

KÉRELEM

BEÉPÍTÉSI SZABÁLYOK MÓDOSÍTÁSÁRA - VÖLGYPARK

Tisztelt képviselő-testület!

Városhy Péter főépítész Úrral történt egyeztetést követően szeretném kérelmezni a fejlesztés alatt álló Völgypark lakópark szélső utcájára vonatkozó beépítési szabályok módosítását úgy, hogy lapostető is építhető legyen.

2021-ben megvásároltam a 3561 és 3565 HRSZ-ú telkeket és elkezdtem terveztetni rájuk házat egy neves tervezővel, Csikós Mihállyal. A tervezés folyamán kristályosodott ki, hogy lapostetővel szeretném megvalósítani a házat, magastetővel nem tetszik. A jelenlegi övezeti besorolása a lakóparknak Lf-8, a tervek előzetes egyeztetése során a lapos tető építése elutasításra került.

A héten főépítész Úrral történt egyeztetésem alapján szeretném kérelmezni a lakópark egy részében, vagyis a 021/103 HRSZ-ú magánúttal határos telkek esetén (pl: 3561 és 3565), hogy lapostetős ház is építhető legyen.

Kérelmemhez csatoltan küldök egy látványtervet is.

Üröm, 2023. 08. 25.

Tisztelettel,

Kalcsu Marcell

2096 Üröm, Kakukkfű utca 4/b

+36 70 331 5710, marcell@kalcsu.hu

Tárgy: Tanya alakításra vonatkozó kérelem

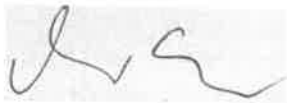
Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselőtestület!

Kérjük, hogy Üröm 0100/73-as helyrajzi számú 8072 négyzetméter (30,81AK) szántó művelési ágú telkünket, amely a Sadove településrészben, kertes mezőgazdasági területen fekszik a településrendezési tervben tanyaként szíveskedjenek besorolni. Az ezzel kapcsolatos költségeket vállaljuk.

A területen permakultúrás gazdálkodást szeretnénk megvalósítani a Grapolia Permaculture által készített tervek szerint, amihez az állandó ottlakás szükséges.

Üröm, 2023. augusztus 17.

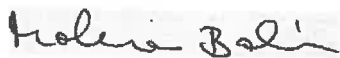
Tisztelettel,



Molnár Gergely

társtulajdonos

1014 Budapest, Nándor u. 4.



Molnár Balázs András társtulajdonos

2120 Dunakeszi, Kikelet u. 8.