

## Előterjesztés

Üröm Kmety Gy. utcai ingatlanok telecsoport-újraosztása

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az Üröm Kmety Gy. u.-ban található önkormányzati tulajdonban lévő 2850/25 hrsz-ú ingatlant már korábban eladásra jelölte ki a Képviselő-testület azzal a feltétellel, hogy az illegálisan ráépített garázs, tároló és egyéb építmények elbontásra kerülnek. A bontási munka megtörtént 1 garázs kivételével, melyre vonatkozóan a Bécsi út 1. sz. alatti társasházban lakó tulajdonos bemutatta a fennmaradási engedélyét, ezért ennek elbontására nem került sor. Tekintettel arra, hogy a szóba forgó telek környezetében több önkormányzati (2850/23, 2850/41, 2850/42, közterület és belterületi építési) telek is van, ezért telekcsoport újraosztással kialakíthatóak úgy az ingatlanok, hogy a garázs ne az eladásra kijelölt telken legyen. Ennek érdekében a településrendezési tervben is elvégeztük a szükséges módosításokat. Az eladásra kijelölt, kialakuló telek mérete 1158 m<sup>2</sup>. A változási vázrajzot földmérővel elkészítettük, mely vázrajz 606604-2023 (E-9/2023) számon záradékolásra került.

Javaslom a telekcsoport-újraosztás engedélyeztetési eljárásának földhivatalnál történő megindítását, majd az ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyeztetését.

Kérem a képviselő-testületet, hogy döntsön az előterjesztésről.

Üröm, 2023. 11. 23.

Laboda Gábor  
polgármester sk.

## HATÁROZATI JAVASLAT

***Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete... szavazattal úgy határozott, hogy:***

- 1.) Az Üröm 2850/25, 2850/23, 2850/41, 2850/42 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok, 606604-2023 (E-9/2023) számú záradékolt vázrajz szerinti telekcsoporthújraosztását támogatja.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a telekcsoporthújraosztás engedélyeztetési eljárásának földhivatalnál történő megindítására, majd az ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyeztetésére.

**Határidő:** 2024. 03. 31.

**Felelős:** Polgármester