



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ÉRKEZETT 2016 OKT 26.

Ügyiratszám: PE/AF/233-2/2016

Ügyintéző: Szutor Zsolt

Telefon: (06 1) 269-4550/2123

Tárgy: Üröm helyi építési szabályzatának módosítása –  
**véleményezési szakasz, egyszerűsített eljárás**

Hivatkozási szám: 6378/2016

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**Laboda Gábor polgármester részére**

Üröm Község Önkormányzata

2096 Üröm

Iskola u.10.

Üröm Község Polgármesteri Hivatal

Iktatva:	2016 OKT 26.
6378-10/2016	mell.
Előíratott:	Ügyintéző:

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 41.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi véleményt adjuk a részünkre megküldött, Üröm helyi építési szabályzatának módosításáról szóló dokumentációra vonatkozóan.

1. A tervezett jogszabály szerkesztésénél, megszövegezésénél kérjük, maradéktalanul tartsák be az alábbi jogszabályok rendelkezéseit: 2010. évi CXXX. törvény - a jogalkotásról; 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet - a jogszabályszerkesztésről; 32/2010. (XII. 31.) KIM rendelet - a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről.

**Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:**

2. Az R. 41.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszát a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült településrendezési eszközt véleményezteteti a partnerekkel, a partnerségi egyeztetésben rögzítettek szerint, az R. 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervekkel, településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzattal.
3. A településrendezési tervek egyeztetési eljárásának további rendjével kapcsolatban jelezzük, hogy az esetlegesen eltérő vélemények tisztázása az R. 39.§ (1) bekezdése alapján történhet.
4. Az R. 39.§ (2) bekezdése előírja, hogy a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
5. Előzetesen jelezzük, hogy az R. 28. fejeztében meghatározott végső szakmai véleményezési szakaszban az R. 40.§ (1) bekezdésében rögzített összes dokumentum megküldése szükséges Hivatal-

lunk részére papír alapon és digitális formátumban egyaránt. Ezen dokumentumokhoz csatolni kell a polgármester nyilatkozatát, melyben rögzítésre kerül, hogy az R. 29.§-ában rögzített partnerségi egyeztetés a helyi szabályokban megállapított eljárásrend szerint megfelelően lefolytatásra került és a partnerségi egyeztetés eredménye a településrendezési eszközökben megfelelő módon figyelembevételre kerültek.

6. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az R. 28.§ (2) bekezdése szerint településrendezési eszköz, vagy azok módosítása, véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes előírás hatályon kívül helyezése esetén.

Budapest, 2016. október 18.

Tisztelettel:

**Dr. Tarnai Richárd** kormány megbízott  
nevében és megbízásából:



**Várad Tibor**  
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett
2. Irrattár - *helyben*



Főp 11. 3.

ÉRKEZETT 2016 OKT 20.

PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	PE/KTF/40291-1/2016.	Tárgy:	Üröm Község helyi építési szabályzatának részleges módosítása – egyszerűsített eljárás
Ügyintéző:	Németh Orsolya Novák Péter	Hiv. szám:	6378/2016
Telefon:	(06-1) 478-4400	Melléklet:	-

Laboda Gábor úr részére  
polgármester

Üröm Község Önkormányzat Polgármestere

Üröm  
Iskola u. 10.  
2096

## Üröm Község Polgármesteri Hivatal

Iktatva:

2016 OKT 21.

6378-6/2016

szám ..... mell.

Előirat száma:	Utóirat száma:	Ügyintéző:
.....	.....	.....

Tisztelt Polgármester Úr!

## Üröm Község Helyi Építési Szabályzatának részleges módosítása tárgyában

a környezetvédelmi és természetvédelmi feladat- és hatáskörben eljáró Pest Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 41. §, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése c) pontja alapján

## az alábbi véleményt adja:

A környezetvédelmi és természetvédelmi feladat- és hatáskörben eljáró Kormányhivatal a benyújtott dokumentációt áttekintette, az Akantusz Műhely Bt. által készített véleményezési anyagban ismertetett módosítással kapcsolatban a következő tájékoztatást adja.

A tervezett módosítás egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érint.

A módosítás által érintett terület az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű



természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része, valamint az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetét és a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetét sem érinti.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-a alapján benyújtott Üröm Község Helyi Építési Szabályzatának részleges módosításával kapcsolatban a környezetvédelmi és természetvédelmi feladat- és hatáskörben eljáró Kormányhivatal **nem emel kifogást**.

