



Üröm Község Önkormányzat Polgármestere

2096 Üröm, Iskola u. 10. szám

Telefon: 06-26/350-054; Fax: 06-26/350-187;

E-mail: polgarmester@urom.hu Internet: www.urom.hu

Elektronikus ügyintézés: rövid név: UROMONK, KRID azonosító: 355741768

Előterjesztés

Üröm Rákóczi F. köz 11-13. szám és 624 hrsz. alatti ingatlanon lévő sövényyszerűen nevelt növényzet karbantartása ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

Bejelentés alapján növényvédelmi eljárás indult Hámori Dániel és Hámori Tamás 2096 Üröm, Rákóczi F. köz 11-13. szám alatti lakosok ellen, mivel a 2096 Üröm, Rákóczi F. köz 11-13. szám és 624 hrsz. alatti ingatlanuk, természetben a Deák F. utca felőli hátsókertjének kerítése mellett sövényként nevelt tuják karbantartásának elmulasztása miatt.

Az eljárás során megtartott helyszíni szemlét követően, az I/6678-4/2023. számú határozattal Hámori Dánielt és Hámori Tamást a „2096 Üröm, Deák Ferenc utca felőli telekhatárára telepített tömör, kerítésszerű sövény 5 méter magasságra történő visszavágására és azok oldalsó ágainak, telekhatár vonaláig történő visszametszésére és ezen növények rendszeres karbantartására köteleztem.”

A döntésem meghozatalánál figyelembe vettem az Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének többször módosított 12/2014. (VI. 27.) Önk.ren. 3. § (10) bekezdés e) pontját és a 3. § (11) bekezdésének a-g) pontjaiban meghatározott szabályokat, illetve a 2023. 06. 26-án megtartott helyszíni szemle tapasztalatait, miszerint a 624 hrsz. alatti ingatlanon lévő tujasor (Leylandi ciprus) a Deák F. utcai kerítéstől 1 méterre lett ültetve, a magasságuk 10-15 méter, illetve oldalsó ágai 2-3 méter hosszan kihajlanak a közterületre. A szemle megállapításai külső szemrevételezés alapján történt, mivel az ingatlanuk a Deák F. utca felől nincs bejárata. Az ingatlan tulajdonosa személyes egyeztetés során nem értett egyet az I/6678-5/2023. számú jegyzőkönyvben feljegyzett sövény, kerítéstől való távolságától, ezért 2023. 09. 18-án közös helyszíni szemlén mérés alapján megállapításra került, hogy átlagosan 185-190 cm-re van a tuják törzse a kerítéstől, illetve a kerítésen kihajló ágakat a kerítés magasságáig visszavágta. Ez a lényegesen nem változtat, mivel a Leylandi ciprust olyan távolságra ültették és nevelték, hogy azok ágai összenőjenek, egymásba fonódjanak ágaik nemhogy elérték a kerítést, azon 2-3 méter hosszan túl is nőttek. Látszólag az ültetést követően nem kezelték, nem metszették. Így egy zöld növény sövény alakult ki, melyen sem átlátni sem közötte átmenni nem lehet.

A jelen állapotában ez nem fasor, mert a fasorba ültetett fáknak van törzsük, lombkoronájuk, még, ha azok lombkoronájuk össze is ér, közöttük átjárhatóság van.

Hámori Dániel és Hámori Tamás által nevelt Leylandi ciprus sor sövényként került feljegyzésre, mivel azok ágai a földtől kezdődnek, törzsük nincs, olyan távolságra lettek ültetve, hogy azok ágai egybeértek, sűrűn összenőtek, melyen sem átlátni sem közötte átmenni nem lehet. Karbantartási kötelezettségének nem tett eleget.

Az ingatlan tulajdonosai a határozat ellen a törvényes határidőn belül fellebbezési jogukkal éltek, melyet azzal indokoltak, hogy az nem sövény, hanem fasor, illetve azok visszavágása a növények elpusztulásához vezetne, mely a műemlék jellegű támfal fennmaradását is veszélyeztetné.

Tekintettel az Önk.rendelet 3. § (10) bekezdés e) pontja és a 3. § (11) bekezdésének a-g) pontjaiban előírtakra hivatkozásul a fellebbezés elbírálását kérem.

Üröm, 2023. 09. 22.

Laboda Gábor sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

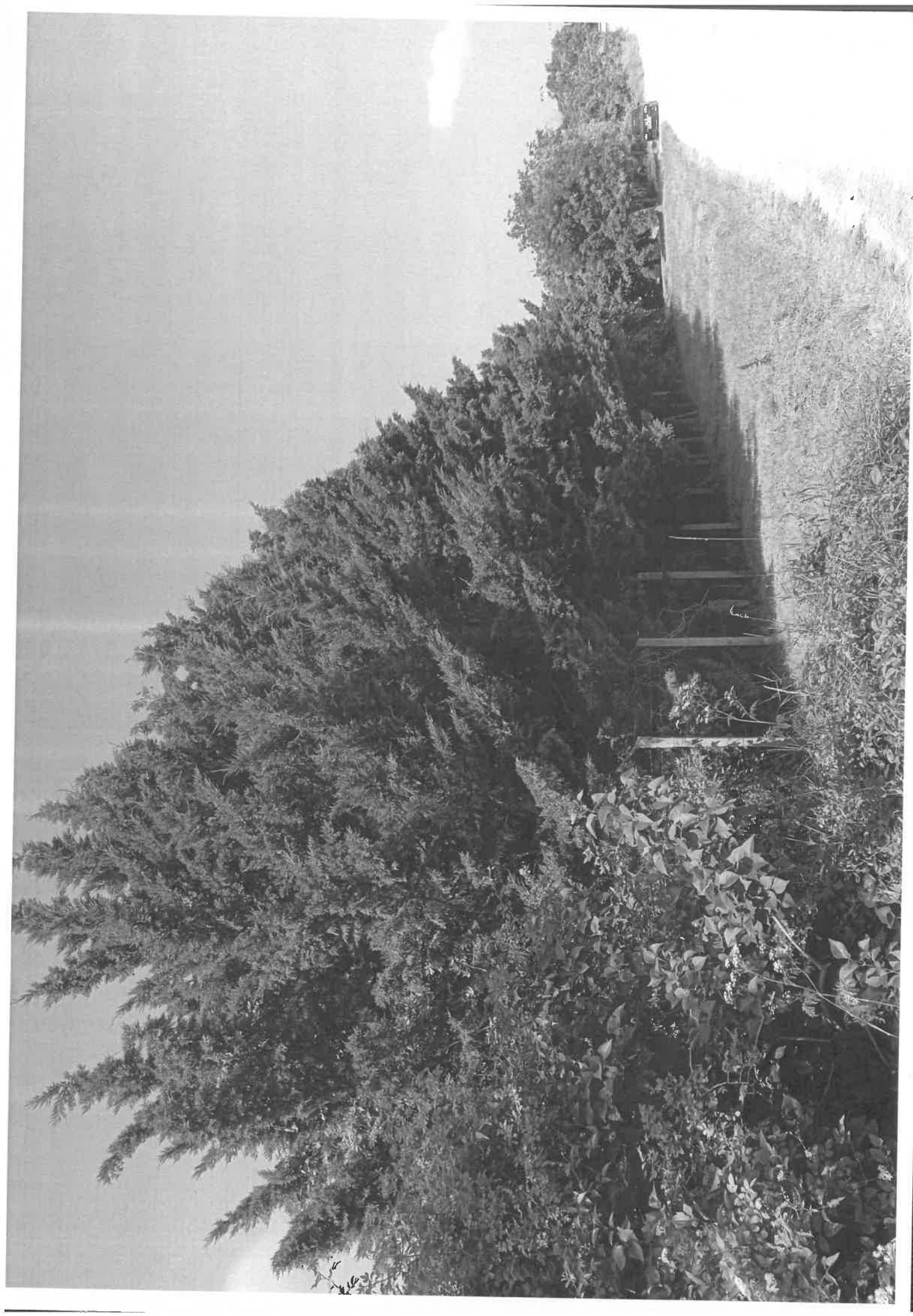
Az előterjesztésben foglaltakat megismerte, ...szavazattal úgy határozott, hogy a 2096 Üröm, Rákóczi köz 11-13. szám alatti 624 hrsz alatti ingatlanon lévő növények karbantartása ügyében hozott I/6678-4/2023. számú határozat

