



6

Üröm Község Önkormányzat Polgármestere
2096 Üröm, Iskola u.10.
Telefon: 06-26/350-054; Fax: 06-26/350-187.
E-mail: pmh@urom.hu Internet: www.urom.hu

Előterjesztés

Üröm 2850/25 hrsz-ú ingatlan eladása ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom az Önkormányzat tulajdonában lévő 1212 m² nagyságú 2850/25 hrsz-ú építési telek értékesítését. Az ingatlan forgalmi értékét a szakértő 71.900.000.- Ft+Áfa összegben határozta meg.

A 2850/25 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó építésügyi előírások:

Elhelyezkedés: belterületi
Övezeti besorolás: LK-3 jelű kisvárosias lakóövezet
Építési övezet neve: Bécsi úti társas
Kialakítható telekterület (legkisebb): 1500 m²
Beépítési mód: szabadonálló
Beépíthetőség legnagyobb mértéke: 30%
Építménymagasság legnagyobb mértéke: 6,0 m
Zöldfelület legkisebb mértéke: 40%
Rendeltetési mód: a telken egy épület elhelyezhető el.

(1) Kisvárosias lakóterületen

- a) kizárólag lakóépület helyezhető el, ha az övezeti előírás másképp nem rendelkezik,
- b) a lakóépületben iroda, kereskedelem, szolgáltatás rendeltetés is létesíthető,
- c) iroda legfeljebb a nettó alapterület 30%-án létesíthető, melybe az iroda kiszolgáló területei is beletartoznak.
- d) kereskedelem, szolgáltatás kizárólag a földszinten létesíthető,
- e) a lakások számára előírt gépkocsitárolást építményen belül kell kialakítani.

Kérem a képviselő-testületet, hogy döntsön az előterjesztésről.

Üröm, 2021. 11. 18.

Laboda Gábor
polgármester

Határozati javaslat:

- 1.) Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete... szavazattal megállapítja, hogy a tulajdonában lévő Üröm 2850/25 hrsz-ú 1212 m²-es építési ingatlant eladásra kijelöli.
- 2.) A Képviselő-testület pályázat kiírását tartja szükségesnek, melyben a vételárát minimum 75 millió Ft + Áfa összegben határozza meg.
- 3.) A Képviselő-testület nem határoz meg nyilvános licitálást, a legmagasabb árat megjelölő ajánlattevő részére kerül értékesítésre az ingatlan.
- 4.) A pályázat (vételi ajánlat) benyújtási határideje 202..... óra. Az ajánlatokat postai úton kell benyújtani oly módon, hogy az a benyújtási határidőre megérkezzen az Ürömi Polgármesteri Hivatalba, vagy az Ürömi Polgármesteri Hivatal Titkárságán kell, lezárt borítékban, határidőn belül leadni.
- 5.) A Képviselő-testület a pályázatok nyilvános bontását és a legmagasabb ajánlatot tevő vevő részére történő elidegenítésről szóló döntését a 202..... órákor tartandó testületi ülésén hozza meg.
- 6.) A pályázati biztosíték összege millió Ft, melyet a pályázati kiírás szerint az Önkormányzat bankszámlájára kell megfizetni, a pályázati kiírás szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester