

Iktatva: 2017 NOV 08

70.53/2017 szám mell.

Előirat száma:	Utóirat száma:	Ügyintéző:
.....

ÉRKEZETT 2017 NOV 07.

Tisztelt Önkormányzat!

Azzal a kérréssel fordulunk a Testülethez, hogy a 021/65 helyrajzi számú telek megosztását a csatolt vázrajz alapján engedélyezni szíveskedjenek!

Indokaink:

- A teleknek két tulajdonosa van, akik között a vázrajzon jelölt módon használati megosztási megállapodás van.
- A kialakult tényleges használat is ezen vázrajz alapján történt eddig is, és a telken belüli kerítés is így lett kiépítve.
- Az így keletkező két telek nem módosítaná az amúgy is alakítható telkek számát, és az építhető házak számát.

Üröm 2015. szeptember 16.

Köszönettel:



Bana Zoltán



Sz 4

BORDÁCS ZOLTÁN
földmérő
1119 Bp., Etele út 30.
Asz.: 70476994-1-43

Handwritten signatures and initials: *Se*, *B*, *AW*, *24*

Bana Zoltán kérelme
2017. november 7.
7053/2017 iktatószám

Hrsz: 3372 (korábban 021/65)

HÉSZ: Lke-25 építési övezet

Igény: legkisebb telek 2500 m2 helyett 1500 m2

A mellékletben szereplő kérelem pozitív elbírálását javaslom, mert:

- az 5200 m2-es telekből kb 2000 m2 erdőövezetbe tartozik, mely terület után építési lehetőség semmiképp nincs,
- a maradék kb. 3200 m2 területen a két lakóház felépíthető, mely most is felépíthető lenne (két 2500 m2-es telken),
- tehát nem növekszik sem a laksűrűség, sem az épületek száma, sem az építési telkek száma,
- az erdő miatt későbbiekben sem lesz mód további telekosztásra,
- csak a kérelemben szereplő ingatlant érinti a változás.

A HÉSZ következő módosítása alkalmával – a Képviselő Testület támogató határozata esetén – a kérelem teljesíthető.

2017. november 15.

Városy Péter