

Üröm Község Polgármesterének 39/2020(05.27) Kt.számú határozata

Üröm Község Polgármestere a 2011.évi CXXVIII.tv. 46.§.(4).bekezdése , továbbá a 40/2020 (III.11) Korm.rendelet felhatalmazása alapján az alábbi határozatot hozza:

1./ Üröm Község Főépítésének véleményének figyelembe vételével a veszélyhelyzetben Üröm Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljárva kezdeményezem a település Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítását a következőkkel:

2./ A veszélyhelyzetben Üröm Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljárva nyilatkozom , hogy az ürömi 3544 hrsz és 3542 hrsz telek megosztása után kialakuló – tervezett - 3576 hrsz-u ingatlan kialakítása során a volt 3543 hrsz közút művelési ág besorolású ingatlan a módosított HÉSZ-ben a 3502/2 hrsz-u útba csatlakozik .

A volt 3543 hrsz-ú közút szélessége teljes úthosszán (a meglevő szakasz 6 méterre kibővülve 12 méterre) 12 méter szélességűre módosul, a közúthoz csatolt útszélesítés a 3576 hrsz-u ingatlan területéből kerül övezeti átsorolásra.

Az ezáltal lecsökkenő zöldterület területmértéke a 021/104 hrsz-u erdő besorolású terület zöldterületté átsorolásával kiegyenlítődik.

3./ A hatályos TSZT és HÉSZ. alapján engedélyezett telekalakítás után kialakult 3542 hrsz és 3544 hrsz -u ingatlanok között levő 3543 hrsz-ú út kötelező telekhatármegszüntető jelzése törlésre kerül a tervezett HÉSZ módosítás során.

4./ A folyamatban levő HÉSZ módosításban a fentiek átvezetésének ellentételezésére az érintett ingatlanok tulajdonosa és Üröm Község Önkormányzata településrendezési szerződést köt, melynek aláírására a polgármester jogosult.

5./ Felkérem Üröm Község Főépítését, hogy jelen határozatnak megfelelően a módosítások kerüljenek átvezetésre a folyamatban levő TSZT és HÉSZ módosítása során.

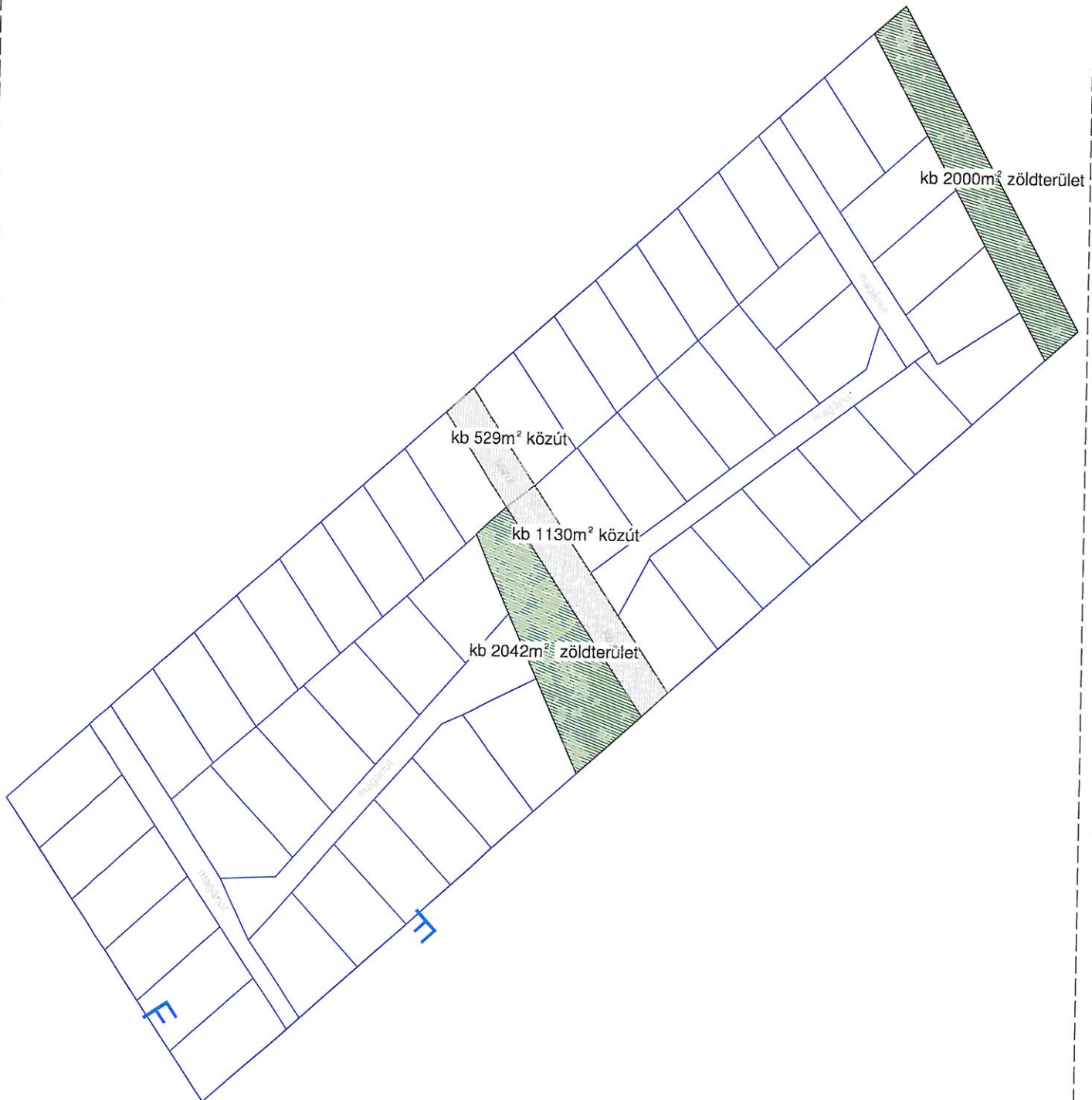
6./ A polgármester jelen határozatnak megfelelő változási vázrajz aláírására jogosult.

Határidő: azonnal és 2020. december 31.

Felelős: polgármester

Laboda Gábor
polgármester





39/2020 (05.24) kt. 12. befejezet