

notület jegyzet

Üröm Község Polgármesteri Hivatal

## Kérelem

Iktatva: 2019. DEC. 05.

8547/2019

szám ..... mell.

Előírat száma:	Utóírat száma:	Ügyintéző:
----------------	----------------	------------

Alulírott, Jászpataki Zsuzsanna (anyja neve: Diószegi Éva, szül. hely, idő: Miskolc, 1984.02.17., címe: 2096, Üröm Fő utca 113., szem.ig.sz.: 322009CE), mint a 2096, Üröm Fő utca 113. szám alatt található, 2039 helyrajzi számú lakóingatlan tulajdonosa, kérelemmel fordulok Önökhöz.

Szeretném megvásárolni a lakóingatlanom melletti, 210 négyzetméteres területet, mely korábban a telek szerves része volt, és a jogos tulajdonát képezte az első tulajdonosnak (Ratkó Kálmánnak), gyümölcsfákkal be is ültette, be is füvesítette, de mivel nem lett körbe kerítve, a 2000-es évek elején az önkormányzat elbirtokolta.

A ház 1977-ben épült, én 2015-ben vásároltam meg az első tulajdonostól. A terület gondozását/karbantartását (fűnyírás, hólapátolás, eldobált szemét összeszedése, fák metszése, árok takarítása) 1977 óta a Ratkó úr, majd 2015-től én látom el.

Számomra azért lenne fontos, hogy megvásárolhassam a területet, mert építkezni szeretnénk a telek hátsó részére, és Ürömmön szeretnénk letelepedni a családommal, így édesanyám mellett lakhatnánk, aki jelenleg is az ingatlanon álló házban él.

Az építkezéshez nélkülözhetetlen feltétel a már meglévő telek (mely 692 nm területű) bővítése minimum 900 négyzetméteresre, hogy a beépíthetőségi szabályok maradéktalan betartásával építhessük fel a különálló saját házunkat édesanyám háza mellé.

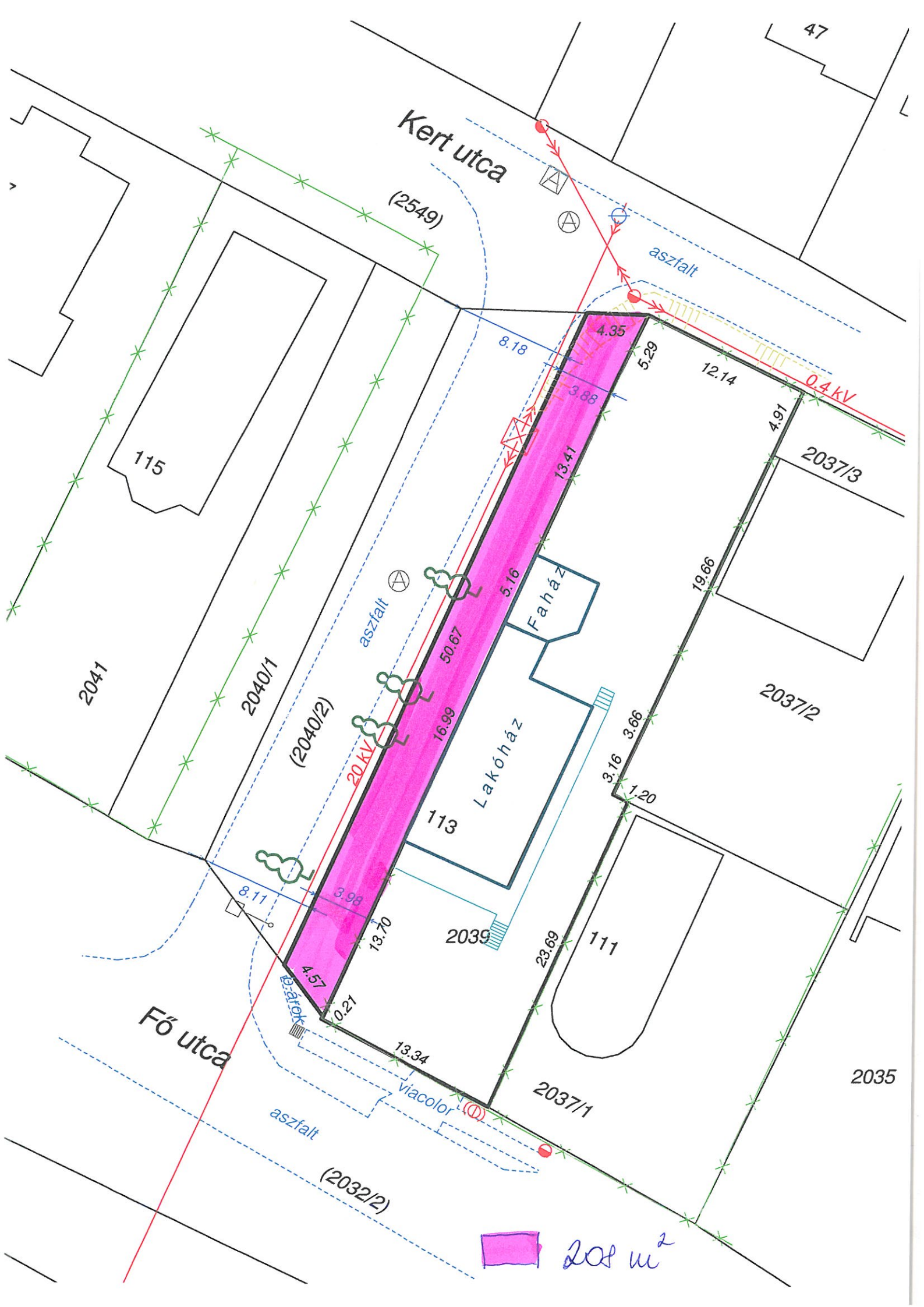
Kérem a Polgármester Urat és a Képviselő Testületet kérelmem pozitív elbírálására.

Üröm, 2019. 12. 04.

JÁSZPATAKI ZSUZSANNA

afelkarót kudarát cu,

előre előre cu



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/99963/2019

2019.12.05

ÜRÖM

Szektor : 61

Belterület 2039 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fíll	ter. kat.jöv
	min.o		ha m2 k.fíll
Kivett lakóház és udvar	0	692	0.00

## 1. bejegyző határozat: 57638/2006.11.17

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

## II. RÉSZ

## 4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38504/3/2016/2015.12.11

jogcím: adásvétel

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név : Jászpataki Zsuzsanna

sz.név: Jászpataki Zsuzsanna

szül. : 1984

a.név : Diószegi Éva

cím : 2096 ÜRÖM Fő utca 113.

## III. RÉSZ

## 9. bejegyző határozat, érkezési idő: 31702/2016.01.25

Jelzálogjog 6 300 000 FT, azaz hatmillió-háromszáz ezer FT és járulékaik erejéig.

jogosult:

név: FUNDAMENTA-LAKÁSKASSZA ZRT. törzsszám: 12217595

cím : 1123 BUDAPEST Alkotás utca 55-61.

## 10. bejegyző határozat, érkezési idő: 46884/2/2016.08.03

Holtig tartó használati jog

jogosult:

név : Diószegi Éva

szül. : 1957

a.név : Devera Etelka

cím : 2097 FILISBOROS UENŐ Vincellér utca 60/a

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/99965/2019

2019.12.05

ÜRÖM

Szektor : 53

Belterület 2040/2 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat. t. jöv.	alorészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k. fill.	ter. kat. jöv.
	min.o		ha m2 k. fill.
Kivett közterület	0	588	0.00

## 1. bejegyző határozat: 57638/2006.11.17

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

## II. RÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41902/2001.04.23

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: ÜRÖM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2096 ÜRÖM Iskola utca 10.

törzsszám: 15390280

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36690/2010.03.16

eredeti határozat: 36762/2010.03.16

Vezetéskjog

350 nm VMB-231/2009 engedély szám 3-513/2009 számú vázrajz.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap