

JEGYZŐKÖNYV

amely készült **2015. június 24.-én** Üröm Község Önkormányzat **Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának** üléséről.

Az ülés helye: Üröm Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Az ülésen megjelentek:

Bertalan János bizottság elnöke
Buzás Katalin
Kelemen Márta
Storcz Botond
Erdész Béláné
Hajdúné Solti Irén
Madarász Lászlóné
Ficze Bálint

Igazoltan távolmaradt:

Szilvási Károly

Bertalan János a bizottság elnöke üdvözli a megjelenteket, megállapítja, hogy a 9 fős bizottságból 8 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetésével Szél-Takács Viktóriát bízzák meg, míg a bizottsági elnökön kívül Erdész Bélánét bízzák meg a jegyzőkönyv aláírásával.

A bizottság Erdész Bélánét jegyzőkönyv hitelesítőnek, Szél-Takács Viktóriát jegyzőkönyv vezetőnek elfogadta.

Ezt követően a bizottság elnöke javaslatot tesz az ülés napirendjére, javasolja felvenni plusz napirendnek az Egészségház öntözőrendszerének kiépítésére beérkezett árajánlat megtárgyalását, valamint a József Nádor Általános Iskola tetőszerkezetének javítására beérkezett árajánlat megtárgyalását.

Javasolja:

- 1.) A 2015. évi költségvetési rendelet módosítására beterjesztett rendelet-tervezet véleményezése.

E.a.: Bizottság elnöke

- 2.) A helyi temetőrendelet módosítására beterjesztett rendelet-tervezet véleményezése.
E.a.: Bizottság elnöke

- 3.) Bana Zoltán és Borzák Zoltán kérelmében javaslat kialakítása.
E.a.: Bizottság elnöke

- 4.) Reinerné Tóth Ildikó ingatlanvásárlási kérelmének véleményezése.
E.a.: Bizottság elnöke

- 5.) A 078 hrsz-ú parcellákat érintő kisajátítási terv véleményezése.
E.a.: Bizottság elnöke

- 6.) Az Egészségház öntözőrendszerének kiépítésére érkezett árajánlat véleményezése
E.a.: Bizottság elnöke

- 7.) A József Nádor Általános Iskola tetőszerkezetének javítására beérkezett árajánlat véleményezése
E.a.: Bizottság elnöke

Bertalan János: van-e egyéb napirendi javaslat?

Amennyiben nincs, úgy szavazásra bocsátom, aki egyetért a javasolt napirendekkel, az kérem, hogy szavazzon.

A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendeket fogadta el:

- 1.) A 2015. évi költségvetési rendelet módosítására beterjesztett rendelet-tervezet véleményezése.
E.a.: Bizottság elnöke

- 2.) A helyi temetőrendelet módosítására beterjesztett rendelet-tervezet véleményezése.
E.a.: Bizottság elnöke

- 3.) Bana Zoltán és Borzák Zoltán kérelmében javaslat kialakítása.
E.a.: Bizottság elnöke

- 4.) Reinerné Tóth Ildikó ingatlanvásárlási kérelmének véleményezése.
E.a.: Bizottság elnöke
- 5.) A 078 hrsz-ú parcellákat érintő kisajátítási terv véleményezése.
E.a.: Bizottság elnöke
- 6.) Az Egészségház öntözőrendszerének kiépítésére érkezett árajánlat véleményezése
E.a.: Bizottság elnöke
- 7.) A József Nádor Általános Iskola tetőszerkezetének javítására beérkezett árajánlat véleményezése
E.a.: Bizottság elnöke

Az elfogadott napirendeknek megfelelően a bizottság megkezdte érdemi munkáját.

1.) Napirendi pont:

A 2015. évi költségvetési rendelet módosítására beterjesztett rendelet-tervezet véleményezése.

E.a.: Bizottság elnöke

Bertalan János a bizottság elnöke

Közeledik a féléves zárás, tehát indokolt hogy az eltelt félévben a bevételt és a kiadást érintő változások a költségvetésen átvezetésre kerüljenek. A bevételt illetően összesen 18681 e/Ft a növekmény. A legnagyobb tétel a kiszámlázott termékek számlájánál mutatkozik 13626 e/Ft-al. A központi támogatások növekménye 2696 e/Ft, a a tőke és felhalmozás bevitelével (ingatlan értékesítés) 502 e/Ft többletbevétel mutatkozik, az intézmények finanszírozásánál 1857 e/Ft.

A kiadásokat tekintve:

- személyi kiadásoknál 2678 e/Ft
- munkaadói járuléknál 265 e/Ft
- dologi kiadásoknál 20.250e/Ft
- pénzeszköz átadásnál 400 e/Ft
(sírkápolna gondnok alkalmazása)
- beruházásoknál (gépkocsi vásárlása stb.....) 5144 e/Ft
- Intézmények működési támogatására 1857 e/Ft.

A kiadást érinti még az általános tartalék csökkentése – 11.913 e/Ft-tal - miután a bevételek növekménye nem fedezte a jelölt kiadásokat.

Kérdés-észrevétel: nem volt.

Bertalan János: amennyiben további kérdés, illetve észrevétel nincs, úgy szavazásra bocsátom, aki javasolja a Képviselő-testület felé a módosított rendelet-tervezet elfogadását, az kérem, hogy szavazzon.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Üröm község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának
45/2015. (VI. 24.) számú határozata**

Üröm Község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága:

- 1.) A 2015. évi települési költségvetés módosítására beterjesztett rendelet-tervezetet megismerte és változtatás nélkül javasolja annak Képviselő-testület által történő jóváhagyását.
- 2.) Felkéri a bizottság elnökét, hogy a bizottság határozatát a Képviselő-testület soros ülésén ismertesse.

Határidő: 2015. június 24.

Felelős: Bizottság elnöke

2.) Napirendi pont:

A helyi temetőrendelet módosítására beterjesztett rendelet-tervezet véleményezése.

E.a.: Bizottság elnöke

Bertalan János: A májusi testületi ülésen a temető rendelet módosításával döntött a Képviselő-testület arról, hogy a temető szolgáltatásai bővülnek a szórásos temetés lehetőségével. A jelenlegi módosítás a rendelet mellékletét érinti, nevezetesen az önkormányzatnak fizetendő díját. Ez a javaslat szerint 20 e/Ft+áfa.

Kérdés-észrevétel: nem volt.

Bertalan János: Miután több kérdés, észrevétel nincs, úgy szavazásra bocsátom, aki támogatja a rendelet mellékletében szereplő díjat az kérem, hogy szavazzon.
A Pénzügyi és Gazdaságügyi Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Üröm község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának
46/2015. (VI.24.) számú határozata**

Üröm Község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága:

- 1.) Egyetért és javasolja a Képviselő-testületnek az előkészített tervezet szerinti díj elfogadását, illetve megállapítását szórásos temetés esetén.
- 2.) Felkéri a bizottság elnökét, hogy a jelen határozatot a Képviselő-testület soros ülésén ismertesse.

Határidő. 2015. június 24.

Felelős: Bizottság elnöke

3.) Napirendi pont:

Bana Zoltán és Borzák Zoltán kérelmében javaslat kialakítása.

E.a.: Bizottság elnöke

Bertalan János: Bana Zoltán és Borzák Zoltán kérik, hogy a Képviselő-testület úgy módosítsa a HÉSZ-t, hogy a jelenleg 2500 m² legkisebb teleknagyság a tulajdonukat érintő ingatlant érintően 1500 m² legyen. A beépítési % változatlan, a jelenlegi 10 % marad. Ennek ellentételezésére térítés nélkül felajánlanak egy 711 m²-es területet az önkormányzatnak, azt rendbe teszik, körbekerítik.

Kérdés-észrevétel:

Madarász Lászlóné: Ez a felajánlott terület hol van?

Bertalan János: Az agyagbánya körüli rész a Budai útnál.

Bertalan János: 1500 m²-es telek lenne, a 2500 m² helyett.

Storcz Botond: Most két telket tud kialakítani, ha módosítanánk, akkor meg hármat, én nem javasolom a HÉSZ módosítását.

Hajdúné Solti Irén: Ha nekik engedünk, akkor jöhet a többi telektulajdonos is.

Bertalan János: Miután további kérdés, észrevétel nem merült fel, úgy szavazásra bocsátom, aki tehát nem támogatja a kérelmet, kérem, hogy szavazzon.
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Üröm község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának
47/2015. (VI.24.) számú határozata**

Üröm Község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága:

- 1.) Bana Zoltán és Borzák Zoltán kérelmét elutasítja, nem javasolja a HÉSZ módosítását.
- 2.) Felkéri a bizottság elnökét, hogy a bizottság határozatát a Képviselő-testület soros ülésén ismertesse.

Határidő: 2015. június 24.

Felelős: Bizottság elnöke

4.) Napirendi pont:

Reinerné Tóth Ildikó ingatlanvásárlási kérelmének véleményezése.

E.a.: Bizottság elnöke

Bertalan János: Nem először kerül a bizottság elé Reinerné Tóth Ildikó kérelme, melyben egy 608 m²-es területet kíván megvásárolni az újonnan parcellázott 021-es táblában.

Javaslom a bizottság felé, hogy javaslata kialakításánál mérlegelje, hogy származik-e hátránya az önkormányzatnak a 608 m² értékesítésével, illetve tegyen javaslatot az ár megállapítására.

Kérdés-észrevétel:

Hajdúné Solti Irén: Egyszer már elutasítottuk a kérelmét. Az út az kell, egy tűzoltó sem tud menni ott, ha eladjuk a részére.

Ficze Bálint: Azt tudjuk, hogy mit szóltak az ott lakók?

Storcz Botond: Elutasította a Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság.

Erdész Béláné: A Bizottság február 25-én tárgyalta, akkor elutasítottuk a kérelmet.

Hajdúné Solti Irén: Szerintem ne támogassuk a kérelmet.

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Üröm község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának
48/2015. (VI.24.) számú határozata**

Üröm Község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága:

- 1.) Reinerné Tóth Ildikó telekvásárlási kérelmét elutasítja.
- 2.) Felkéri a bizottság elnökét, hogy a bizottság határozatát a Képviselő-testület soros ülésén ismertesse.

Határidő. 2015. június 24.

Felelős: Bizottság elnöke

5.) Napirendi pont:

A 078 hrsz-ú parcellákat érintő kisajátítási terv véleményezése.

E.a.: Bizottság elnöke

Bertalan János: Szinte évtizedek óta napirenden lévő ügyről van szó, ez pedig a Deák Ferenc utca rendezése.

Mint ismeretes jelenleg egy földúton zajlik a közlekedés, tekintettel arra, hogy a Deák Ferenc utca érintett szakaszán évtizedekkel ezelőtt az ott lakók elkerítették a közterületből. Üröm Önkormányzata eddig több kísérletet tett a rendezésre, de ez elfogadható megoldást nem eredményezett. A testület döntése értelmében 2000 Ft/m² ár meghatározása mellett zöld utat kapott az út céljára szükséges terület megvásárlása. A kisajátítási terv elkészült, mivel az érintett 25 ingatlan közül 11-en nem voltak partnerek az eladásban. A Képviselő-testületnek tehát ezekben az esetekben el kell indítania a kisajátítási eljárást az illetékes Kormányhivatalnál. Arra mindenféleképpen fel kell készülni, hogy lehetséges, hogy a 2000 Ft/m²-nél magasabb kisajátítási ár kerül majd meghatározásra.

Kérdés-észrevétel:

Hajdúné Solti Irén: Már 25 éve probléma ez. Az önkormányzatnak azért kell fizetnie, mert a saját telkét elvették?

Storcz Botond: Elbirtoklás is lehet, ha 25 év már eltelt.

Bertalan János: A felső telkek tulajdonosai túl magas árat szeretnének kapni. Régen ott tényleg út volt, de ez több, mint 25 éve volt.

