

Előterjesztés

Üröm HÉSZ Szabályozási Tervében szereplő szabályozási vonalak felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Építési Törvény (Étv / az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény) alábbi előírásai miatt **testületi határozatban szükséges rögzíteni**, hogy az Üröm Község Szabályozási Tervében jelölt szabályozási vonalak (pl. a Deák utca helyre-tétele) továbbra is közérdekűek, melyeket a Képviselő Testület fenn kíván tartani.

Étv. 27. § (2) bekezdés:

„Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.”

Étv. 60. § (15) bekezdés:

„E törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.”

Kérem a képviselő-testületet, hogy döntsön az előterjesztésről.

Üröm, 2023. 12. 11.

Laboda Gábor
polgármester sk.

HATÁROZATI JAVASLAT

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete... szavazattal úgy határozott, hogy:

- 1.) Üröm HÉSZ Szabályozási Tervében szereplő szabályozási vonalak felülvizsgálatával kapcsolatos előterjesztést megismerte.
- 2.) A szabályozási vonalak felülvizsgálatát elvégezte.
- 3.) Megállapította, hogy a szabályozási vonalak közérdekű indokoltsága fennáll, ezért továbbra is fenntartja azokat.

Határidő: 2023. 12. 31.

Felelős: Polgármester