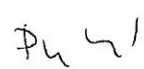
Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Kormányhivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

Kérjük, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott terv egy példányát digitális formátumban az ügyiratszámra hivatkozva szíveskedjenek megküldeni a Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részére.

Budapest, 2016. október 18.



Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott  
névében és megbízásából:

  
Papp Lajosné  
osztályvezető

Kapják:

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| 1. Üröm Önkormányzat Polgármesteri Hivatala<br>pmh@urom.hu  | HK – UROMPH<br>e-mail              |
| 2. Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és<br>Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály –<br>tájékoztatásul | e-mail<br>varadi.tibor@pest.gov.hu |
| 3. Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság - tájékoztatásul   | HK - DINPI                         |
| 4. Irattár  |                                    |



**Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság**  
 Igazgató-helyettesi Szervezet  
 Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály



ISO 9001: 503.0976(4)-900(4)

H-1081 Budapest, Dologház u. 1. ☒: 1443 Budapest, Pf. 154

Tel:(36-1)459-2476, 459-24-60, 459-2477, fax:(36-1)459-2459, e-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

Iktatószám: 35100-5043-3/2016.ált.

Tárgy: Üröm Község HESz módosítása – véleményezés

Hiv. szám: 6378/2016.

Hiv. számunk: FKI-KHO: 4342-2/2016.

Előadó: Dr. Sárváryné Szentkatolnay Blanka

E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

**Üröm Község Polgármestere**

Tisztelt Polgármester Úr!

Üröm Község Polgármesteri Hivatal

Iktatási:

6378-14/2016. szám ..... mell.

Előírás:	Dokument száma:	Ügyintéző:
----------	-----------------	------------

Tárgyi ügyben a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO), az alábbi tájékoztatást adja:

A tervezett módosítások ellen az FKI-KHO kifogást nem emel, észrevételt nem tesz.

Tájékoztatom, hogy amennyiben az elhelyezésre kerülő új létesítmények vízellátása, szennyvíz- és csapadékvíz elvezetése közüzemi hálózattal megoldott, továbbá nem keletkezik előtisztítást igénylő, a kommunálistól eltérő minőségű szennyvíz, az *építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. számú melléklete szerinti bevonás és közreműködés feltétele nem teljesül, az FKI-KHO vízvédelmi szempontból szakhatósági hatáskörrel nem rendelkezik.

Kérem tájékoztatásom tudomásul vételét.

Budapest, 2016. október 28.

**Varga Ferenc t. dandártábornok**  
 igazgató  
 nevében és megbízásából





**Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**  
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

H-1149 Budapest, Mogoródi út 43. ☒: 1903 Budapest, Pf.: 314  
Tel: (36-1) 469-4105 Fax: (36-1) 469-4353 e-mail: [pest.mki@katved.gov.hu](mailto:pest.mki@katved.gov.hu)

ÉRKEZETT 2016 OKT 24. *Fogl*

*el*



**Szám:** 36300/2828-1/2016.ált.

**Tárgy:** Üröm Község területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat módosításának véleményezése.

**Hiv. szám:** 6378/2016. (Városov Péter)

**Ügyintéző:** Szendy Viktória tű. fhdgy.

**Telefon:** 20/8200-923

**Laboda Gábor**  
polgármester

**Üröm Község Önkormányzata**

**Üröm**

Iskola utca 10.  
2096

**Üröm Község Polgármesteri Hivatal**

**Iktatva:** 2016 OKT 25.

6378-8/2016. szám ..... mell.

Előirat száma:	Utóirat száma:	Ügyintéző:

**Tisztelt Polgármester Úr!**

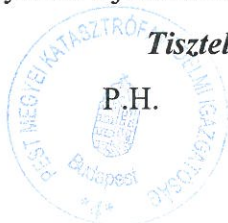
Értesítem, hogy Üröm Község területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat módosításának véleményezésével kapcsolatban küldött levelét megkaptam, a csatolt dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbiakról tájékoztatom.

Az Üröm Község területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat módosításához, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-a szerint az alábbi véleményt adom:

**tűz- és polgári védelmi szempontból kifogást nem emelek.**

Tájékoztatom továbbá, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Budapest, 2016. október 18.



