

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. január 07-én 17.00 órakor megtartott soron kívüli üléséről.

Az ülés helye: Üröm Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Ülésvezető: Laboda Gábor polgármester

Az ülésen megjelentek:

A Képviselő-testület tagjai:

- Laboda Gábor polgármester
- Dr. Bodó Tibor alpolgármester
- Vidákovits Tibor alpolgármester
- Bertalan János képviselő
- Vezse Márta képviselő

Igazoltan távol:

- Szilvási Károly képviselő
- Buzás Katalin képviselő
- Storcz Botond képviselő
- Dr. Császár Albert képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek:

- Dr. Halász Mónika jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Szél-Takács Viktória

Laboda Gábor polgármester:

Üdvözlöm a Képviselő-testület tagjait, a megjelenteket, megállapítom, hogy 9 fős testületből 5 fő van jelen, az ülés határozatképes, az ülést megnyitom.

Jegyzőkönyvvezetőnek javasolom Szél-Takács Viktóriát, hitelesítőknek Vezse Márta képviselőt és Bertalan János képviselőt javasolom.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül jegyzőkönyvvezetőnek Szél-Takács Viktóriát, jegyzőkönyv hitelesítőknek Vezse Márta képviselőt és Bertalan János képviselőt választotta meg.

Ezt követően Laboda Gábor polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére, javasolja napirendként felvenni a következőket:

- 1.) A 181/2014 (XII.17.) Kt. számú határozat mellékletének módosítására javaslat.

Előadó: polgármester

- 2.) Sárváry István és dr. Sárváry Istvánné kérelmére a 3152/3 hrsz, illetve a 3152/5 hrsz-ú ingatlanok telekrendezésében döntés.

Előadó: polgármester

- 3.) Egyebek

Laboda Gábor polgármester

Van-e egyéb napirendi javaslat a javasolt napirendeken kívül?
Amennyiben nincs, úgy szavazásra bocsátom, aki javasolt napirendekkel egyetért, az kérem, hogy szavazzon.

A képviselő-testület egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendeket fogadta el:

NAPIRENDI PONTOK:

- 1.) A 181/2014 (XII.17.) Kt. számú határozat mellékletének módosítására javaslat.

Előadó: polgármester

- 2.) Sárváry István és dr. Sárváry Istvánné kérelmére a 3152/3 hrsz, illetve a 3152/5 hrsz-ú ingatlanok telekrendezésében döntés.

Előadó: polgármester

- 3.) Egyebek

A képviselő-testület az elfogadott napirendeknek megfelelően megkezdte érdemi munkáját.

1.) Napirendi pont:

A 181/2014 (XII.17.) Kt. számú határozat mellékletének módosítására javaslat.

Előadó: polgármester

Laboda Gábor polgármester

A december 17-ei testületi ülésen került sor az óvodavezetői pályázat kiírására, mely 2015. július 31-el lejár.

Az óvodavezető a mai napon nyilatkozott arról, hogy az óvoda 1997. szeptembere óta német nemzetiségi óvodaminősítéssel rendelkezik, viszont jelenleg 11 csoportból csak 4 csoportban felel meg a német nemzetiségi alapellátás feladatának. Tehát nem rendelkezik az ellátáshoz szükséges feltételekkel, azaz megfelelő végzettségű német nemzetiségi óvodapedagógussal.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 67. § (3) bekezdése kimondja, hogy ha a nevelési-oktatási intézményben az óvodai nevelés kizárólag nemzetiségi nyelven folyik, vagy a tanulók több mint fele két nyelven tanul, akkor intézményvezetői megbízást az kaphat, akinek óvodapedagógus végzettsége és szakképzettsége van. A

Napraforgó Óvodában (Sonnenblume Kindergarten) nem kizárólag német nyelven folyik a nevelés, így a nemzetiségi óvodapedagógus foglalkoztatása nem feltétel, hanem kizárólag előnyt jelenthet. Fentiekre tekintettel szükségessé vált a pályázati kiírást módosítani azzal, hogy a nemzetiségi óvodapedagógus szakképzettség a pályázati feltételeknél előnyt jelentsen, de ennek hiánya ne legyen kizáró tényező.

Továbbá javaslom a pályázat benyújtásának határidejét 2015. március 31-re, a pályázat elbírálásának határidejét június 15-ig módosítani.

Vidákovits Tibor alpolgármester

Hol található a pályázati kiírásban az, hogy a nemzetiségi óvodapedagógus szakképzettség előnyt jelenthet?

dr. Halász Mónika jegyző

A pályázati feltételeknél az ötödik bekezdés végén zárójelben tüntettük fel.

Laboda Gábor polgármester

Van-e egyéb kérdés, javaslat?

Amennyiben nincs, úgy kérem, hogy aki jóváhagyja a pályázati kiírás módosítását, az kérem, hogy szavazzon.