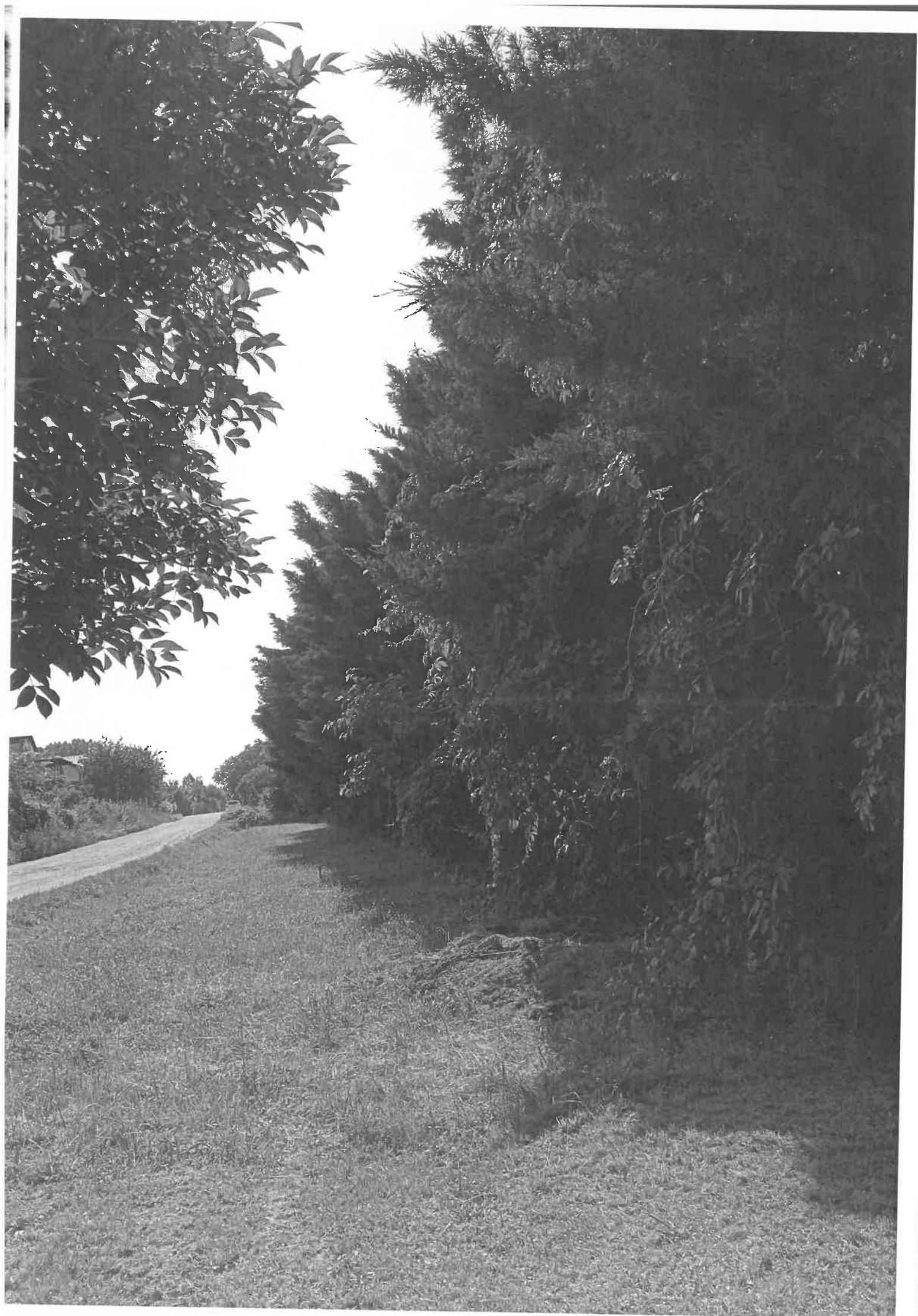
.....
.....
.....
.....