**Tisztelettel:**

**Branyiczky Márk tű. ezredes**  
tűzoltósági tanácsos  
igazgató  
nevében és megbízásából:

*[Signature]*  
**Órdög Tamás tű. őrnagy**  
hatósági osztályvezető

**Készült:** 2. pld. – 1 példány: 1 oldal

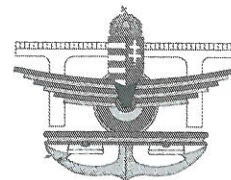
**Kapja:** ① Címzett  
2. Irattár

**Gépelte:** .....  
Szendy Viktória tű. fhdgy.





ERKEZETT 2016 OKT 27.



Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Üröm Község Önkormányzata

Laboda Gábor  
polgármester

Üröm

Iskola u. 10.  
2096

Tárgy: Üröm Község hatályos helyi építési szabályzata módosításának véleményezése egyszerűsített eljárással

Iktatószám: UVH/UH/571/3/2016.

Hiv. szám: 6378/2016.

Ügyintéző: Szikszai Tamás

Telefon: +36 1 4741 748

E-mail: szikszai.tamas@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Üröm Község településrendezési eszközei – egyszerűsített eljárás keretében történő – részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként megküldött elektronikus dokumentációban foglaltak alapján a tervezett módosítással kapcsolatban – tekintettel arra, hogy az közlekedési létesítményeket közvetlenül nem érint – észrevételt nem teszek.

A helyi építési szabályzat részleges módosításának elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként szakági véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2016. október 20.

Bíró József

Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető  
elnökhelyettes nevében és megbízásából:

Üröm Község Polgármesteri Hivatal

Intézkedés:

2016 OKT 27.

6378/2016.

szám

mell.

Előírat száma:	Iktatószám:	Ügyintéző:
----------------	-------------	------------



Szalai György  
osztályvezető

Út- és Hídügyi Főosztály

Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917

www.nkh.hu



Laboda Gábor  
polgármester

Üröm Község Önkormányzata

Üröm  
Iskola u. 10.  
2096

Fax: (26) 350-187

Tárgy: Vélemény Üröm Község HÉSZ  
módosításával kapcsolatban

Iktatószám: FD/RR/NS/A/3019/1/2016  
Hivatkozási szám: 6378/2016  
Ügyintéző: Bodrogközi Gergő

Üröm Község Polgármesteri Hivatal

Iktatva:

6378-3/2016

szám

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2016. október 13. napján, Üröm Község HÉSZ módosítása (2016. október) tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2016. október 20.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében



*Bodrogközi Gergő*  
Bodrogközi Gergő  
építésügyi szakhatósági előadó





PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ERKEZETT 2016 OKT 25.  
elő

Ügyiratszám: UT/2214/1/2016.  
Ügyintéző: Varga János  
Telefon: (06 1) 460-2266

Tárgy: Üröm Község, HÉSZ módosítása – 2016.  
október

Hivatkozási szám: 6378/2016.  
Melléklet: -

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

Ügyfél: Üröm Község Önkormányzata  
Az eljárás megindulásának napja: 2016. október 18.

**Üröm Község Polgármesteri Hivatal**

**Laboda Gábor polgármester részére**

**Üröm**

Iskola u. 10.  
2096

Iktatva:

6378-7/2016. szám ..... mell.

Előirat száma:	Utóirat száma:	Ügyintéző:
----------------	----------------	------------

**Tisztelt Polgármester Úr!**

T. Címzett hivatkozási számú megkeresésére, a csatolt dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbi

**v é l e m é n y t**

adom - mint érintett I. fokú útügyi hatóság - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben biztosított jogköröm alapján, mint területileg illetékes I. fokú közlekedési hatóság.

A tervezett módosítás útügyi érdeket nem érint, azzal szemben elvi kifogást nem emelünk.

A település vonatkozásában, általánosságban az alábbiakra hívom fel a figyelmet.

A gyorsforgalmi úthálózat érintettsége esetén az eljárásba be kell vonni a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalát. Az országos közúthálózat vonatkozásában a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ, és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. állásfoglalását kell megkérni. A kiadásra kerülő állásfoglalásokban foglaltakat a továbbtervezési és jóváhagyási folyamatok során figyelembe venni.

