

F. uapi head

**Üröm Község Önkormányzat
Polgármestere**

**Előterjesztés a Képviselő-testület 168/2019(XII.18).számú határozatának
visszavonására, valamint az ürömi 0100/25 hrsz-u és 0100/26 hrsz-u ingatlan adásvétele.**

Tisztelt Képviselő-testület !

1./Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019.december 18 napján megtartott testületi ülésén meghozta 168/2019 (XII.18). számú határozatát, melyben elidegenítésre kijelölte a 0100/26 hrsz-u önkormányzati tulajdonú, szántó besorolású földterületet . Vevőként Kiss Zoltán ürömi lakost jelölte ki.

Az ingatlan értékebecslése elkészült, azt a vételi szándékot bejelentővel közöltük . Az önkormányzat új jegyzője leegyeztette az adásvételi szerződés tervezetét a vevő ügyvédjével, a módosítások 2020.július 20 napján kelt e-mail levélben összefoglalva elküldésre kerültek az okiratot szerkesztő ügyvéd részére. .A vevő jelezte, hogy a 829.430.-Ft vételárat két részletben kívánja megfizetni 1.részlet aláíráskor második részlet a hatósági jóváhagyás (kihirdetés záradéka után) lenne esedékes.

A szerződés a mai napig nem került aláírásra, a vevő ,illetve ügyvédje nem küldte meg az önkormányzat részére .

Javaslom, hogy a fentiekre figyelemmel a képviselő-testület vonja vissza a 168/2019(XII 18) . számú önkormányzati határozatát.

2./ Érsek Zsolt ürömi lakos 2020.08.27 napján kelt vételi ajánlatot nyújtott be az Önkormányzat részére melyben a 0100/25 hrszu- ingatlanra 2000.-Ft/m2 árat ajánlott, az önkormányzat 736/2536 tulajdoni hányadára, ez mindösszesen 1.472.000.-Ft lenne. (2718m2 a teljes terület) Szintén vételi ajánlatot nyújtott be Érsek Zsolt a 0100/26 hrszu 1/1-ed önkormányzati tulajdonú szántó megvásárlására, 2000.-Ft/m2 áron,, mindösszesen 1.190.000.-Ft összegben. (595 m2 a terület) .

Javaslom, hogy a képviselő-testület döntsön az értékesítésről, a 0100/26 hrsz-u ingatlan rendelkezik igazságügyi műszaki szakértői értékebecsléssel,igy megköthető a szerződés.

A 0100/25 hrsz-u ingatlannál hatalmazza fel a polgármestert az igazságügyi műszaki szakértői értékebecslés megrendelésére és ennek ismeretében, amennyiben az ajánlott vételi ár nem alacsonyabb az értékebecslés szerinti árnál, úgy hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.. Mindkét ingatlan szántó besorolású, külön jogszabály szerint kell hirdetményi úton közzétenni az adásvételi szerződést. a 0100/25 hrsz-u ingatlanban az önkormányzaton kívül 3 magánszemély is tulajdonos , akik részére elővásárlási jogot kell biztosítani.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

Üröm, 2020. szeptember 07..

Laboda Gábor sk.
polgármester

Határozati javaslat:

I.

1./ Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete ... szavazattal úgy határozott, hogy visszavonja 168/2019(XII.18) önkormányzati határozatát.

2./Felkéri a jegyzőt, hogy értesítse a határozatban megjelölt Kiss Zoltán ürömi lakost.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

II.

1./ Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete ... szavazattal úgy határozott, hogy eladásra jelöli ki, Üröm Község Önkormányzat 1/1-ed tulajdonában álló, 0100/26 hrsz-u, 595 m² területű, szántó besorolású ingatlanát, 2000.-Ft/m² áron.
Vevőként Érsek Zsolt 2096 Üröm,Tulipán utca 1.szám alatti lakost jelöli ki

2./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

3./ Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő : azonnal és 90 nap a hirdetményi eljárás lefolytatására

Felelős: Polgármester

III.

1./ Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete ... szavazattal úgy határozott, hogy eladásra jelöli ki, Üröm Község Önkormányzat 736/2536-od tulajdonában álló, 0100/25 hrsz-u, 2718 m² területű, szántó besorolású ingatlanát (rendezetlen funkciójú 2 db.épület), .

