

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2016 (XII. 01.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

**(A módosítására kiadott 16/2017 (XI.30) és 16/2019(XI.28)
önkormányzati rendelettel együtt)**

egységes szerkezetben

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Alcím

Általános rendelkezések

1. § Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete az illetékességi területén az alábbi adónemeket vezeti be:

- a.) építményadó
- b.) telekadó
- c.) idegenforgalmi adó
- d.) helyi iparüzési adó
- e.) reklámhordozó után kivetett adó¹

2. Alcím

Az építményadó

2. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete (Htv. 15. § a) pontja).

3. § Az építményadó éves mértéke:

- a.) lakás és a hozzá tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiségek és építmények után 1000 Ft/m²/év azzal, hogy magánszemély esetében az évi adó a 600.000. Ft-ot nem haladhatja meg.
- b.) Az első bekezdésben nem szabályozott nem lakás céljára szolgáló helyiségek és építmények esetében, az ingatlan-nyilvántartásban egy helyrajzi számon elhelyezkedő építmény(ek) összes hasznos alapterületét figyelembe véve, az adó mértéke 1000 Ft/m²/év.²

Adókedvezmény

¹ Beiktatta a 16/2017 (XI.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. január 01.-jétől.

² Beiktatta a 16/2019(XI.28) önkormányzati rendelet. Hatályos 2020. január 01.-jétől.

4. §

(1) Adókedvezmény illeti meg a magánszemély adózót:

- a.) A tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban lakóház megnevezéssel nyilvántartott ingatlan után fizetendő adó 100 %-ra, abban az esetben, ha az építmény hasznos alapterülete a 160 m²-t nem haladja meg.
- b.) A tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban egy lakásos lakás megnevezéssel nyilvántartott ingatlan után fizetendő adó 100 %-ra, abban az esetben, ha a lakás hasznos alapterülete a 60 m²-t nem haladja meg.

(2) A rendelet 4.§.(1).bekezdés a) és b) pontjában szabályozott kedvezmény az Ürömon lakóhellyel rendelkező adóalanyt illeti meg.

(3) Ürömi (állandó) lakóhellyel nem rendelkező adóalany a kedvezmény 50 %-ára, azaz 80 m²-re jogosult, lakás esetében a kedvezmény 30 m² után vehető igénybe.

(4) Nem kell építményadót fizetni a 40 évnél idősebb lakóingatlanok után abban az esetben, ha az adó alanya hitelt érdemlően igazolja az ingatlan létesítési , illetve használatba vételi idejét.

(5) Amennyiben időközben az ingatlan legalább 50 %-ban bővítésre került, ez esetben a 40 éves időtartamot a bővítés időpontjától kell számítani.³

Reklámhordozó adója

4/A §

(1) Reklámhordozó esetén az adókötelezettségre a Htv. 11/A §-ban foglaltak az irányadóak.

(2) Reklámhordozó esetén az adó alanyára a Htv. 12/A §-ban foglaltak az irányadóak.

4/B §

Reklámhordozó esetén az adó alapja

Reklámhordozó esetén az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételére használható m²-ben- két tizedes jegy pontossággal – számított felülete.

4/C §

Az adó mértéke

Reklámhordozó esetén az adó éves mértéke 12.000/Ft/m²/év.⁴

3. Alcím

³ Beiktatta a 16/2019(XI.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2020. január 01-jétől.

⁴ Beiktatta a 16/2017 (XI.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. január 01-jétől.

A telekadó

5. § (1) Adóköteles a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény (továbbiakban: Htv.) 17. § -a szerinti beépítetlen belterületi építési telek.

(2) Az adó alany a Htv. 18. § -a szerinti adóalany.

(3) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

(4) Az adó évi mértéke 100 Ft/m².

6. § Mentés az adó alól:

a) A Htv. 19. § -ában meghatározott telek.

b) Tulajdoni hányadtól függetlenül az a telek, amely telken olyan épület áll, melyre használatba vételi engedély, fennmaradási engedély került kiadásra, kivéve az 5 %-nál kisebb beépítést.

c) Az a magánszemély, akinek a tulajdonában a Htv. 52. § 60 pontjában meghatározott lakóépület áll,

d) Magánszemély esetén – kérelemre -, az, aki fokozottan nehéz szociális és vagyoni helyzete miatt az adó megfizetése megélhetését súlyosan veszélyezteti. A mentesség megállapításához minden esetben környezettanulmányt kell végezni,

e) Külterületi telek.

f) A 079 hrsz-ú földút belterületi oldalán elhelyezkedő – kiépített útról közvetlenül nem megközelíthető - telek.

4. Alcím

Az idegenforgalmi adó

7. § (1) Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

5. Alcím

A helyi iparüzési adó

8. § (1) A helyi iparüzési adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.

(2) Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 4.000 Ft.

6. Alcím

Záró rendelkezések

9. § (1) Ez a rendelet 2017. január 1. napjától hatályos.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 17/2007 (XI.24.) egységes szerkezetbe foglalt önkormányzati rendelete, a 9/2006. (IV.28.), 5/1996. (X.08.), a 8/1996. (XI.26.), az 5/1997. (VIII.26.), a 11/1998. (XII.09.), a 8/1999. (XII.15.), a 2/2003. (II.12.), a 22/2003. (XII.01.), a 20/2004. (III.29.), a 17/2005. (VIII.26), a 29/2005. (XI.30.), a 19/2006. (XII.13.), a 3/2007. (I.31.), 8/2007. (III.02.), a 17/2007. (IX. 24.), a 19/2008. (XI.27.), a 25/2011 (X.20.), 6/2012 (III.30.) és a 28/2012. (XI.30.) a 15/2003 (IX.27.) 18/2013 (XI.28.), 17/2014 (VII.30.), 25/2014 (XI.27.) módosító rendeletekkel együtt és az ezt módosító 6/2016 (III.31.) önkormányzati rendelet.

(3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a telekadóról szóló 21/2015 (XI.26.) önkormányzati rendelet és az azt módosító 8/2016 (IV.28.) önkormányzati rendelet.

Üröm, 2016. november 30.

Laboda Gábor
Polgármester

Dr. Halász Mónika
jegyző

Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 41. § (4) bekezdése alapján kihirdetve és kifüggesztve:

Üröm, 2016. december 01.

Dr. Halász Mónika
Jegyző

Záradék:

Üröm Község Önkormányzatának a helyi adókról szóló 14/2016 (XII. 01.) önkormányzati rendeletének egységes szerkezetbe foglalása 2019. augusztus 22-én megtörtént.

Üröm, 2019. augusztus 22.

dr. Halász Mónika
Jegyző

Záradék:

Üröm Község Önkormányzatának a helyi adókról szóló 14/2016 (XII.01) önkormányzati rendeletének egységes szerkezetbe foglalása 2020. július 14. -én megtörtént.

Üröm , 2020.július 14.

Szabóné dr. Bartholomei Krisztina
jegyző