

J

Üröm Község Önkormányzat
Jegyzőjétől

Előterjesztés a képviselő-testület
2021. november 29. napján tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. a „10. sz. főút Ürömi körforgalmú csomópont” elnevezésű projekt keretében részben a projekthez a Magyar Állam részére megszerzett ingatlanokon, részben Üröm Község Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanokon helyi közútnak minősülő vagyonelemeket hozott létre.

Az elkészült helyi közutak forgalomba helyezése a Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályának 2015. november 2-án kelt ÚT/1515/19/2015. sz. és a Budapest Főváros Kormányhivatal III. Kerületi Hivatala 2017. november 20-án kelt, BF/UO/NS/A/1232/23/2017. sz. határozatával megtörtént.

Fentiek alapján a NIF Zrt. kezdeményezte a helyi közutakkal kapcsolatban az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokon létrehozott helyi közurak és az azokhoz kapcsolódóan létrehozott eszközök értékének számviteli átadását Üröm Község Önkormányzata részére.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban : Kkt.) 29. § (4) a pontja alapján „Ha a NIF Zrt. helyi közút építése során lát el építetési feladatokat a helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokon, a forgalomba helyezett vagy ideiglenesen forgalomba helyezett helyi közutak, és az azokon létrehozott, vagy megszerzett és azokkal egyébként egybeépített egyéb eszközök az ingatlantulajdonos helyi önkormányzat tulajdonaként jönnek létre.”

29. § (4) b. pontja alapján „Ha a NIF Zrt. helyi közút építése során lát el építetési feladatokat a magyar állam tulajdonában álló ingatlanokon, a forgalomba helyezett vagy ideiglenesen forgalomba helyezett helyi közutak, és az azokon létrehozott, vagy megszerzett és azokkal egyébként egybeépített eszközök, továbbá az ezeket magukban foglaló, a magyar állam tulajdonában álló egyes ingatlanok tulajdonjogát a végleges vagy ennek hiányában az ideiglenes forgalomba helyezését követően a magyar állam képviselőjében eljáró tulajdonosi joggyakorló - ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésre is alkalmas - megállapodással ingyenesen, könyv szerinti értéken köteles átadni az érintett helyi önkormányzat részére, amely köteles azokat átvenni.”

A tervezett vagyonátadás keretében az Üröm belterület 2850/43, 785/1, 786/2, 787/4. hrsz-ú ingatlanok tulajdonba adása történne meg. Az átadandó helyi közúti eszközök összértéke 157 973 397 Ft, az átadandó ingatlanok összértéke 42 752 000 Ft beruházási érték.

A tervezett vagyonátadási megállapodást és mellékleteit az előterjesztéshez csatoltam. Az előterjesztésben foglaltakra is figyelemmel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé.

Üröm, 2021. november 25.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina sk.
jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete szavazattal úgy határozott, hogy

- 1.) Üröm Község Önkormányzata a 2850/43, 785/1, 786/2, 787/4. hrsz-ú ingatlanok Üröm Község Önkormányzatának tulajdonba adásával kapcsolatos NIF Zrt-vel kötendő vagyontáadási megállapodást és a mellékleteit megismerte.
- 2.) A vagyontáadás keretében az átadandó helyi közúti eszközök összértékét 157 973 397 Ft, az átadandó ingatlanok összértékét 42 752 000 Ft elfogadja.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert a vagyontáadási megállapodás aláírására.
- 4.) Felkéri a Jegyzőt, hogy mindkét fél által történő aláírás után, az ingatlanok tulajdonos változás bejegyzéséről az eljárást kezdeményezze.
- 5.) Felkéri a pénzügyi irodavezetőt, hogy az önkormányzat ingatlan nyilvántartásában, valamint a számviteli nyilvántartásában az ingatlanok értékét rögzítse.

Határidő: 2021. 12. 15.

Felelős: jegyző

Az előterjesztést véleményezte:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Az előterjesztést előkészítette:

jegyző

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Mellékletek: vagyontáadási megállapodás és mellékletei

SAP: /2021
 NIF-szerződésszám:
 Önkorm.-i szám:

VAGYONÁTADÁSI MEGÁLLAPODÁS és ELSZÁMOLÁSI KIMUTATÁS

(a továbbiakban: megállapodás)

(10. sz. főút Ürömi körforgalmú csomópont (7048)

(projektnév), PST: K010.05)

(Kkt. 29. § (4b) bekezdés szerinti átadás)

amely létrejött egyrészről

a **Magyar Államot, mint tulajdonost képviselő Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44, rövidített elnevezés: MNV Zrt.) **helyett és nevében megbízottként eljáró, illetve**

a Kkt. 29. § (4a) bekezdés szerinti átadást illetően a **saját nevében eljáró**

NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen működő Részvénytársaság (székhely: 1134 Budapest, Váci u. 45., adószám: 11906522-2-41, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01; cégjegyzékszám: 01-10-044-180; képviseli: Kőrös József gazdasági igazgató és Irinyi Ferenc vagyonkezelési osztályvezető együttesen),
 mint **átadó** (a továbbiakban: **NIF Zrt.** vagy **Átadó**),

valamint másrészről

Üröm Község Önkormányzata (székhely: 2096 Üröm, Iskola utca 10.; adószám: 15730246-2-13; statisztikai számjel: 15730246-8411-321-13; törzskönyvi nyilvántartási azonosító (PIR): 730248; képviseli: Laboda Gábor polgármester),
 mint **átvevő** (a továbbiakban: **Önkormányzat** vagy **Átvevő**)

(a fentiek a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Bevezető rendelkezések

- I.1.** Felek rögzítik, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (1) bekezdése értelmében a NIF Zrt. az országos **közutak építettségének** minősül a Kkt.-ban meghatározott körben. A Kkt. 29. § (1b) bekezdés szerint a NIF Zrt. a helyi közút építettségének is eljárhat.
- I.2.** Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján a jelen megállapodás tárgyát képező, a NIF Zrt. által megvásárolt vagy megszerzett **ingatlanok és létrehozott eszközök felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét** – törvény vagy miniszteri rendelet eltérő rendelkezése hiányában – tulajdonosi joggyakorlóként **az MNV Zrt. gyakorolja.**
- I.3.** A Kkt. 29. § (4b) bekezdése szerint ha a NIF Zrt. helyi közút építése során lát el építetési feladatokat **a magyar állam tulajdonában álló ingatlanokon, a**

Budapest, napján:

Üröm,napján:

a NIF Zrt. részéről:

Üröm Község Önkormányzata részéről:

Jelen megállapodást a NIF Zrt. részéről ellenjegyzem:

Jelen megállapodást Üröm Község Önkormányzata részéről ellenjegyzem:

Budapest, napján:

Üröm, napján:

forgalomba helyezett vagy ideiglenesen forgalomba helyezett helyi közutak, és az azokon létrehozott, vagy megszerzett és azokkal egyébként egybeépített eszközök, továbbá az ezeket magukban foglaló, a magyar állam tulajdonában álló egyes ingatlanok tulajdonjogát a végleges vagy ennek hiányában az ideiglenes forgalomba helyezést követően a magyar állam képviseletében eljáró **tulajdonosi joggyakorló - ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésre is alkalmas - megállapodással ingyenesen, könyv szerinti értéken köteles átadni az érintett helyi önkormányzat részére, amely köteles azokat átvenni.** Felek rögzítik, hogy az MNV Zrt. mint tulajdonosi joggyakorló a 2018. szeptember 21. napján létrejött SZT120188 és 4500012651 számú megbízási szerződésben megbízta és meghatalmazta a NIF Zrt.-t, hogy a Kkt. 29. § (4b) bekezdése szerinti megállapodásokat az MNV Zrt. helyett és nevében eljárva megkösse.

I.4. Jelen megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) célja, hogy

- a Magyar Állam tulajdonában álló, a jelen megállapodás I/B. számú mellékletében felsorolt **ingatlanok** (a továbbiakban: Átadandó ingatlanok) és az azokon létrehozott, a 3. számú mellékletben részletezett **helyi közúti fejlesztések** a Kkt. 29. § (4b) bekezdése alapján ingyenesen, könyv szerinti értéken az **Önkormányzat tulajdonába kerüljenek;**
- rendezze a megállapodás tárgyát képező vagyonelemek **számviteli átadását;**
- rögzítse az átadással kapcsolatosan a Feleket megillető **jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket,** az egyes eszközök átadáshoz kapcsolódó feladatokat.

II. A Megállapodás tárgya

II.1. Jelen megállapodás tárgyi hatálya kiterjed a

- a) II. sz. mellékletben rögzített valamennyi, az Átadó által épített és a könyveiben nyilvántartott **helyi közútra és az ahhoz kapcsolódó helyi közúti infrastruktúra tartozékát vagy műtárgyát képező eszközre,** amelyeknek forgalomba helyezése a „**10. sz. főút Ürömi körforgalmú csomópont (7048) megnevezésű projekt (PST: K010.05)** keretében megtörtént (a továbbiakban: **Átadandó Helyi Közúti Eszközök**);
- b) az a pontban megjelölt eszközöket is magukban foglaló, az I/A. sz. mellékletben felsorolt – állami tulajdonba és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásába tartozó – **földterületekre** (a továbbiakban: **Átadandó Ingatlanok**).

II.2. A jelen megállapodás alapján az Átadandó Helyi Közúti Eszközöket és az Átadandó Ingatlanokat Átadó a jelen megállapodás aláírásának napjával átadja és könyveiből kivezeti, az Önkormányzat átveszi és könyveibe bevezeti.

II.3. A jelen megállapodás nem eredményezheti kizárólagos állami vagyonelemet hordozó ingatlanok állami tulajdonból történő kikerülését.

II.4. A jelen megállapodás alapján a NIF Zrt. által végzett fejlesztések eredményeként létrejött eszközökről, továbbá a vagyonban bekövetkezett változásról az

Budapest, napján:

Üröm,napján:

a NIF Zrt. részéről:

Üröm Község Önkormányzata részéről:

Jelen megállapodást a NIF Zrt. részéről ellenjegyzem:

Jelen megállapodást Üröm Község Önkormányzata részéről ellenjegyzem:

Budapest, napján:

Üröm, napján:

Átadó az MNV Zrt.-t értesíti, az I.3. pontban hivatkozott megbízási szerződésben foglaltak szerint.

- II.5.** Felek rögzítik, hogy az átadás kapcsán egymás irányában megtérítési kötelezettséggel nem tartoznak, a **vagyónátadásra ingyenesen** kerül sor.
- II.6.** Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Közút KHT. Pest Megyei Igazgatósága (jelenleg a cégnyilvántartás szerint: Magyar Közút Nonprofit Zrt.) vagyongazdálkodásában álló, az I/B. sz. mellékletben megjelölt ingatlan Átadandó Helyi Közúti Eszközök hordoz. A NIF Zrt. írásban megkeresi a Magyar Közút Nonprofit Zrt-t, jelezve az ingatlan átadásának szükségességét az Önkormányzat részére. A NIF Zrt. tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy az I/B. mellékletben megjelölt ingatlan átadására – a Kkt. 32. § (3a) bekezdése alapján – annak vagyongazdálkodójaként a Magyar Közút Nonprofit Zrt. jogosult.
- II.7.** Az átadásra az Átadó által készített jelen megállapodásba foglalt elszámolási kimutatás alapján, annak az Önkormányzat általi elfogadó aláírásával kerül sor közvetlenül a NIF Zrt., mint Átadó és az Önkormányzat, mint Átvevő között. Az elszámolási kimutatás adattartalmát a NIF Zrt.-nek, mint Átadónak és az Önkormányzatnak, mint Átvevőnek kell közösen meghatározniuk, hogy vagyonyelentési, számviteli, a támogatási szerződéshez kapcsolódó és egyéb kapcsolódó kötelezettségeiknek eleget tudjanak tenni.
- II.8.** Jelen megállapodás tartalmazza a NIF Zrt. által meghatározott fordulónapi eszközértéket. A NIF Zrt. kijelenti, hogy a jelen megállapodás alapján elszámolásra kerülő beruházás könyv szerinti értékét 2015. december 31-i fordulónappal határozta meg. Felek rögzítik, hogy a NIF Zrt. a forgalomba helyezés és a jelen megállapodás hatálybalépése közötti időszakra értékcsökkenést nem számolt el. Amennyiben a jelen megállapodással átadásra kerülő beruházást illetően a NIF Zrt.-nél a fordulónapot követően teljesítendő ráfordítások merülnének fel, a beruházási érték korrekcióját a Felek a NIF Zrt. kezdeményezésére külön megállapodásban rendezik.
- II.9.** Felek rögzítik, hogy az Átadandó Eszközök nincsenek a NIF Zrt. birtokában a forgalomba helyezésre tekintettel.
- Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen megállapodás II. sz. mellékletében felsorolt Átadandó Helyi Közúti Eszközök, mint vagyonelemek a birtokában vannak, ezért a Felek megállapodnak abban, hogy **birtokátruházási eljárást** nem szükséges lefolytatni.
- Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a forgalomba helyezéssel megvalósult birtokátruházás napjától szedi az Átadandó Helyi Közúti Eszközök hasznait, viseli a kárveszélyt és a költségeket, továbbá az Önkormányzat kijelenti, hogy az átadott Vagyonelemekkel kapcsolatban sem most, sem a jövőben sem a NIF Zrt.-vel, sem pedig az MNV Zrt.-vel szemben igényt nem támaszt.