Meglévő úthálózati elemek kiépítéséhez, illetve újak létesítéséhez előzetesen meg kell kérni a hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság engedélyét.

A bevezetett forgalmi rend megváltoztatását, új kialakítását, annak szabályozását a közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. tv., valamint az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló többször módosított 20/1984.(XII.21.) KM rendelet alapján az érintett közút kezelője határozza meg.

Fentieken túlmenően az utakkal kapcsolatban alapvető feltételként kívánjuk rögzíteni, hogy az ÚT 2-1.201:2008. sz. (e-UT 03.01.11) Közutak tervezése útügyi műszaki előírásban /továbbiakban: előírás/

foglaltak betartása az országos közutak esetében kötelező, míg a helyi közutak és közforgalom számára megnyitott magánutak tekintetében ajánlott és indokolt.

A közutak igazgatásáról szóló 19/1994(V.31.)KHVM. rendelet, valamint az előírás figyelembevételével történő hálózati, illetve tervezési osztályba sorolást egyeztetni kell az érintett utak kezelőivel.

Az utak paramétereit úgy kell megválasztani, hogy azok mindenben kielégítsék az előírásban foglaltakat. A javasolt útnyomvonalak hossz-szelvényi adottsága, terepviszonya, magassági vonalvezetése vizsgálendő a területbiztosítás és a megvalósíthatóság érdekében.

Az OTÉK 26. §. /2/ bek-ben meghatározott a közlekedésépítési terület szélességére vonatkozó értékeket be kell tartani. Amennyiben a területsáv nem biztosítható, úgy az előírt értékektől csak méretezés alapján lehet eltérni. A méretezésnél a közút keresztmetszeti elemein túlmenően fel kell tüntetni a közművek elhelyezését is, valamint a méretezés során figyelembe kell venni a helyi adottságok alapján, a terep lejtéséből adódóan esetlegesen szükséges bevágási és töltés rézsű elhelyezésének helyigényét is.

Az utak csomópontjainak helyigényét biztosítani kell, vizsgálva az esetleges körforgalmú csomópont kialakítási lehetőségét, mivel annak helyigénye lényegesen nagyobb, mint a hagyományos szintbeli csomóponté.

Az utak nyomvonalának helyigényénél meg kell említeni a környezetvédelmi államigazgatási szerv véleményének figyelembevételét, mivel az általuk előírásra kerülő – a közutak káros környezeti hatásait mérséklő – környezetvédelmi berendezések elhelyezése nagymértékben megváltoztathatja a közlekedésépítési terület szélességi méreteit.

Fel kell tüntetni a közlekedési pálya vonalába beépített, annak zavartalan és biztonságos használhatóságát elősegítő műtárgyak (hidak, átereszek, alagutak, támfalak) elhelyezését.


A közlekedési létesítményeket úgy kell megtervezni, hogy a közművezetékek építése során az MSZ 7487/3-80 és MSZ 7487/2-80 számú Közmű- és egyéb vezetékek elrendezése közterületen c. szabványokban foglaltak betarthatók legyenek.

Hatóságom hatáskörét a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 4.§. (5a) bek., míg illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2.§ (1) pontja állapította meg.

Jelen véleményemben foglaltakat a továbbtervezések és jóváhagyások során kérem figyelembe venni.

Budapest, 2016. október 19.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott  
névében és megbízásából:

  
**Sándor János**  
osztályvezető

**Kapják:**

1. Címzett
2. Előadó
3. Irattár





PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÉRDI JÁRÁSI HIVATAL

ÉRKEZETT 2016 NOV 02.

Fópl.  
Václav Pék

Ügyiratszám: PE-06/OR/561-5/2016  
Ügyintéző: Okrutay Miklós  
Telefon: 06-1/485-6969

Tárgy: Üröm Község településrendezési eszközeinek  
módosítása a hrsz.:449 részterületre vonatkozóan -  
vélemény  
Hiv. szám: 6378/2016.

Laboda Gábor részére  
polgármester

Ürömi Polgármesteri Hivatal

Üröm  
Iskola utca 10.  
2096

Üröm Község Polgármesteri Hivatal

Inkább: 2016 NOV 03.

6378-13/2016. szám ..... mell

Előirat száma:	Utóirat száma:	Bevétel:
----------------	----------------	----------

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel kézhez vettem Üröm Község Településrendezési eszközei egyes részterületekre – hrsz.:449 – vonatkozó, a református templom tornyának megépítését lehetővé tevő módosításának véleményezési dokumentációját.

Üröm Község tárgyi módosítással érintett területén nyilvántartott régészeti lelőhely, műemlék nem található. Erre való tekintettel örökségvédelmi szempontból a településrendezési eszközök módosítását az örökségvédelmi hatóság nem kifogásolja, a módosítást tudomásul veszem.

Ezúton is felhívom a figyelmét, hogy amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 24. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

Végül jelezzük, hogy a tárgyi településrendezési eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2016. október 20.

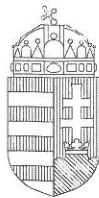
Bánsághy Balázs járási hivatalvezető

nevében és megbízásából:

Nagy Gábor  
osztályvezető







PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Fel  
ÉRKEZETT 2016 OKT 27.

Tárgy: Üröm 449 hrsz-ú területre vonatkozó Helyi Építési Szabályzat módosítás véleményezése

Ügyiratszám: 10.419/2016.

Hiv. szám: 6378/2016.

Ügyintéző: Fülöpp Éva

Telefon: (06 1) 269 4550

Melléklet: -

Laboda Gábor polgármester úrnak  
Üröm Község Önkormányzata  
Üröm  
Iskola u. 10.  
2096

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben tett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet**, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény** (a továbbiakban: **Étv.**), valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet** (a továbbiakban: **OTÉK**) vonatkozó rendelkezései alapján biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

Tekintettel arra, hogy a véleményezésre benyújtott Helyi Építési Szabályzat módosítás által érintett ingatlan külterületi mezőgazdasági hasznosítás alatt álló területet nem érint, a véleményezésre megküldött egyeztetési anyagban foglaltak ellen a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya földvédelmi szempontból **kifogást nem emel**.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a tervezett beruházások megvalósulását követően, - 30 napon belül – a megvalósulás tényét a területileg illetékes Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya részére be kell jelenteni, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 28.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint előírt dokumentumokat be kell nyújtani.  
Budapest, 2016. október 20.

Üdvözlettel:

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

Üröm Község Polgármesteri Hivatal

Iktatva: 2016 OKT 27.

6378-12/2016. szám ..... mell.

Előírt száma:	Utóírt száma:	Ügyintéző:
.....	.....	.....

Tájékoztatásul kapja:

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya



HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

ÉRKEZETT 2016 OKT 21.

Nyt. szám: 1660/110/7368-1/2016/hho  
Hiv. szám: 6378/2016

1. számú példány

Üröm Község Önkormányzata

2096 Üröm  
Iskola u. 10.

Tárgy: Üröm Község településrendezési eszközeinek módosítása -  
egyszerűsített eljárás, véleményezési szakasz **Üröm Község Polgármesteri Hivatal**

Tisztelt Cím!

Iktatva: 2016 OKT 21.  
6378-5/2016. szám ..... mell.  
Előirat száma: Utóirat száma: Ügyintéző:

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.


Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni, és a jóváhagyott egybeszerkesztett dokumentációra igényt tartok.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. október 17.



Tisztelettel:  
**Dr. Simicskó István**  
Magyarország honvédelmi minisztere  
nevében és megbízásából

  
**Tölgyesi József ezredes**  
honvédelmi hatósági osztályvezető

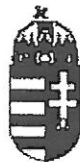
Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



PEST MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG  
MŰSZAKI OSZTÁLY

Szám: 13000/1663/56 /2016. ált.

Tárgy: Településfejlesztés  
Hivatkozási szám: 6378/2016  
Előadó: Hetényi Miklós  
Tel. 237 4336/21681

Laboda Gábor Polgármester  
Üröm Község Önkormányzatának  
Polgármesteri Hivatala  
2096 Üröm, Iskola u. 10.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Igazgatóságra küldött 6378/2016 számú megkeresésére az alábbiakat nyilatkozunk:

A Településfejlesztési tervek illetve a Helyi Építési Szabályzat módosításához érdemben nem kívánunk hozzászólni.

Az egyeztető tárgyaláson idő hiányában nem tudunk részt venni. Szíves megkeresésüket köszönjük, munkájukhoz sok sikert kívánunk!

Budapest, 2016. október 17.

Tisztelettel:

  
Hegedűs Tamás  
osztályvezető





PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

FC/01  
ÉRKEZET 2016 NOV 04.

Ügyiratszám: PE/V/2470-2/2016  
Ügyintéző: Kókay Ágoston  
Telefon: +36-1-373-1809

Tárgy: Üröm HÉSz módosítása, szakvélemény  
Hiv. szám: 6378/2016  
Ügyintézőjük: Városy Péter

Laboda Gábor polgármester

Üröm Község Polgármesteri Hivatal

Üröm Község Önkormányzata

2096 Üröm

Iskola u. 10.

Iktatva: 2016 NOV 04.

6378-15/2016

szám ..... mell.

Előirat száma:	Utóirat száma:	Ügyintéző:
.....	.....	.....

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi levelével megkereste a Pest Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztályát (a továbbiakban Bányafelügyelet) szakvéleményezésre. A Bányafelügyelet, mint bányászati és földtani hatáskörben területileg illetékes elsőfokú szakhatóság a 314/2012 (XI. 8.) Korm.rendelet 9. mellékletének 19. pontja által biztosított jogkörében eljárva kiadja a következő

**szakvéleményt:**

A Bányafelügyelet a tervezet ellen kifogást

**nem emel.**

A módosítás tárgya nem érinti a Bányafelügyelet hatáskörét.

Budapest, 2016. október 28.

**Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott**  
nevében és megbízásából:

  
**Pályi György**  
bányakapitány





NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

ÉRKEZETT 2016 OKT 26.

Építmény Engedélyezési Osztály

Üröm Község Polgármesteri Hivatal

Iktatva:

2016 OKT 26.

6378-9/2016.

szám ..... mell.

Előirat száma:	Utóirat száma:	Ügyintéző:
----------------	----------------	------------

Iktatószám: EE/30870-2/2016

Tárgy: Üröm Község Helyi Építési Szabályzat módosítása

Ügyintéző: dr. Papp Zoltán

Tel.: 468-0604

E-mail: [papp.zoltan@nmhh.hu](mailto:papp.zoltan@nmhh.hu)

Hiv. szám: 6378/2016

Laboda Gábor Polgármester

Üröm

Iskola u. 10.

2096

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) **Üröm Község Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó** részünkre megküldött anyagát megvizsgálta.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „**Digitális Nemzet Fejlesztési Program**” **megvalósítása** – szélessávú internet elérés biztosítása – melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A megvizsgált településrendezési eszközök elfogadása ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján lefolytatott egyszerűsített eljárás során adta a Hatóság.

Budapest, 2016. október 21.

Tisztelettel:



*Rajnai Judit*  
dr. Rajnai Judit  
osztályvezető

## K I V O N A T

Üröm Község Önkormányzat 2016. október 26-ai  
Képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből

### **Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének 151/2016. (X.26.) Kt. számú határozata**

***Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete:***

- 1.) A CBA Baldauf Kft. által benyújtott kérelmet megismerte és azt támogatja.
- 2.) Egyetért azzal, hogy az önkormányzat kezdeményezze a tervező felé, hogy a 3152/1 hrsz-ú területen a beépítési százalék a jelenlegi 40 %-ról 55 %-ra emelkedjen.
- 3.) A CBA által felajánlott háttérfejlesztési hozzájárulást és az egyéb támogatást köszönettel elfogadja és felhatalmazza a polgármestert, hogy gazdasági megállapodást kössön háttérfejlesztési hozzájárulás címén nyújtani kívánt támogatásról, illetve a felhasználás módjáról.
- 4.) Felkéri a polgármestert, hogy a testület jelen döntésének megfelelően intézkedjen a határozatban foglaltak Helyi Építési Szabályzaton, illetve Szabályozási Terven történő átvezetésére.
- 5.) Javasolja, hogy az intézkedésre a gazdasági megállapodás megkötése, illetve aláírása után kerüljön sor.

**Határidő:** 2016. 11. 15.

**Felelős:** Polgármester

**Szavazati arány: 6 igen, 2 ellenszavazat, tartózkodás nincs.**

Laboda Gábor sk.  
polgármester

Dr. Halász Mónika sk.  
jegyző

A kiadmány hitelül:  
Üröm, 2016. október 27.

Varga Lászlóné  
Pénzügyi ügyintéző