2./ Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan eladásához szerezz be igazságügyi műszaki szakértői értébecslést.

Amennyiben az értébecslés szerinti ár alacsonyabb mint az ajánlott vételi ár (2000.-Ft/m²) úgy felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Vevőként Érsek Zsolt 2096 Üröm,Tulipán utca 1.szám alatti lakost jelöli ki

3./ Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő : azonnal és 90 nap a hirdetményi eljárás lefolytatására

Felelős: Polgármester

K I V O N A T

Üröm Község Önkormányzat 2019. december 18-ai
Képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének
168/2019. (XII.18.) Kt. számú határozata**

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

- 1.) Kiss Zoltán kérelmét, továbbá az előterjesztésben foglaltakat megismerte.
- 2.) Megállapítja, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 0100/26 hrsz-ú, szántó besorolású ingatlan értékesítés szempontjából a földtörvény hatálya alá tartozik.
- 3.) A kérelmező beadványában nem jelezte, hogy a feltételeknek megfelel, ezért nem állapítható meg, hogy nevezett tulajdonában már van-e mezőgazdasági ingatlan és annak térmértéke mekkora. Ugyanis a törvény kimondja, hogy mezőgazdasági ingatlanszerző magánszemély esetében a birtokában álló földterület nagysága a megszerezni kívánt földterület nagyságával együtt nem haladhatja meg az 1 ha-t.
- 4.) Javasolja a kérelmezőnek, hogy kérelemmel forduljon az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szervhez és kérje annak igazolását, hogy a szerződés hatályosulásához a földtörvény előírásainak megfelelően kell, vagy nem kell a jóváhagyó nyilatkozatuk.
- 5.) Szükséges továbbá, hogy a döntést megelőzően az ingatlan értéke ingatlan szakértővel, értékbecslővel megállapításra kerüljön, melynek költségeit a kérelmezőnek kell vállalnia még az értékbecslő megbízatása előtt. Az értékbecslés munkadíját az önkormányzat költségvetési számlájára be kell fizetnie.
- 6.) Mindezek figyelembevételével kerülhet sor a kérelmezett ingatlan eladásra történő kijelölésére, illetve a szerződés megkötésére.
- 7.) Felkéri az önkormányzat jegyzőjét, hogy a határozat 5.) pontjában foglaltak végrehajtására a szükséges intézkedést tegye.
- 8.) Felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről a kérelmezőket tájékoztassa a határozat egy példányának megküldésével.

Határidő: 2019. 12. 20.

Felelős: polgármester
jegyző

Szavazati arány: egyhangú 7 igen, tartózkodás, ellenszavazat nincs.

ÉRKEZETT 2020 AUG 3 1.

11 949-3/2020

VÉTELI AJÁNLAT

Alulírott:

Név: Érsek Zsolt
Születési név: Érsek Zsolt
szül. hely idő: Budapest, 1968. 07. 14.
anyja neve: Pénzes Mária
személyi azonosító jel: 888273SA
lakcím: 2096 Üröm, Tulipán utca 1. szám

mint ajánlat tevő (továbbiakban: Vevő) jelen vétel ajánlat aláírásával kijelentem, hogy a

Üröm Község Önkormányzat Önkormányzata (székhely: 2096 Üröm, Iskola utca 10. szám, törzsszám 15390280, képviselője: Laboda Gábor polgármester továbbiakban Eladó) Eladóval ingatlan adásvételi szerződést kívánok kötni a tulajdonát képező 2096 Üröm, 0100/26 hrsz. alatt lévő külterületi 595 m² alapterületű és a földhivatali nyilvántartás szerint szántó besorolású, 1/1 tulajdonhányadának tárgyában.

A fent megjelölt ingatlanra vételi szándékot jelentek be.

Az ingatlanra ajánlott vételára: 2000 Ft./m² azaz 595x2000 Ft. összesen: 1.190.000 Ft.

Az ingatlant megtekintettem, azt megfelelőnek találtam és tudomásul veszem, hogy amennyiben jelen ajánlatomat az Eladó elfogadja, úgy az adásvétel -jelen ajánlat szerint- jön létre, azzal a feltétellel, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Egyben tudomásul veszem, hogy az Eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig a tulajdonjogát fenntartja. Az ingatlan terheit birtokbavétel napjától kezdődően viselem, illetve, hogy az adásvételi szerződés megkötésének költsége a Vevőt terheli.

Üröm, 2020. 08. 27.



ajánlat tevő-vevő

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/7053.1/2020

2020.09.07

ÜRÖM

Szektor : 53

Külterület 0100/26 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

I. RÉSZ

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fillalrészlet adatok
ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

szántó -

3

595

2.08

1. bejegyző határozat: 57639/2006.11.17

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43172/2001.05.07

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: ÜRÖM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2096 ÜRÖM Iskola utca 10.

törzsszám: 15390280

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

VÉTELI AJÁNLAT

Alulírott:

Név: Érsek Zsolt

Születési név: Érsek Zsolt

szül. hely idő: Budapest, 1968. 07. 14.

anyja neve: Pénzes Mária

személyi azonosító jel: 888273SA

lakcím: 2096 Üröm, Tulipán utca 1. szám

mint ajánlat tevő (továbbiakban: Vevő) jelen vétel ajánlat aláírásával kijelentem, hogy a

Üröm Község Önkormányzat Önkormányzata (székhely: 2096 Üröm, Iskola utca 10. szám, törzsszám 15390280, képviselője: Laboda Gábor polgármester továbbiakban Eladó) Eladóval ingatlan adásvételi szerződést kívánok kötni a tulajdonát képező 2096 Üröm, 0100/25 hrsz. alatt lévő osztatlan közös tulajdonát képező külterületi 2718 m² alapterületű és a földhivatali nyilvántartás szerint szántó (rendezetlen funkciójú 2 db épület) besorolású, 736/2536 tulajdonhányadának tárgyában.

A fent megjelölt ingatlanra vételi szándékot jelentek be.

Az ingatlanra ajánlott vételára: 2000 Ft./m² azaz 736x2000 Ft. összesen: 1.472.000 Ft.

Az ingatlant megtekintettem, azt megfelelőnek találtam és tudomásul veszem, hogy amennyiben jelen ajánlatomat az Eladó elfogadja, úgy az adásvétel -jelen ajánlat szerint- jön létre, azzal a feltétellel, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Egyben tudomásul veszem, hogy az Eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig a tulajdonjogát fenntartja. Az ingatlan terheit birtokbavétel napjától kezdődően viselem, illetve, hogy az adásvételi szerződés megkötésének költsége a Vevőt terheli.

Üröm, 2020. 08. 27.



ajánlat tevő-vevő

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Oldal: 1/2

Megrendelés száma: 30005/70527/2020

2020.09.07

ÜRÖM

Külterület

0100/25 helyrajzi szám

Szektor : 6

Nem hiteles tulajdoni lap

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/

I. RÉSZ

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fill.töredék adatok
ter. kat.jöv.
ha m2 k.fill

szántó rendezetlen funkciójú épület 2 db.

3

2718

12.33

1. bejegyző határozat: 57639/2006.11.17

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 358/2536

bejegyző határozat, érkezési idő: 36415/1990.06.27

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Fekete Éva

szül. : 1962

a.név : Légrádi Éva

cím : 1035 BUDAPEST Kórház utca 21 10. emelet 28

6. tulajdoni hányad: 358/2536

bejegyző határozat, érkezési idő: 36415/1990.06.27

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Legiárdi Róbertné Fekete Marián

sz.név: Fekete Marián

szül. : 1965

a.név : Légrádi Éva

cím : 1035 BUDAPEST Kórház utca 21 10. emelet 28

9. tulajdoni hányad: 736/2536

bejegyző határozat, érkezési idő: 43171/2001.05.07

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: ÜRÖM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2096 ÜRÖM Iskola utca 14.

törzsszám: 15390280

10. tulajdoni hányad: 1036/2536

bejegyző határozat, érkezési idő: 49713/2001.07.16

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Major László

szül. : 1979

a.név : Fáyó Etelka

cím : 1038 BUDAPEST Sport utca 3.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/70527/2020

2020.09.07

ÜRÖM

Külterület

0100/25 helyrajzi szám

Szektor : 6

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 51734/2011.09.13

Vezetékjog

VMB-119/2011 engedély számú, (20178) Üröm 2.sz. 0,4kV vezetékhálózatra vonatkozó vezetékhálózati
a vázrajz szerint 1 m²-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