Budapest, napján:

Üröm,napján:

a NIF Zrt. részéről:

Üröm Község Önkormányzata részéről:

Jelen megállapodást a NIF Zrt. részéről ellenjegyzem:

Jelen megállapodást Üröm Község Önkormányzata részéről ellenjegyzem:

Budapest, napján:

Üröm, napján:

- II.10.** A jelen megállapodás alapján átadott vagyonnal kapcsolatosan Átadó köteles a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet szerint adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségének eleget tenni.

III. Az ingatlanok tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos rendelkezések

- III.1.** A NIF Zrt. – mint az I.3. pont értelmében a tulajdonosi joggyakorló helyett és nevében eljáró Átadó – jelen megállapodás aláírásával véglegesen, visszavonhatatlanul és feltétel nélkül hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonjoga a jelen megállapodás I/A. sz. mellékletében megjelölt valamennyi Ingatlan vonatkozásában 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba tulajdonba adás jogcímén bejegyzésre kerüljön.

- III.2.** A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A 13. § (4) bekezdés alapján nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdon megszerzésétől számított **15 évig nem idegenítheti el**, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente **beszámol** a tulajdonosi joggyakorló MNV Zrt. felé.

Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a tulajdonosi joggyakorló MNV Zrt. felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a jelen megállapodásban rögzített értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkorl jegybanki alapkamattal növelt összegét az MNV Zrt. felszólítására, az abban meghatározott határidőig a magyar állam részére nemteljesítési kötbérként megfizetni. Az MNV Zrt. a jogsértő állapot megszüntetésének elmulasztása esetén az Nvtv. 13. § (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett a megállapodástól azonnali hatállyal elállhat.

A NIF Zrt., mint a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. megbízottja ezúton kéri a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Budakeszi)-t, hogy az I/A. sz. mellékletben részletezett ingatlanok vonatkozásában az Nvtv. rendelkezéseinek megfelelően a törvény erejénél fogva a 15 éves időtartamra beálló elidegenítési tilalmat az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be. Az elidegenítési tilalom jogosultja a Magyar Állam, a tulajdonosi joggyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.), jogcím: Nvtv. 13. § (5) bekezdése.

Budapest, napján:

Üröm, napján:

a NIF Zrt. részéről:

Üröm Község Önkormányzata részéről:

.....

.....

Jelen megállapodást a NIF Zrt. részéről ellenjegyzem:

Jelen megállapodást Üröm Község Önkormányzata részéről ellenjegyzem:

.....

.....

Budapest, napján:

Üröm, napján:

III.3. Az Önkormányzat jelen megállapodás létrejöttétől számított 30 napon belül az ingatlanügyi hatósághoz köteles benyújtani az ingatlan(ok)hoz kapcsolódó állami tulajdonjog (és építtetői vagyionkezelői jog törlésének), és az önkormányzati tulajdonjog keletkezésének, a 15 éves elidegenítési tilalomnak az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésére vonatkozó kérelmet.

A NIF Zrt. a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg átadja az Önkormányzat részére az MNV Zrt. és a NIF Zrt. között létrejött, SZT-120188 és 4500012651 számú megbízási szerződés 1 (egy), közjegyző által hitelesített másolati példányát az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtás céljából, amelynek átvételét az Önkormányzat a jelen megállapodás aláírásával elismeri és nyugtázza. Felek rögzítik, hogy bármely, a későbbiekben megindításra kerülő, az adott földügyi igazgatási feladatokat ellátó járási hivatal előtti ingatlanügyi eljárásban a fentiek szerint benyújtásra került szerződésre, illetve annak számára szükséges hivatkozni.

Amennyiben az Önkormányzat a fenti határidőn belül nem indítja meg az ingatlanügyi hatósági eljárást, úgy Átadó jogosult a Magyar Állam tulajdonjogának és a NIF Zrt. vagyionkezelői jogának a törlésére vonatkozó kérelmet a jelen megállapodás alapján benyújtani.

III.4. Jelen megállapodás szerinti beruházás átadása a vonatkozó jogszabályok alapján mentes az adó – ide értve az általános forgalmi adót – és illetékfizetési kötelezettség alól.

Az Önkormányzat a Kkt. 29. § (4b) bekezdése alapján a beruházást ingyenesen veszi át. Az átadási érték meghatározása a NIF Zrt. által igazolt számlák, szerződések, határozatok és számviteli bizonylatok alapján, a NIF Zrt. könyveiben nyilvántartott értékek alapulvételével történt.

A NIF Zrt. kijelenti, hogy a beruházás könyv szerinti értéke megfelel a valóságnak.

Fentiek alapján a NIF Zrt. kijelenti, hogy a jelen megállapodás szerinti, az Önkormányzat részére átadásra kerülő Átadandó Helyi Közúti Eszközök összértéke a II. sz. melléklet szerint: **157.973.397 Ft**, azaz **százötvenhétmillió-kilencszázhetvenháromezer-háromszázkilencvenhét forint**, az Átadandó Ingatlanok értéke az I/A. sz. melléklet szerint: **42.752.000 Ft**, azaz **negyvenkettőmillió-hétszázötvenkettőezer forint** beruházási érték.

III.5. A beruházással összefüggésben megkötött vállalkozási szerződéseken alapuló jótállási és szavatossági kérdésekkel kapcsolatos feladatok ellátása, illetve a jótállási és szavatossági igények peres vagy peren kívüli eljárásban történő érvényesítése továbbra is a NIF Zrt. joga és kötelezettsége.

III.6. A kellékszavatosság körébe tartozó esetleges fizetési kötelezettség az Önkormányzatot nem terheli, sem most sem a jövőben.

III.7. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat részére átadásra kerülő vagyonelemek létrehozására Támogatási Szerződés (továbbiakban: TSZ) alapján, részben uniós támogatásból került sor. A TSZ-ben meghatározottakra figyelemmel az Átadó kiköti, az Önkormányzat pedig vállalja, hogy a vagyónátadás időpontjától

Budapest, napján:

a NIF Zrt. részéről:

.....

Jelen megállapodást a NIF Zrt. részéről ellenjegyzem:

.....

Budapest, napján:

Üröm,napján:

Üröm Község Önkormányzata részéről:

.....

Jelen megállapodást Üröm Község Önkormányzata részéről ellenjegyzem:

.....

Üröm, napján:

kezdődően a projekt fenntartási időszak végéig, azaz **2021.12.07. napjáig** fenntartási kötelezettségének eleget teszi. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Átadó jelentéstételi kötelezettségének teljesítés érdekében az Átadóval együttműködik, a jelentéstételhez szükséges adatokat az Átadó kérésére szolgáltatja. Az Önkormányzat továbbá kijelenti, hogy az irányító hatóság általi ellenőrzést lehetővé teszi. Az Önkormányzat a fenntartási és az ahhoz kapcsolódó egyéb (pl. közreműködése helyszíni ellenőrzések lefolytatásában, adatszolgáltatás Átadó részére) kötelezettségének megszegésével okozott kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

III.8. A jelen megállapodással nem szabályozott kérdésekben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, a Magyar Köztársaság gyorsforgalmi úthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi CXXVIII. törvény, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és az annak végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT. sz. rendelet, valamint a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

IV. Záró rendelkezések

- IV.1.** Felek tudomásul veszik, hogy az MNV Zrt. a jelen megállapodás alapján átadott eszközökkel kapcsolatosan jogosult az Átadótól és az Önkormányzattól – megfelelő határidő biztosítása mellett – tájékoztatást kérni, amelynek az Átadó és az Önkormányzat köteles eleget tenni.
- IV.2.** Felek a jelen megállapodás teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve járnak el.
- IV.3.** Jelen megállapodás a Felek általi aláírás napján jön létre, amennyiben az aláírás nem egy napon történik, az utolsóként aláíró fél általi aláírás napján.
- IV.4.** A jelen megállapodás bármely módosítása, kiegészítése csak írásban, valamennyi Fél aláírásával érvényes.
- IV.5.** Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen megállapodás bármelyik rendelkezése érvénytelen, vagy utóbb érvénytelenné válik, úgy az a megállapodás többi rendelkezésének érvényességét nem érinti, azok továbbra is érvényben maradnak, kivéve, ha az érvénytelenséggel érintett rendelkezések hiányában a Felek bármelyike a megállapodást nem kötötte volna meg.
- IV.6.** Felek a megállapodásban meghatározott feladatokkal kapcsolatban az alábbi személyeket jelölik kapcsolattartónak:

Budapest, napján:

a NIF Zrt. részéről:

.....

Jelen megállapodást a NIF Zrt. részéről ellenjegyzem:

.....

Budapest, napján:

Üröm,napján:

Üröm Község Önkormányzata részéről:

.....

Jelen megállapodást Üröm Község Önkormányzata részéről ellenjegyzem:

.....

Üröm, napján:

NIF Zrt. részéről:

Név: Kapitány Anita NIF Zrt. Vagyongkezelési Osztály vagyongkezelési mérnök
Cím: 1134 Budapest, Váci út 45.
Telefon: +36202232117
e-mail: Kapitany.Anita@nif.hu

Önkormányzat részéről:

Név: Takács Viktória Pénzügyi Irodavezető
Cím: 2096 Üröm, Iskola u. 10.
Telefon: +36-20-233-4241
e-mail: penzugy@urom.hu

A jelen megállapodással kapcsolatos minden értesítés vagy közlés csak írásban, a fenti, illetőleg a Felek által módosított címre küldött ajánlott küldeményként, faxon vagy elektronikus levelezés útján érvényes. A postán küldött értesítés vagy közlés kézbesítettnek tekintendő az első és a második kézbesítéstől a feladást követő 5. munkanapon, a fax illetőleg e-mail a küldés időpontjában minősül kézbesítettnek, ha a kézbesítés helye szerinti időben 8:00 és 16:00 között kerül elküldésre, egyébként a következő munkanap reggelén. Ez utóbbi kézbesítések igazolására a küldő fax, illetőleg számítógép által kiállított igazolás szolgál.

