Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2021 (X.27) számú önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól , valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló többször módosított 12/2014(VI.27) önkormányzati rendelete módosításáról

1.§. A R. 2.§.(1)bekezdése az alábbiak szerint egészül ki:

o) köztéri hulladékgyűjtő kosárba háztartásban keletkezett hulladékot, lomot helyez el,
p)fás szárú növények ültetésére és azok karbantartására előírt szabályok megsérti,
q)a növények telepítésének és karbantartásának szabályaitól eltér,
r)az ingatlanán keletkezett és összegyűjtött csapadékvizet a közterületre, járdára vezeti ki,

2.§. A R. 3.§.helyébe az alábbi (2)-(3).bekezdés lép:

Közterületi zöldterületek élővilágának védelmébe ütköző közösségellenes cselekmények

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki közterületi zöld területen.
a) növényeket engedély nélkül csonkít,
b) fák törzsét, ágait engedély nélkül hirdetés, transzparens, reklámhordozóm kötél vagy kábel rögzítésére használja,
c) közterületen levő virágot, dísznövényt tulajdonít el, károsít, vagy élő növény részeit engedély nélkül begyűjti.
d) meglévő fasorban lévő fát engedély nélkül gallyaz le, illetve vág ki,
e) közterületen fás szárú növényt engedély nélkül telepít, (A kérelmet az 1. számú melléklet tartalmazza.)
f) közterületen nem az 2. számú mellékletben felsorolt fás szárú növényt telepít.

Ingatlanok használatával kapcsolatos közösségi együttélés szabályaiba ütköző cselekmények

(3) Ingatlanok használatával összefüggően a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki
a) ingatlanán történő növények telepítése és azok karbantartására előírt szabályokat megsérti,
b) az ingatlan gyommentesítését nem végzi el,
c) az ingatlanok zöld területének tisztántartására és karbantartására előírt szabályokat megsérti,

3.§. A R.az alábbi 3.§.-al egészül ki:

3. §

Közterületi zöld felületének védelme
közterületi növények telepítésének és karbantartásának szabályai

(1) Üröm község területén lévő közhasználatú parkok, játszóterek építéséről, fenntartásáról és gondozásáról az önkormányzat gondoskodik.

(2) Közterületen fás szárú növényt ültetni kizárólag engedéllyel lehet. Az engedélyezési eljárást a jegyzőnél kell kezdeményezni, az 1. számú melléklet szerinti formanyomtatvány benyújtásával.
(3) A közterületre ültethető fák listáját az 2. számú melléklet tartalmazza.
(4) Az engedély nélkül telepített fákat a jegyző eltávolíttathatja, vagy azok áttelepítését kezdeményezheti, vagy arra kötelezheti annak tulajdonosát.
(5) A közterületi fák kivágásának szabályait a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rend szabályozza, mely kiterjed a kiöregedett, kiszáradt és kezelendő fás szárú növényekre.

Magánterület zöld felületének védelme
magánterületeken történő növényültetés és karbantartás szabályai

