

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. augusztus 17 napján 14.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Ürömi Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Ülésvezető: Laboda Gábor polgármester

Az ülésen megjelentek:

A Képviselő-testület tagjai:

- Laboda Gábor polgármester
- Vidákovits Tibor alpolgármester
- Bertalan János képviselő
- Buzás Katalin képviselő
- Csoóri – Bányai Réka képviselő
- Storcz Botond képviselő
- Szilvási Károly képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek:

- Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
- Papp Ákos, Művelődési Ház és Könyvtár vezetője

Jegyzőkönyvvezető: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Laboda Gábor polgármester

Üdvözlöm a Képviselő-testület tagjait, a megjelenteket, megállapítom, hogy 9 fős testületből 7 fő van jelen, az ülés határozatképes, az ülést megnyitom.

Jegyzőkönyvvezetőnek Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyzőt, hitelesítőknak Bertalan János képviselőt és Storcz Botond képviselőt javaslom.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag megválasztotta jegyzőkönyvvezetőnek Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőknak Bertalan János képviselőt és Storcz Botond képviselőt .

Ezt követően Laboda Gábor polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére, javasolja az írásban helyszínen kiosztott napirend elfogadását:

Van-e egyéb napirendi javaslat, az írásban kiküldött napirenden kívül?

Amennyiben nincs, úgy szavazásra bocsátom, aki egyetért a meghívóban előre megküldött napirendekkel, valamint az elmondott napirendi módosításokkal történő megtárgyalásával, az kérem, hogy szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a testületi ülésen helyben kiosztott meghívóban szereplő napirendeket .

A képviselő-testület 7 igen szavazattal ,egyhangúlag az alábbi napirendeket fogadta el:

NAPIRENDI PONTOK:

- 1.) Előterjesztés a 1045 hrsz-u ingatlan adás-vételére (pályázati eljárás lefolytatása)
Előadó: polgármester
(szóbeli előterjesztés,írásbeli határozati javaslat helyben osztva)
(A döntés minősített többséget igényel)
- 2.) Előterjesztés az Egészségházban található 21 m² területű önkormányzati ingatlan bérbeadására
Előadó: polgármester
(szóbeli előterjesztés,írásbeli határozati javaslat helyben osztva)
(A döntés egyszerű többséget igényel)
- 3.) Polgármesteri tájékoztató a 2020. évi Ürömi Nyári Napok rendezvénysorozat elmaradásáról.
Előadó: polgármester
(szóbeli előterjesztés,írásbeli határozati javaslat helyben osztva)
(A döntésegyeszerű többséget igényel)
- 4.) Polgármester részére történő felhatalmazás a 2020/2021 nevelési-oktatási év megindulásához esetlegesen szükséges járványügyi megelőzési eszközök beszerzésére.
Előadó: polgármester
(szóbeli előterjesztés)
(A döntés egyszerű többséget igényel)

A képviselő-testület az elfogadott napirendeknek megfelelően megkezdte érdemi munkáját.

1.) Napirendi pont:

- 1.) Előterjesztés a 1045 hrsz-u ingatlan adás-vételére (pályázati eljárás lefolytatása)
Előadó: polgármester
(szóbeli előterjesztés,írásbeli határozati javaslat helyben osztva)
(A döntés minősített többséget igényel)

Laboda Gábor polgármester:

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a pályázati kiírásra nem volt pályázó . Többen érdeklődtek, de érdemben senki nem nyújtott be pályázatot. Javaslom, hogy a testület csökkentse 10 %-kal a vételárat 315 millió Ft+Áfa összegre, azzal, hogy a pályázati biztosíték 31 millió Ft legyen . Javaslom, hogy országos napilapban is hirdessük meg, a beadás legyen október 15.napja.

Van-e vélemény, hozzászólás? Nem volt.

Amennyiben nincs, úgy kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon a szóbeli előterjesztéshez helyben kiosztott határozati javaslatról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2020. (08.17) Kt. számú határozata**

- 1.) **Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag megállapítja, hogy a 2020. június 24.napján megtartott képviselő-testületi ülésen az ürömi 3152/3 1045 hrsz-u ingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázat eredménytelen volt.**
- 2.) **A Képviselő-testület új pályázat kiírását tartja szükségesnek, melyben a vételárát minimum 315 millió Ft + Áfa összegben határozza meg. A pályázati felhívás egy országos napilapban is kerüljön meghirdetésre.**
- 3.) **A Képviselő-testület nem határoz meg nyilvános licitálást, a legmagasabb árat megjelölő ajánlattevő részére kerül értékesítésre az ingatlan.**
- 4.) **A pályázat (vételi ajánlat) benyújtási határideje 2020. október 15. 12 óra. Az ajánlatokat postai úton kell benyújtani ,oly módon hogy az a benyújtási határidőre megérkezzen az Ürömi Polgármesteri Hivatalba, vagy az Ürömi Polgármesteri Hivatal Titkárságán kell , lezárt borítékban , határidőn belül leadni.**
- 5.) **A Képviselő-testület a pályázatok nyilvános bontását és a legmagasabb ajánlatot tevő vevő részére történő elidegenítésről szóló döntését a 2020. október 15 napján 17 órakor tartandó testületi ülésén hozza meg.**
- 6.) **A pályázati biztosíték összege 31 millió Ft, melyet a pályázati kiírás szerint az Önkormányzat bankszámlájára kell megfizetni, a pályázati kiírás szerint.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2.) Napirendi pont:

2.) **Előterjesztés az Egészségházban található 21 m² területű önkormányzati ingatlan bérbeadására**

Előadó: polgármester

(szóbeli előterjesztés, írásbeli határozati javaslat helyben osztva)

(A döntés egyszerű többséget igényel)

Laboda Gábor polgármester

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a pályázati kiírásra nem volt pályázó. Javaslom, hogy 50.000.-Ft+Áfa /hó bérleti díjért hirdessük meg ismét a bérleményt. Javaslom, hogy a beadási határidő 2020. október 15 12 óra legyen.

Kérdés, hozzászólás? Nem volt.

Amennyiben nincs, úgy kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon a szóbeli előterjesztéshez helyben kiosztott határozati javaslatról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2020. (08.17 Kt. számú határozata**

- 1.) **Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag szavazattal megállapítja, hogy a 2020. június 24.napján megtartott képviselő-testületi ülésen az ürömi 3152/3 hrsz-u ingatlan (Ürömi Egészségház) helység bérletére kiírt nyilvános pályázat eredménytelen volt.**
- 2.) **A Képviselő-testület új pályázat kiírását tartja szükségesnek, melyben a havi bérleti díjat minimum 50.000.- Ft + Áfa összegben határozza meg.**
- 3.) **A Képviselő-testület nem határoz meg nyilvános licitálást, a legmagasabb árat megjelölő ajánlattevő részére kerül bérbeadásra az ingatlan.**
- 4.) **A pályázat (vételi ajánlat) benyújtási határideje 2020. október 15. 12 óra. Az ajánlatokat postai úton kell benyújtani ,oly módon hogy az a benyújtási határidőre megérkezzen az Ürömi Polgármesteri Hivatalba, vagy az Ürömi Polgármesteri Hivatal Titkárságán kell , lezárt borítékban , határidőn belül leadni.**
- 5.) **A Képviselő-testület a pályázatok nyilvános bontását és a legmagasabb ajánlatot tevő vevő részére történő bérbeadásról szóló döntését a 2020. október 15 napján 17 órakor tartandó testületi ülésén hozza meg.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3.) Napirendi pont:

3.) Polgármesteri tájékoztató a 2020. évi Ürömi Nyári Napok rendezvénysorozat elmaradásáról.

Előadó: polgármester

(szóbeli előterjesztés, írásbeli határozati javaslat helyben osztva)

(A döntésegyszerű többséget igényel)

Laboda Gábor polgármester

Az Ürömi Nyári Napok megrendezése sokáig úgy tűnt ,hogy lehetséges lesz. A pilisborosjenői fertőzési góc megjelenésével úgy gondolom, hogy felelősségteljes döntés csak a rendezvény elmaradása lehet. A már megkötött szerződéseket,, amelyeknél előlegfizetés is történt, kérem a testületet, hogy engedélyezze szerződés módosítással a 2021.évi Ürömi Nyári Napok rendezvényre történő teljesítést.

Van-e kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs, úgy kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon a szóbeli előterjesztéshez helyben kiosztott határozati javaslatról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2020. (08.17)Kt. számú határozata**

- 1.) **Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag úgy határozott, hogy jóváhagyja a 2020.évi Ürömi Nyári Napok rendezvény elmaradásáról meghozott polgármesteri döntést.**
- 2.) **Hozzájárul, hogy a fellépő előadókkal megkötött vállalkozási szerződések módosításra kerüljenek azzal, hogy szolgáltatás nyújtása (fellépések) a 2021.évi Ürömi Nyári Napok rendezvényen kerüljön teljesítésre.**
- 3.) **Felhatalmazza a polgármestert a módosított szerződések aláírására.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4.) Napirendi pont:

4.) Polgármester részére történő felhatalmazás a 2020/2021 nevelési-oktatási év megindulásához esetlegesen szükséges járványügyi megelőzési eszközök beszerzésére.

Előadó: polgármester

(szóbeli előterjesztés)

(A döntés egyszerű többséget igényel)

Laboda Gábor polgármester

Kérem a Képviselő-testületet, hogy engedélyezze fertőtlenítő eszközök beszerzését az oktatási -nevelési intézményekben, továbbá a szociális intézményekben amennyiben a járványügyi helyzet ismét fokozódna.

Van-e kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs, úgy kérem a Képviselő-testületet, hogy hozza meg határozatát a napirendhez kapcsolódóan.

A képviselő testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2020. (08.17)Kt. számú határozata**

- 1.) **Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag úgy határozott, hogy felhatalmazza a polgármestert a járványügyi helyzet súlyosbodása esetén fertőtlenítő eszközök beszerzésére az önkormányzati fenntartású intézményekben valamint a településen működő József nádor Általános Iskola részére.**

2.) Felkéri a polgármester, hogy az eszközök beszerzését követő Képviselő-testületi ülésen adjon tájékoztatást a testületnek a beszerzésekről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

További napirend hiányában az ülést a polgármester 14,27perckor bezárta.

Laboda Gábor
Polgármester



Bertalan János képviselő
jkv. hitelesítő

Kmf.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina
jegyző

Storz Botond képviselő
kv. hitelesítő