- IV.7.** A NIF Zrt. képviselői az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43.§ (2) bekezdés b) pontja alapján meghatalmazzák Dr. Nemere Gyula kamarai jogtanácsost (1134 Budapest, Váci út 45., KASZ: 36066119), hogy a jelen megállapodás vonatkozásában okiratszerkesztőként eljárjon, és a megállapodást ellenjegyezze.
- IV.8.** Az Önkormányzat képviselői az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43.§ (2) bekezdés b) pontja alapján meghatalmazzák Dr. ügyvédet (székhely:; KASZ:), hogy a jelen megállapodás vonatkozásában okiratszerkesztőként eljárjon, és a megállapodást ellenjegyezze.
- IV.9.** A NIF Zrt. képviselői jelen megállapodás aláírásával meghatalmazzák Kapitány Anitát (születési hely idő:; anyja neve:; lakcím:), a NIF Zrt. alkalmazottját, hogy a jelen elszámolási kimutatás és a mellékletek lapjait helyettük és nevükben kézjegyével ellássa.
- IV.10.** Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Budapest, napján:

a NIF Zrt. részéről:

.....

Jelen megállapodást a NIF Zrt. részéről ellenjegyzem:

.....

Budapest, napján:

Üröm,napján:

Üröm Község Önkormányzata részéről:

.....

Jelen megállapodást Üröm Község Önkormányzata részéről ellenjegyzem:

.....

Üröm, napján:

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik félnek szükséges.

IV.11.Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., Vtv. Vhr., Kkt., Vktv., Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadók.

IV.12.Jelen megállapodás az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

- | | |
|---------------------|---|
| I. sz. melléklet: | Beruházással érintett ingatlanok listája |
| I/A. sz. melléklet: | a Magyar Állam tulajdonában és a NIF Zrt. vagyonkezelésében álló, beruházással érintett ingatlanok |
| I/B. sz. melléklet: | a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében álló, beruházással érintett ingatlanok |
| II. sz. melléklet: | Átadandó Helyi Közúti Eszközök |

IV.13.A jelen megállapodás 9 (kilenc) számozott oldalból áll és 8 (nyolc) eredeti, egymással tartalmilag és formailag mindenben megegyező példányban készült, amelyek közül 5 (öt) példány a NIF Zrt.-t, 3 (három) példány az Önkormányzatot illeti meg.

IV.14.Felek jelen megállapodást elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2021.....

Budapest, 2021.....

.....
Kőrös József gazdasági igazgató
a Magyar Állam mint tulajdonos
képviselőjében eljáró MNV Zrt. megbízásából
is eljáró NIF Zrt. képviselőjében eljárva

.....
Irinyi Ferenc vagyonkezelési osztályvezető
a Magyar Állam mint tulajdonos
képviselőjében eljáró MNV Zrt. megbízásából
is eljáró NIF Zrt. képviselőjében eljárva

Budapest, napján:

Üröm,napján:

a NIF Zrt. részéről:

Üröm Község Önkormányzata részéről:

Jelen megállapodást a NIF Zrt. részéről ellenjegyzem:

Jelen megállapodást Üröm Község Önkormányzata
részéről ellenjegyzem:

Budapest, napján:

Üröm, napján:

Budapest, 2021.....

Üröm, 2021.....

Laboda Gábor polgármester
 Üröm Község Önkormányzata képviselőjében
 eljárva

Jelen megállapodást a NIF Zrt. részéről
 ellenjegyzem és egyúttal nyilatkozom, hogy a
 hatályos jogszabályoknak megfelel:

.....
 kamarai jogtanácsos

Üröm, 2021.

Üröm, 2021.

Jelen megállapodást Üröm Község
 Önkormányzata részéről *pénzügyileg*
 ellenjegyzem és egyúttal nyilatkozom,
 hogy a hatályos jogszabályoknak megfelel:

Takács Viktória
 pénzügyi irodavezető

Jelen megállapodást Üröm Község
 Önkormányzata részéről *jegyzőként*
ellenjegyzem és egyúttal nyilatkozom,
 hogy a hatályos jogszabályoknak megfelel:

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina
 jegyző

Üröm, 2021

Jelen megállapodást Üröm Község
 Önkormányzata részéről *ellenjegyzem* és
 egyúttal nyilatkozom, hogy a hatályos
 jogszabályoknak megfelel:

dr. Szilágyi János
 ügyvéd

Budapest, napján:

Üröm,napján:

a NIF Zrt. részéről:

Üröm Község Önkormányzata részéről:

Jelen megállapodást a NIF Zrt. részéről ellenjegyzem:

Jelen megállapodást Üröm Község Önkormányzata
 részéről ellenjegyzem:

Budapest, napján:

Üröm, napján:

I/A sz. melléklet: a Magyar Állam tulajdonában és a NIF Zrt. vagyonkezelésében álló, beruházással érintett ingatlanok

PST kód	Projekt név	Település	Fekvés	Kialakuló Hrsz.	Építmény szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Összterület (m ²)	Th szám	Th nev	Ingatlan nyilvántartás szerinti tulajdonos	Jogállás	Th szám	Th nev	Ingatlan nyilvántartás szerinti vagyonkezelő	Tulajdonosi joggyakorló	Céltartó új tulajdonos	Nyilvántartási összeg (Ft)	Beruházás jellege
K010.05	10. sz. főút Ürömi körforgalmú csomópont (7048)	Üröm	belterület	786/2	31201 f	kivett közút	50	50	1	1	Magyar Állam	tulajdonos	1	1	Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.	-	Üröm Község Önkormányzata	1 250 000	helyi közút
K010.05	10. sz. főút Ürömi körforgalmú csomópont (7048)	Üröm	belterület	787/4	31201 f	kivett közút	114	114	1	1	Magyar Állam	tulajdonos	1	1	Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.	-	Üröm Község Önkormányzata	3 552 000	helyi közút
K010.05	10. sz. főút Ürömi körforgalmú csomópont (7048)	Üröm	belterület	2850/43	31201 f	kivett közút	1422	1422	1	1	Magyar Állam	tulajdonos	1	1	Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.	-	Üröm Község Önkormányzata	37 950 000	helyi közút
Budapest, napján:															Összesen:				
Üröm, napján:															42 752 000				

.....
Kőrös József gazdasági igazgató Irinyi Ferenc vagyonkezelési osztályvezető
a Magyar Állam mint tulajdonos képviseletében eljáró MNV Zrt. megbízásából eljáró NIF Zrt.
képviseletében is eljárva

.....
Laboda Gábor polgármester
Üröm Község Önkormányzata képviseletében eljárva

Budapest, napján:

Jelen megállapodást a NIF Zrt. részéről ellenjegyzem és egyúttal nyilatkozom, hogy a hatályos jogszabályoknak megfelel:

.....
dr. Nemere Gyula kamarai jogtanácsos

Üröm, napján:

Jelen megállapodást Üröm Község Önkormányzata részéről pénzügyileg ellenjegyzem és egyúttal nyilatkozom, hogy a hatályos jogszabályoknak megfelel:

Takács Viktória
pénzügyi irodavezető

Üröm, napján:

Jelen megállapodást Üröm Község Önkormányzata részéről Jegyzőként ellenjegyzem és egyúttal nyilatkozom, hogy a hatályos jogszabályoknak megfelel:

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina
Jegyző

Üröm, napján:

Jelen megállapodást Üröm Község Önkormányzata részéről ellenjegyzem és egyúttal nyilatkozom, hogy a hatályos jogszabályoknak megfelel:

II. sz. melléklet: Átadandó Helyi Közúti Eszközök

10. sz. főút Ürömi körforgalmú csomópont (7048)

Projekt: K010.05

Vagyonkezelő	Építmény szám	Tulajdonos / Vagyonkezelő	Építmény megnevezés	Átadási érték Ft
Üröm Község Önkormányzata	31201 f	Üröm Község Önkormányzata	Ürömi út - járda	18 425 435
Üröm Község Önkormányzata	31201 f	Üröm Község Önkormányzata	Szerviz út (Kmeti György utca)	30 861 906
Üröm Község Önkormányzata	31201 f	Üröm Község Önkormányzata	Külső Bécsi út - járda	16 622 859
Üröm Község Önkormányzata	31401 g	Üröm Község Önkormányzata	Átereszt - Kmeti György utca	92 063 197
Mindösszesen:				157 973 397