(6) A telkeken kialakítható zöld felület arányát, a kötelezően telepítendő fás szárú növények mennyiségét, a telekhatártól számított minimális ültetési távolságot Üröm Településképének Védelméről szóló 4/2018. Önk. rendelet szabályozza a következők szerint:
(7) Új beépítésű telkek zöldfelületét kizárólag kertépítészeit terv alapján lehet megvalósítani. A telek beépítésének tervezése előtt a 20 cm-nél nagyobb törzsátmérőjű fákról geodéziai felmérést kell készíteni. A kötelező zöldfelület minden megkezdett 75 m2 után 1 db lombos fát kell ültetni, melyet legkésőbb az épület használatbavételéig ki kell alakítani.
(8) A kötelezően létesítendő védőzöld sáv kialakítása és fenntartása a telektulajdonos feladata.
(9) Mezőgazdasági területen való építési tevékenységgel együtt a telekhatáron útmenti fasort kell létesíteni.
(10) A telken belül fás szárú növények és cserjék minimális telepítési távolsága az ingatlan oldalsó és hátsó telekhatárától
a) a jellemzően 2,50 méternél magasabbra nem növő díszcserje sövény, örökzöld, gyümölcsbokor, szőlő esetén 0,50 cm,
b) a jellemzően 3,00 méternél magasabbra nem növő gyümölcsfa díszfa, vagy örökzöld, esetén 1,50 méter,
c) a 3,00 méternél magasabbra növő gyümölcsfa, díszfa, vagy örökzöld 3,00 méter
d) a különösen nagyra növő díszfánál (pl.: platán, vadgesztenye, hásfa, tuja, örökzöldek stb.) 5,00 méter távolságot kell megtartani.
e) A telek oldalsó és hátsó telekhatárai mentén tömör, kerítésszerűen kialakított és fenntartott élő sövényt csak saját területen ültethető, melynek magassága nem haladhatja meg a 5,00 métert.
f) A növénytelepítést úgy kell elvégezni és a növényzetet úgy kell fenntartani, hogy annak sem gyökérzete, sem ágai ne nyúljon túl a telekhatáron.
(11) Ingatlanokon meglévő növények karbantartására vonatkozó szabályok:
a) A fás szárú növények karbantartását (ideértve a metszés, száraz ágak levágása, letört gallyak összegyűjtését, az ingatlan határán átnyúló ágak áthajlásának megakadályozása stb.) az ingatlan tulajdonosa olyan gyakorisággal köteles gondozni, hogy az a szomszédos ingatlanok rendes használatát ne zavarja, a szomszédos ingatlanba kárt ne okozzon, életveszélyes helyzetet ne idézzen elő.
b) A növények karbantartást legalád évente 2 alkalommal el kell végezni.

c) A kerítés mellé telepített növényzet karbantartását a saját ingatlanáról köteles elvégezni.
d) A lombozatot úgy kell nevelni és metszéssel kialakítani, hogy azok a kerítést/épületet ne érjen el, azok karbantartását ne akadályozzák, állagát ne rongálják.
e) A kerítésként nevelt sövény magassága legfeljebb 5 méter lehet abban az esetben, ha az a szomszédos ingatlan tetőszerkezetét nem éri el.
f) Az elültetett fás szárú növények a szomszédos ingatlan természetes benapozását/megvilágosítását nem akadályozhatják.
g) Az ingatlan tulajdonosa köteles olyan gyakorisággal gondozni és karbantartani az ingatlanára telepített növényzetet, hogy azok ágai/lombkoronája a telekhatárán ne nőjön túl, illetve a járdán való közlekedést ne akadályozza, a közúton beláthatóságát ne veszélyeztesse.

(12) E rendelkezések megsértésével ültetett fás szárú növény karbantartását a szomszédos ingatlan tulajdonosa kérheti.

4.§. A R. 3/A.§. (1)-(2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

3/A.§.

Az ingatlanok tisztántartása

(1) Az ingatlanok és az ingatlanok előtti járdaszakasz, (járda hiányában egy méter széles területsáv, illetve, ha a járda mellett zöldsáv is van az úttestig terjedő teljes terület) tisztántartásáról, gyommentesítéséről, a járda valamint az úttest között felburjánzó gaz eltávolításáról, valamint elszállításáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni. (Ide sorolandó azon közterületek is, melyek méretüknél fogva kizárólag gyalogos közlekedést szolgálják.)
(2) Az ingatlanon, és az ingatlan előtti közterületen levő növényzetet az ingatlan tulajdonos rendszeresen köteles gondozni.

5.§. A R.6.§. (1)bekezdése az alábbi j) ponttal egészül ki:

j) nem gondoskodik az állatok elhelyezésére szolgáló épület/építmény/ól/kifutó -más rendeletben előírt szerinti- szabályos kialakításáról,

6.§. A R.7.§. (1)bekezdés a) pontja az alábbiak szerint módosul:

a) Üröm közigazgatási területén zajjal járó építési, bontási tevékenység végzésével nem tartja be a környezetvédelem részletes helyi szabályozásáról szóló 19/2011. (IX. 19.) számú rendeletben foglalt előírásait.

7.§. A R.11.§. első mondata az alábbiak szerint egészül ki:

A közigazgatási bírság mértékének megállapításánál az Ákr. vonatkozó rendelkezései mellett figyelembe kell venni

8.§. (1) A R. az 1.számú melléklettel egészül ki.
(2) A R. a 2 .számú melléklettel egészül ki.

9.§. (1) Ez a rendelet 2021. november 1 napján lép hatályba és azt követő napon hatályát veszti.
(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Üröm, 2021. október 27.

