

pot<sub>2</sub>

Üröm Község Önkormányzat Jegyzője

2096 Üröm, Iskola u.10.

Telefon: 06-26/350-054; Fax: 06-26/350-187.

E-mail: [jegyzo@urom.hu](mailto:jegyzo@urom.hu) Internet: [www.urom.hu](http://www.urom.hu)

**Előterjesztés Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 44/2021(VI.30) Kt.számú határozata módosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 44/2021 (VI.30) számú határozatával döntött az ürömi 2040/2 hrsz-u ingatlanból 210 m<sup>2</sup> nagyságú – kivett beépítetlen terület besorolású- ingatlan eladásáról. A vételárát nem terhelte Áfa.

A vevők adásvétellel vegyes telekhatárrendezési megállapodást nyújtottak be, melynek aláírása a határozat módosítása nélkül nem lehetséges az alábbiakban felsoroltakra figyelemmel:

Az elidegenítendő terület nagysága nem 210 m<sup>2</sup>, csak 208 m<sup>2</sup> – a földmérési vázrajz szerint, továbbá a terület nagyságánál fogva nem minősül építési teleknek, így nem terheli Áfa, viszont ha adásvétellel egyidejűleg telekhatárrendezéssel csatolják a lakótelek ingatlanhoz, akkor építési telekként már Áfa tartalommal bír. Az Áfát a vevőnek kell megfizetni. A vevőkkel egyeztetve az Áfa megfizetését vállalták, azért fentiekre tekintettel szükséges a határozat kiegészítése.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Üröm, 2021. december 14.



Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina

jegyző

Határozati javaslat:

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete .. szavazattal úgy határozott, hogy az alábbiak szerint kijavítja 44 /2021(VI.30) Kt.számú határozatát:

- 1./ Az Önkormányzat tulajdonát képező 2040/2 hrsz-u forgalomképtelen ingatlanból 208 m<sup>2</sup> nagyságú területet forgalomképesé minősít.
  - 2./Az önkormányzat tulajdonát képező kivett közterület besorolású 2040/2 hrsz-u ingatlanból forgalomképesé- kivett beépítetlen terület besorolású 208 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant eladásra jelöli ki.
- A vételár 5.681 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa , összesen: 1.181.648.-Ft + 319.045.-Ft, mindösszesen: 1.500.693.-Ft.
- 3./Egyebekben a 44/2021(VI.30) Kt.számú határozatban foglaltakat változatlan tartalommal fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester  
jegyző