A képviselő testület egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2015. (I.07.) Kt. számú határozata**

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) A 181/2014 (XII.17.) Kt. számú határozat mellékletét képező pályázati kiírás helyébe a módosított melléklet lép.
- 2.) A módosított pályázati kiírást a jelen határozat melléklete tartalmazza.

Határidő: 2015. július 30.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: egyhangú 5 igen, tartózkodás, ellenszavazat nincs.

2.) Napirendi pont:

Sárváry István és dr. Sárváry Istvánné kérelmére a 3152/3 hrsz, illetve a 3152/5 hrsz-ú ingatlanok telekrendezésében döntés.

Előadó: polgármester

Laboda Gábor polgármester

A SICONTA Kft. ügyvezetője, Dr. Sárváry Istvánné kérelmében korábban már döntött a testület. 2014. december 15-én újabb kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, melyben meg kíván vásárolni a 3152/3 hrsz-ú ingatlanból 300 m2 területet, majd szeretné hozzácsatolni a 3152/5 hrsz-ú ingatlanhoz.

A benyújtott rajzból megállapítható, hogy az orvosi rendelő részét érintené ez a terület. Véleményem szerint, ha az önkormányzat eladná ezt a területet, parkolóhely létesítésére kevés lenne a terület, így nem kapna engedélyt. Nem javaslom a hozzájárulást, viszont ajánljunk fel a 3152/4 hrsz-ú ingatlan 3152/2 hrsz-ú ingatlannal határos részéből 300 m² megvásárlását 14.000 Ft. + áfa vételáron.

Bertalan János képviselő

Szerintem is maradjon meg az a terület biztonsági tartaléknak.

Dr. Bodó Tibor alpolgármester

Valóban nem maradna hely a bővítéshez, ha eladnánk azt a részt.

Dr. Halász Mónika jegyző

A területrendezés költsége kit terheljen?

Laboda Gábor polgármester

Mindenképpen a vevőt. Ez a terület idomtalan, ezért is volt olyan kedvező az ára. Mellesleg megjegyzem, hogy a 14.000 Ft. + áfa árat még nem fizették meg.

Bertalan János képviselő

Szándéknyilatkozatot már adott, elfogadja a 14.000 Ft+ áfa vételárat.

Vezse Márta képviselő

Az még kevés.

Laboda Gábor polgármester

Egyedül ő tudja hasznosítani, senki más.

Tehát a 3152/3 hrsz-ú 300 m² terület eladásához nem járulunk hozzá, viszont eladásra felajánlunk a 3152/4 hrsz-ú ingatlan 3152/2 hrsz-ú ingatlannal határos részéből 300 m²-t 14.000 Ft. + áfa vételáron.

Van- e egyéb kérdés, javaslat? Amennyiben nincs, úgy kérem, hogy aki egyetért a 3152/4 hrsz-ú ingatlanból 300 m² eladásra történő felajánlásával, az kérem, hogy szavazzon.

A képviselő-testület egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2015. (I.07.) Kt. számú határozata**

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) Dr. Sárváry Istvánné „SICONTRA Kft.” ügyvezetőjének kérelmét, – mely az önkormányzat tulajdonában levő ingatlanból 3152/3 hrsz-ú 300 m² megvásárlására vonatkozik – megismerte.
- 2.) Az önkormányzat jövőbeli beruházási céljára tekintettel nem járul hozzá a jelölt 3152/3 hrsz-ú 300 m² terület eladásához.

- 3.) A 3152/4 hrsz-ú ingatlan 3152/2 hrsz-ú ingatlannal szomszédos részéből 300 m²-t eladásra felajánl vevő részére 14.000 Ft. + áfa fajlagos vételáron.
- 4.) Amennyiben a kérelmezők a felajánlott ingatlant megvásárolják, úgy a telekalakítás költségeit a vevők tartoznak megfizetni.
- 5.) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és aláírására, továbbá a telekalakítással kapcsolatos egyéb jognyilatkozatok és hozzájárulások aláírására.

Határidő: 2015. I. 12. kérelmező értesítése

Felelős: Polgármester
Jegyző

Szavazati arány: egyhangú 5 igen, tartózkodás, ellenszavazat nincs.

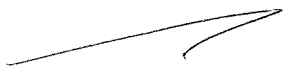
3.) Egyebek

Laboda Gábor polgármester


Van-e egyéb bejelentés?

Egyéb bejelentés nem volt, így további napirend hiányában az ülést a polgármester 17:25 perckor bezárta.

Kmf



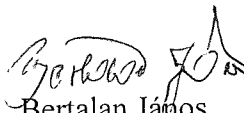
Laboda Gábor
Polgármester



Dr. Halász Mónika
jegyző



Vezse Márta
Jkv. hitelesítő



Bertalan János
Jkv. hitelesítő