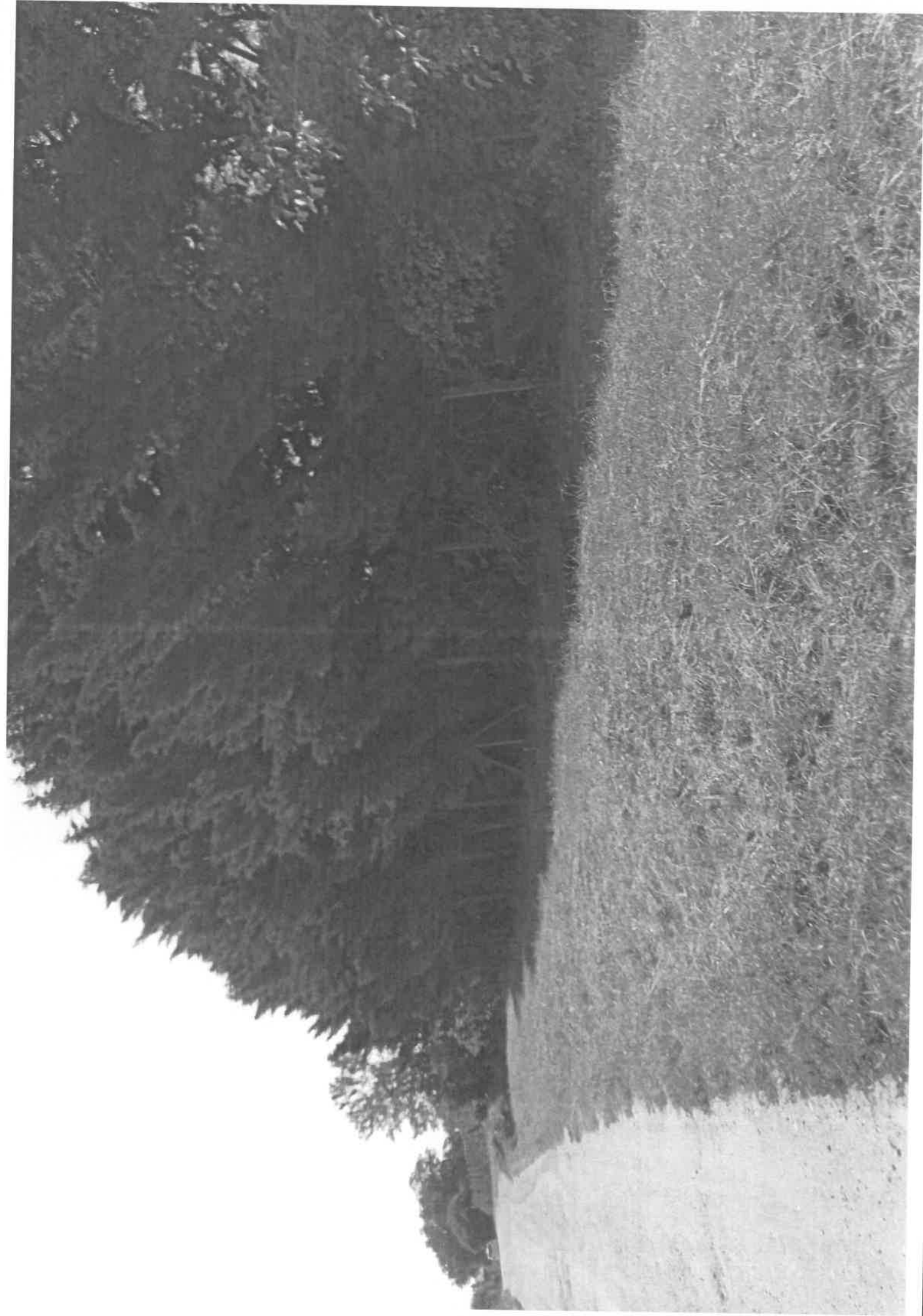
Felkéri a jegyzőt a fentiek alapján intézkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző







Önk.rendelet rendelet 3. § (10) bekezdés e) pontja úgy rendelkezik, hogy „A telek oldalsó és hátsó telekhatárai mentén tömör, kerítésszerű kialakított és fenntartott élő sövényt csak saját területen ültethető, melynek magassága nem haladhatja meg a 5,00 métert.

f) A növénytelepítést úgy kell elvégezni, és a növényzetet úgy kell fenntartani, hogy annak sem gyökérzete, sem ágai ne nyúljanak túl a telekhatárán.”

A magánterületi ingatlanokon meglévő növények karbantartására vonatkozó szabályokat az Önk.rendelet 3. § (11) bekezdése szabályozza a következők szerint:

- a) A fás szárú növények karbantartását (ideértve a metszés, száraz ágak levágása, letört gallyak összegyűjtését, az ingatlan határán átnyúló ágak áthajlásának megakadályozása stb.) az ingatlan tulajdonosa olyan gyakorisággal köteles gondozni, hogy az a szomszédos ingatlanok rendes használatát ne zavarja, a szomszédos ingatlanba kárt ne okozzon, életveszélyes helyzetet ne idézzon elő.
- b) A növények karbantartást legalád évente 2 alkalommal el kell végezni.
- c) A kerítés mellé telepített növényzet karbantartását az ingatlan tulajdonosa saját ingatlanáról köteles elvégezni.
- d) A lombozatot úgy kell nevelni és metszéssel kialakítani, hogy azok a kerítést/épületet ne érjen el, azok karbantartását ne akadályozzák, állagát ne rongálják.
- e) A kerítésként nevelt sövény magassága legfeljebb 5 m lehet, abban az esetben, ha a az a szomszédos ingatlan tetőszerkezetét nem éri el.
- g) Az ingatlan tulajdonosa köteles olyan gyakorisággal gondozni és karbantartani az ingatlanára telepített növényzetet, hogy azok ágai, lombkoronája a telekhatáron ne nőjön túl, illetve a járdán való közlekedést ne akadályozza, a közút beláthatóságát ne veszélyeztesse.