Laboda Gábor
polgármester

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina
jegyző

Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 41. § (4) bekezdése alapján kihirdetve és kifüggesztve:

Üröm, 2021. október 27

Szabóné dr.Bartholomaei Krisztina
Jegyző

14/2021(X.27) önkormányzati rendelet indokolása

A rendelet 1.§.-hoz
Szükséges volt kiegészíteni a közösségi együttélés szabályaiba ütköző cselekmények felsorolását .

A rendelet 2.§-.hoz
Üröm területén a telepített fasorok gondozása , közterületi faültetés nem volt szabályozva, illetve engedély nélküli telepítés nem volt szankcionálva, továbbá nem volt rendeleti szabályozásba rögzítve a közterületen telepíthető fás szárú növények tipusai.

A rendelet 2.§. – 3.§.- hoz
Az eddigi szabályozás hézagosan a HÉSZ.-ben és Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2018 (III.29) ök.rendelete Üröm településképének védelméről szóló önkormányzati rendeletben került szabályozásra és a szabályozás jellegénél fogva nem volt szankcionálható.

A rendelet 4.§.- 5.§.-hoz
Az eddigi rendeleti szabályozást ki kellett egészíteni , egyértelműsíteni.

A rendelet 6.§- 7.§..-hoz
Pontosan meg kellett jelölni a szabályozást tartalmazó önkormányzati rendeletet.

A rendelet 8.§.-hoz
A rendelethez két melléklet került csatolásra, az 1.sz.melléklet a közterületen történő fásszárú növények telepítéséhez, míg a 2 számú melléklet a közterületen – engedélyezéssel- telepíthető fás szárú növények felsorolását tartalmazza.

Üröm, 2021. október 27.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina
jegyző

1. számú melléklet [1]

KÉRELEM

a közterületen történő fák és cserjék telepítésének engedélyezéséhez

a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 12/2014 (VI. 27.) számú Önk.rend. alapján

Kérelmező:

neve: .....

lakcíme: .....

anyja neve: .....

születési hely, idő: .....

telefonszám: .....

A telepítésre szánt fa, cserje helye:

közterület neve: ..... Házszám: .....

helyrajzi szám: .....

darabszáma:.....

fa/cserje fajtája: .....

egyéb megjelölése.....

.....

A tervezett telepítés megkezdésének időpontja: .....

kivitelezés részletei: .....

.....

.....

Közterületen inváziós fajú fás szárú növények, a kertészeti változatok kivételével nem ültethetők!

Magyar név:	Tudományos név:
fehér akác	Robinia pseudoacacia
amerikai kőris4	Fraxinus pennsylvanica
mirigyes bálványfa	Ailanthus altissima
cserjés gyalogakác	Amorpha fruticosa

Egyben vállalom az általam elültetett fás szárú növényeket gondozását. (locsolás, metszés, karbantartás, stb.)

Dátum:.....

.....

aláírás

Mellékletként csatolandó dokumentumok:

1. Helyszínrajz az ültetésre tervezett fás szárú növények pontos helyének megjelölésével (utca, hsz, hrsz, megjelölésével kézzel készített is lehet)
2. Az eljárás illetékmentes.

[1] Módosította 14/2021 (X.27) önkormányzati rendelet. Hatályos 2021.november 1 napjától

2. <u>számú melléklet</u>

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének 85/2020. (IX.30.) számú határozata alapján

<u>Üröm közigazgatási területére ültethető fák fajtáinak jegyzéke</u>

<u>Közterületre ültethető fa:</u>

- Gömbkoronájú szivarfa
- Díszgalagonya
- Gömbjuhar
- Rózsaszín virágú japán díszcseresznye
- Gömb csepleszmeggy
- Vérszilva
- Oszlopos japán díszcseresznye
- Himalájai nyír
- Tűzvörös juhar
- Oszlopos tulipánfa
- Vérjuhar/bordó levelű juhar
- Perzsa varázsfa
- Őszi tűzjuhar
- Rózsaszín teltvirágú galagonya
- Fanyarka törzses változatú
- Madár berkenye

<u>Külterületen, illetve fasorok telepítése során ültethető fák:</u> A településen őshonos fákat, illetve

- Tojásdad koronájú juharfa
- Oszlopos juhar
- Szelídgesztenye
- Vöröstölgy
- Kislevelű hárs