Storcz Botond: Megvettük 14 tulajdonostól, meg lehet majd egyezni a többivel, és ha a kisajátításnál 2000 Ft fölött kap a többi tulajdonos, akkor mi lesz?

Erdész Béláné: A tulajdonosoknak érdekük, hogy ott út legyen.

Hajdúné Solti Irén: Nehéz döntés.

Storcz Botond: Ha most nem indítjuk el az eljárást, akkor sosem lesz ott út

Bertalan János: Felszólított minket a Kormányhivatal, hogy rendezzük az út sorsát.

Vidákovits Tibor: Megtörtént az egyeztetés már az érintett tulajdonosokkal, Kanizsai, Németh Urakkal is, ami nem vezetett eredményre, a kisajátítást mindenképp el kell indítani.

Bertalan János: Aki tehát egyetért a kisajátítás indításával, illetve kezdeményezésével, az kérem, hogy szavazzon.

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Üröm község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának
49/2015. (VI.24.) számú határozata**

Üröm Község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága:

- 1.) Támogatja és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a kisajátítási tervben felvetett ingatlanok vonatkozásában – közérdekű célra – (útépítés) a 078-os tábla érintett ingatlanok vonatkozásában a kisajátítási eljárást kezdeményezze a Pest Megyei Kormányhivatalnál.
- 2.) Felkéri a bizottság elnökét, hogy a jelen határozatot a Képviselő-testület soros ülésén ismertesse.

Határidő. 2015. június 24.

Felelős: Bizottság elnöke

6.) Napirendi pont:

Az Egészségház öntözőrendszerének kiépítésére érkezett árajánlat véleményezése

E.a.: Bizottság elnöke

Bertalan János: Árajánlat érkezett az Egészségház öntözőrendszerének kiépítésére bruttó 348 653 Ft értékben, mely összeget tudjuk biztosítani a céltartalék terhére.

Kérdés-észrevétel:

Storcz Botond: Hány m²-ről van szó, amire érkezett ez az árajánlat.

Hajdúné Solti Irén: Nem lenne jobb egy kutat fúrni.

Erdész Béláné: A Platán Idősek Otthona felé néző területről lenne szó?

Storcz Botond: Legyen megoldva az egész terület öntözése, kerüljön felszedésre a viacolor és akkor lehetne például 440 000 Ft a keret, amibe férjen bele a vállalkozó.

Buzás Katalin: Abból, amit beadott árajánlatot, oldja meg az összes locsolandó terület kiépítését.

Storcz Botond: Ne maradjon öntözetlen terület.

Bertalan János: Aki tehát egyetért azzal, hogy a beérkezett árajánlat alapján a Bizottság elfogadja az Egészségház parkosított részén a locsolóhálózat teljes kiépítését, az kérem, hogy szavazzon.

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Üröm község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának
50/2015. (VI.24.) számú határozata**

Üröm Község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága:

- 1.) Szükségesnek tartja, hogy a Dózsa György u. 34. szám alatt levő új orvosi rendelő parkosított részén a locsolóhálózat kiépítésre kerüljön.
- 2.) A bekért árajánlatok közül a Klorofil Kft. ajánlatát fogadja el bruttó 348.653. Ft-tal.
- 3.) Felkéri a bizottság elnökét, hogy a jelen határozatot a Képviselő-testület soros ülésén ismertesse.

Határidő. 2015. június 24.

Felelős: Bizottság elnöke

7.) Napirendi pont:

A József Nádor Általános Iskola tetőszerkezetének javítására beérkezett árajánlat véleményezése

E.a.: Bizottság elnöke

Bertalan János: Az iskola szülői munkaközösségét képviselve Garzó Péter és Mihállfy Gáspár által a József Nádor Általános Iskola tetőfedési és bádogos munkáira igényt nyújtottak be. A tetőszerkezet javítására egy ajánlat érkezett 14 225 000 Ft értékben, 650 m² tetőcseréről lenne szó, valamint a beázások javítására.

