

Üröm Község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2025. (XI.27.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 14/2016. (XII.1) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Üröm Község Önkormányzata Képviselő-testülete az igazságos helyi közteherviselés elvét figyelembe véve, az önkormányzati működés és a helyi önkormányzati fejlesztések és közszolgáltatások finanszírozási hátterének biztosítására rendeletet alkot a helyi adókról, azok mértékéről, illetve mentességekről, kedvezményekről.

[2] Üröm Község Önkormányzatának képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Üröm Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az építményadóról szóló 14/2016. (XII.1.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. § A helyi adókról szóló 14/2016. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„**1. §** Üröm Község Önkormányzata Képviselő-testülete az illetékességi területén az alábbi adónemeket vezeti be:

- a) építményadó
- b) telekadó
- c) idegenforgalmi adó
- d) helyi iparüzési adó”

2. § A helyi adókról szóló 14/2016. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 2–4. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„**2. §** Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete (Htv. 15. § a) pontja).

3. § Az építményadó éves mértéke:

- a) Belterületi és külterületi ingatlanon egy – magánszemély tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló – önálló rendeltetési egység után fizetendő adó mértékét az 1. melléklet I. pontja tartalmazza.
- b) Belterületi és külterületi ingatlanon kettő vagy több –magánszemély tulajdonában álló, lakás céljára szolgáló – önálló rendeltetési egység után fizetendő adó mértékét az 1. melléklet II. pontja tartalmazza.
- c) Belterületi és külterületi ingatlanon nem lakás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység után fizetendő adó mértékét az 1. melléklet III. pontja tartalmazza
- d) A nem magánszemély tulajdonában álló ingatlanok után fizetendő adó mértéke az 1. melléklet III. pontja szerinti adómérték.

4. § Mentés az adó megfizetése alól, az az adózó, aki a tulajdonában levő lakás céljára szolgáló önálló rendeltetési egységet lakóhelyként, életvitelszerűen használja és az alábbi feltételek bármelyike fennáll:

- a) 65 éven felüli, egyedül élő és a havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 500 %-át,
- b) 65 éven felüli és akinek -kétszemélyes háztartás esetén a vele közös háztartásban élő 65 éven felüli házastársával vagy élettársával együtt számított egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 450 %-át,
- c) az adózó vagy vele közös háztartásban élők egyike rokkantsági ellátásban vagy fogyatékosági támogatásban részesül, és a háztartásban az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 450 %-át.”

3. § A helyi adókról szóló 14/2016. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 5. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

(5) Az adó évi mértéke 240 Ft/m².”

4. § A helyi adókról szóló 14/2016. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. § Hatályát veszti A helyi adókról szóló 14/2016. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 4/A–4/C. §-a.

6. § Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.



Kihirdetési záradék:

A rendelet 2025. november 27.napján kihirdetésre került:

Üröm, 2025. november 27.



1. számú melléklet a 14/2016. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

I. Belterületi és külterületi ingatlanon egy – lakás céljára szolgáló – önálló rendeltetési egység után fizetendő adó mértéke:

I.1. Az adózó által fizetendő adómérték:

1-100 m ² adóalapig	360 Ft/ m²/év
100,01 -200 m ² adóalapig	36.000 Ft + a 100,01 m²-t meghaladó rész után 480Ft/ m²/év
200,01-300 m ² adóalapig	84.000 Ft + a 200,01 m² -t meghaladó rész után 960 Ft/ m²/év
300 m ² -t meghaladó adóalap	180.000 Ft + 300 m² -t meghaladó rész után 1320 Ft/ m²/év*

II. Belterületi és külterületi ingatlanon kettő vagy több – lakás céljára szolgáló – önálló rendeltetési egység után fizetendő adó mértéke

II.1. Az adózó által fizetendő adómérték:

1-65 m ² adóalapig	360 Ft/ m²/év
65,01 m ² -t meghaladó adóalap	23.400 Ft + a 65 m² -t meghaladó rész után 480 Ft/ m²/év

III. Belterületi és külterületi ingatlanon nem lakás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység után fizetendő adó mértéke

III.1. rendeltetési egységenként, adózó által fizetendő adómérték: 1.320 Ft/ m²/év

*Magyarázat: Az adózó minden alapterület-sávban a táblázatban rögzített adómértékekkel fizet. A sávokban feltüntetett fix forintösszegek az előző sávhatárig már összesített, felhalmozott adóösszeget jelölik. Számítás: Az adó mértéke ezen összesített összegből és a sávhatárt meghaladó részre vonatkozó m² mértékből adódik össze.

