ¹³

(5) A telekadó évi mértéke 200 Ft/m².¹⁴

6. § Mentés az adó alól:

a) A Htv. 19. § -ában meghatározott telek.

b) Tulajdoni hányadtól függetlenül az a telek, amely telken olyan épület áll, melyre használatba vételi engedély, fennmaradási engedély került kiadásra, kivéve az 5 %-nál kisebb beépítést.

c) Az a magánszemély, akinek a tulajdonában a Htv. 52. § 60 pontjában meghatározott lakóépület áll,

d) Magánszemély esetén – kérelemre -, az, aki fokozottan nehéz szociális és vagyoni helyzete miatt az adó megfizetése megélhetését súlyosan veszélyezteti. A mentesség megállapításához minden esetben környeztanulmányt kell végezni,

e) Külterületi telek.

f) A 079 hrsz-ú földút belterületi oldalán elhelyezkedő – kiépített útról közvetlenül nem megközelíthető - telek.

4. Alcím

Az idegenforgalmi adó

7. § (1) Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

¹⁰ Módosította 6/2022 (VI.29) önkormányzati rendelet. Hatályos 2022.július 1-jétől

¹¹ Módosította 6/2022 (VI.29) önkormányzati rendelet. Hatályos 2022.július 1-jétől

¹² Módosította 6/2022 (VI.29) önkormányzati rendelet. Hatályos 2022.július 1-jétől

¹³ Módosította 6/2022 (VI.29) önkormányzati rendelet. Hatályos 2022.július 1-jétől

¹⁴ Módosította 14/2022 (XI.23) önkormányzati rendelet. Hatályos 2023 január 1-jétől

(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

5. Alcím

A helyi iparűzési adó

8. § (1) A helyi iparűzési adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.

(2) Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 4.000 Ft.

6. Alcím

Záró rendelkezések

9. § (1) Ez a rendelet 2017. január 1. napjától hatályos.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 17/2007 (XI.24.) egységes szerkezetbe foglalt önkormányzati rendelete, a 9/2006. (IV.28.), 5/1996. (X.08.), a 8/1996. (XI.26.), az 5/1997. (VIII.26.), a 11/1998. (XII.09.), a 8/1999. (XII.15.), a 2/2003. (II.12.), a 22/2003. (XII.01.), a 20/2004. (III.29.), a 17/2005. (VIII.26), a 29/2005. (XI.30.), a 19/2006. (XII.13.), a 3/2007. (I.31.), 8/2007. (III.02.), a 17/2007. (IX. 24.), a 19/2008. (XI.27.), a 25/2011 (X.20.), 6/2012 (III.30.) és a 28/2012. (XI.30.) a 15/2003 (IX.27.) 18/2013 (XI.28.), 17/2014 (VII.30.), 25/2014 (XI.27.) módosító rendeletekkel együtt és az ezt módosító 6/2016 (III.31.) önkormányzati rendelet.

(3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a telekadóról szóló 21/2015 (XI.26.) önkormányzati rendelet és az azt módosító 8/2016 (IV.28.) önkormányzati rendelet.

Üröm, 2016. november 30.

Laboda Gábor sk
polgármester

Dr. Halász Mónika sk
jegyző

Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 41. § (4) bekezdése alapján kihirdetve és kifüggesztve:

Üröm, 2016. december 01.

Dr. Halász Mónika sk
Jegyző

Záradék:

Üröm Község Önkormányzatának a helyi adókról szóló 14/2016 (XII. 01.) önkormányzati rendeletének egységes szerkezetbe foglalása 2019. augusztus 22-én megtörtént.

Üröm, 2019. augusztus 22.

dr. Halász Mónika sk
Jegyző

Záradék:

Üröm Község Önkormányzatának a helyi adókról szóló 14/2016 (XII.01) önkormányzati rendeletének egységes szerkezetbe foglalása 2020. július 14. -én megtörtént.

Üröm , 2020.július 14.

Szabóné dr. Bartholomei Krisztina sk
jegyző

Záradék:

Üröm Község Önkormányzatának a helyi adókról szóló 14/2016 (XII.01) önkormányzati rendeletének egységes szerkezetbe foglalása 2021. július 15. -én megtörtént.

Üröm , 2021.július 15

Szabóné dr. Bartholomei Krisztina sk
jegyző

Záradék:

Üröm Község Önkormányzatának a helyi adókról szóló 14/2016 (XII.01) önkormányzati rendeletének egységes szerkezetbe foglalása 2022. június 29 . -én megtörtént.

Üröm , 2022. június 29

Szabóné dr. Bartholomei Krisztina sk
jegyző

Záradék:

Üröm Község Önkormányzatának a helyi adókról szóló 14/2016 (XII.01) önkormányzati rendeletének egységes szerkezetbe foglalása 2022. november 24. -én megtörtént.

Üröm , 2022.november 24

Szabóné dr. Bartholomei Krisztina sk
jegyző

A 14/2016 (XII. 01.) önkormányzati rendelet indokolása

Általános indokolás

A Pest Megyei Kormányhivatal jogszabályváltozásokra és a Kúria egységes joggyakorlat kialakítására hozott határozataira való hivatkozással törvényességi felhívást tett. Ezek alapján helyi adórendeletünket felülvizsgáltuk, ennek értelmében a mentességek és kedvezmények teljes körű megváltoztatása és egyéb jogszabályi változásokra is tekintettel, új rendelet megalkotása vált szükségessé.

Részletes indokolás

Önkormányzati rendelet 1. § - hoz

Az egységes szerkezetbe foglalt önkormányzati rendelet 1 §-a a bevezetett helyi adók közül a telekadót külön rendeletben szabályozta, ezért az új rendelettervezet valamennyi bevezetett helyi adót egy rendeletben szabályozza.

Önkormányzati rendelet 2, 3, 4. §-hoz

Ezek a §-ok szabályozzák az építményadó alapját és éves mértékét, továbbá az adható kedvezményeket.

Önkormányzati rendelet 5, 6. §-hoz

A korábban külön önkormányzati rendeletben szabályozott telekadó rendelkezései kerültek áttemelésre, tekintettel arra, hogy erre törvényességi észrevétel nem érkezett.

Önkormányzati rendelet 7 §-hoz

Az idegenforgalmi adó alapja és mértéke került meghatározásra.

Önkormányzati rendelet 8 §-hoz

A helyi iparüzési adó alapja és az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén fizetendő adó mértékét szabályozza.

Önkormányzati rendelet 9 §-hoz

Az önkormányzati rendelet hatályba léptetését és a korábbi rendeletek hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

Üröm, 2016. november

Laboda Gábor sk.
Polgármester