Kérdés-észrevétel:

Buzás Katalin: Amit 8 évvel ezelőtt javíttattunk, azon van-e még garancia, ha igen akkor vissza kellene a vállalkozót hívni, hogy garanciában javítsa ki. Kérdésem, hogy ki volt az előző vállalkozó.

Kelemen Márta: Van egy 5 millió Forintos SOS kiadás, mivel az esőzések során beázik a tető, van egy teljes rész, amit ki kell cserélni. Évek óta téma a tető beázása.

Bertalan János: A költségvetés tartaléka terhére mindenképpen biztosítani kell az 5 m Ft-os tételt.

Storcz Botond: Én azon csodálkozom, hogy nem jött más árajánlat, csak ez az egy. Szükséges beszerezni még 2 árajánlatot.

Buzás Katalin: A 8 évvel ezelőtti felújítás, csak javítás volt, ezt a részt most nem érinti, ezt a tájékoztatást kaptam a műszaki osztálytól.

Bertalan János: Aki tehát egyetért azzal, hogy a beérkezett árajánlat alapján a Bizottság elfogadja azt, hogy rendelkezésre álljon az általános iskola tetőszerkezetének javítására 14 225 000 Ft, azzal a kitételrel, hogy ezt az összeget nem haladhatja meg a kiadás, az kérem, hogy szavazzon.

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Üröm község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának
51/2015. (VI.24.) számú határozata**

Üröm Község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága:

- 1.) Az iskola szülői munkaközösségét képviselve Garzó Péter és Mihállfy Gáspár által a József Nádor Általános Iskola tetőfedési és bádogos munkáira benyújtott igényét megismerte.

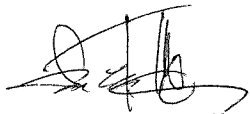
- 3.) Az ürömi gyermekekre figyelemmel támogatja a tető és a szükséges bádgos munkák elvégzését összesen bruttó 14 225 000Ft értékben a 2015. évi költségvetése általános tartalékalapja terhére.
- 4.) Felkéri a bizottság elnökét, hogy a jelen határozatot a Képviselő-testület soros ülésén ismertesse.

Határidő. 2015. június 24.

Felelős: Bizottság elnöke

További napirend, illetve hozzászólás hiányában Bertalan János elnök az ülést 17.00 órakor bezárta.

Üröm, 2015. június 24.



Szél-Takács Viktória
jegyzőkönyvvezető



Bertalan János
elnök



jegyzőkönyv hitelesítő bizottsági tag:

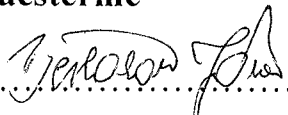
Erdész Béláné

J E L E N L É T I Í V

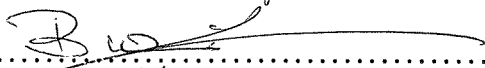
**Készült: Üröm Község Önkormányzat
Pénzügyi- és Gazdasági Bizottságának 2015. június 24-én
megtartott üléséről.**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Bertalan János elnök


.....

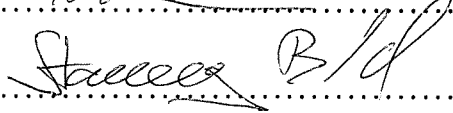
Buzás Katalin


.....

Kelemen Márta


.....

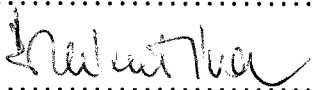
Storcz Botond


.....

Szilvási Károly

.....

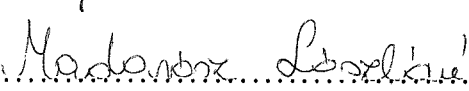
Erdész Béláné


.....

Hajdúné Solti Irén


.....

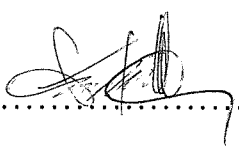
Madarász Lászlóné


.....

Ficze Bálint


.....

Szél-Takács Viktória jkv.vez.


.....