

Üröm Község Polgármestere
2096 Üröm, Iskola u. 10.

Telefon: 06-26/350-054; **Fax:** 06-26/350-187;

E-mail: pmh@urom.hu **Internet:** www.urom.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Rácz István az Üröm József Attila u. 30. sz. alatti 160 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa korábban kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az ingatlana mellett húzódó önkormányzati tulajdonban lévő 180 hrsz-ú kivett közterület megnevezésű ingatlanból 10 m²-t megvásárolna, és az ingatlanához csatolná. Ezáltal a tulajdonában lévő ingatlan elérné a 900 m²-es teleknagyságot, így ebben az övezetben két különálló lakóépületet tudna építeni. A legutóbbi településrendezési terv módosítása során az új szabályozási vonal már átvezetésre került.

Tekintettel arra, hogy jelen ügyben csak egy 10 m² -es terület eladásáról van szó, ezért javaslom a 2020. márciusában – szintén közterületi ingatlan értékének megállapítása érdekében - készült szakértői véleményben megállapított becsült érték figyelembevételét. A szóban forgó szakvélemény 5681.- Ft/m² áfamentes forgalmi értéket állapított meg. Javaslom a vételárat 8.000.-Ft/m² -ben megállapítani.

Tekintettel arra, hogy az Üröm 180 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 3715 m² területű ingatlan önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képezi, ezen belül a forgalomképtelen törzsvagyontárgyak közé tartozik, ezért az adás-vételhez szükséges az ingatlan forgalomképesé nyilvánítása, így a 19/2020 (X.29) önkormányzati rendelet az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 2. sz. mellékletének módosítása.

A jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat) 17.§.-ának rendelkezései szerint: A jogszabály előkészítője- a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű- előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A rendelet-tervezet hatásvizsgálatának bemutatása az előterjesztés mellékletét képező előzetes hatásvizsgálati lapon történik.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Üröm 180 hrsz -ú ingatlant vonja ki a forgalomképtelen vagyoni körből, és nyilvánítsa forgalomképes vagyonná.

A telekhatárrendezés ingatlannyilvántartási átvezetését követően az önkormányzat tulajdonában maradó területet a forgalomképtelen törzsvagyontárgyak közé kell visszasorolni.

Kérem, hogy a határozati javaslatot, valamint az előterjesztés mellékleteként megküldött rendelet módosítást elfogadni szíveskedjenek.

Üröm, 2021. 11. 17.

Laboda Gábor
polgármester

Határozati javaslat

1./ Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete...szavazattal úgy határozott, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 180 hrsz-u forgalomképtelen ingatlant forgalomképesé minősíti.

2./ Üröm Község Önkormányzata 1/1-ed tulajdonában álló kivett közterület besorolású ürömi 180 hrsz-u ingatlanból - kivett beépítetlen terület besorolású - 10 m² nagyságú ingatlant eladásra jelöli ki.

A vételárFt/m², mindösszesen- Ft. A vételárat nem terheli Áfa.

Vevőként Rácz István 2096 Üröm József Attila u. 30. szám alatti lakost jelöli ki.

3./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés valamint a telekalakítási vázrajz aláírására.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Polgármester

Jegyző

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2020.(X.29)
önkormányzati rendeletének módosításáról

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvényben, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvényben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2020(X.29) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) 2.sz. melléklete helyébe jelen rendelet 2.sz. melléklete lép.

2.§.

A Rendelet 1.sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1.sz. melléklete lép.

3.§.

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik az SZMSZ-ben meghatározottak szerint.

Üröm, 2021. november 29.

Laboda Gábor
polgármester

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(A jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

Módosítandó rendelet: az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 19/2020(X.29) önkormányzati rendelet

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Üröm Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. 11. 29. testületi ülésén

1./ vizsgálat tárgya. a vagyonrendelet-tervezet – tervezett jogszabály várható következményei:

1.1 Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A tervezetnek társadalmi, gazdasági kihatása nincs. Költségvetési hatása a bevétel növelése és az ingatlan hasznosítása, mely az ingatlan megmaradó részének további használatát nem akadályozza.

1.2. Környezeti és egészségi következményei:

Nem mérhető, nem releváns

1.3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Nem mérhető, nem releváns

1.4. Jogszabály megalkotásának szükségessége: jogalkotás elmaradásának várható következménye:

Forgalomképtelen ingatlan forgalomképesé minősítése, az ingatlan megosztása és az így kialakult területrészt értékesítése céljából.

1.5. Jogalkotás elmaradásának várható következménye:

Az ingatlan eladása nem valósulhat meg

1.5. Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A szükséges személyi szervezeti feltételek rendelkezésre állnak, a tárgyi és pénzügyi feltételek nem relevánsak.

Üröm, 2021. 11. 17.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina
jegyző

