

JEGYZŐKÖNYV

amely készült Üröm Község Önkormányzat **Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottságának**
2015. május 27-án 16.15 órakor megtartott ülésén.

Az ülés helye: Üröm Polgármesteri Hivatal tanácssterme

A bizottsági ülés levezetője: Storcz Botond bizottság elnöke

Az ülésen megjelentek:

A Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság tagjai:

Storcz Botond
Bertalan János
Kelemen Márta
Szilvási Károly

Papp Ákos
Reinerné Tóth Ildikó Gyöngyi
Szabó Olga

Igazoltan távolmaradt: Buzás Katalin, Dr. Császár Albert, Hári László, Badacsonyi László

Tanácskozási joggal jelen volt: Vidákovits Tibor alpolgármester

Jegyzőkönyvvezető: Takácsné Papp Erika

Storcz Botond a bizottsági ülés levezetője üdvözli a megjelenteket, majd megállapítja, hogy a **11 fős bizottságból 7 jelen van**, így a bizottsági ülés határozatképes, azt megnyitja. Jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Takácsné Papp Erikát. A bizottság jegyzőkönyvvezetőnek Takácsné Papp Erikát egyhangúlag megválasztotta. Ezt követően javaslatot tesz a mai bizottsági ülés napirendjére:

- 1.) Bizottsági állásfoglalás kialakítása Üröm Doktor Sándor utca 21. szám alatti ingatlan értékesítésére nyílt egyfordulós pályázat kiírásáról.

Előadó: bizottság elnöke

- 2.) Bizottsági javaslat kialakítása árajánlatok bekérését illetően a felszíni vízelvezetés I. ütemének tervezési munkáira.

Előadó: bizottság elnöke

3.) Egyebek

Storcz Botond bizottság elnök

Van e egyéb napirendi javaslat? Amennyiben nincs, úgy szavazásra bocsátom, aki egyetért a javasolt napirendekkel, az kérem, hogy szavazzon.

A Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága egyhangú 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi napirendeket fogadta el:

NAPIRENDI PONTOK:

- 1.) Bizottsági állásfoglalás kialakítása Üröm Doktor Sándor utca 21. szám alatti ingatlan értékesítésére nyílt egyfordulós pályázat kiírásáról.

Előadó: bizottság elnöke

- 2.) Bizottsági javaslat kialakítása árajánlatok bekérését illetően a felszíni vízelvezetés I. ütemének tervezési munkáira.

Előadó: bizottság elnöke

A bizottság az elfogadott napirendek konkrét tárgyalása előtt az alábbi kérdéseket vitatta meg kötetlenül.

1) Napirendi pont

Bizottsági állásfoglalás kialakítása Üröm Doktor Sándor utca 21. szám alatti ingatlan értékesítésére nyílt egyfordulós pályázat kiírásáról.

Előadó: Bizottság elnöke

Storcz Botond elnök

A Doktor utcai ingatlan értékesítésére 1 fordulós pályázatot írtak ki. Az ár egy alapár, melyre licitálni lehet. A licit lépcső 50.000 Ft. Nettó 25 millió, bruttó 31 millió forint. A telek 900 m² és van rajta egy építmény. Ez a régi orvosi rendelő épülete. De nem nagyobb a telek 1511 m²+ a közterületi rész.

Wéber

Az átjáró az 4 méter?

Bertalan János

4 méter 212 m².

Storcz Botond

Licitálás alapján szeretnénk eladni. Aki megajánlja, az viheti is. Ha drágábban szeretnénk eladni akkor most kell rajta változtatni.

Reinerné Tóth Ildikó Gyöngyi

Gyönyörű helyen van. Beépíthető. A faluban nincs még egy ilyen hely. Értékbecslés készült az ingatlanról?

Szabó Olga

Már egy telek is ennyibe kerül itt a községben.

Storcz Botond

Értékbecslés jó lenne ha lenne.

Reinerné Tóth Ildikó Gyöngyi

Ez a mostani ár telek ár.

Storcz Botond elnök

VT 5-ös besorolásban van. A telek 40%-a beépíthető. Többet ér szerintem. Akár 2 lakásosat is lehet rá építeni.

Bertalan János bizottsági tag

Nem téma.

Storcz Botond elnök

Licit alapján fog menni. Bruttó 25 millió körül mennek a telkek pl: a Kövirózsa utcában is.

Reinerné Tóth Ildikó Gyöngyi

Nem fognak értékbecslést kérni? Azért az jó lenne.

Vidákovits Tibor

Van értékbecslés, de a licithez nincs rá szükség.

Storcz Botond elnök

Ha 25 000 Ft /m²-e akkor bruttó 37.775.000 ft-ra jön ki a vége.

Storcz Botond elnök

Van e egyéb kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, úgy kérem, aki javasolja a képviselő-testület felé, hogy az ingatlan licit ára 37.775.000 Ft. összegre legyen meghirdetve, az kézfelemeléssel szavazzon.

Üröm Község Önkormányzat Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága:

- 1.) A Doktor utcai ingatlannal kapcsolatos hirdetést megismerte.
- 2.) A licit árat magasabb összegben, 37.775.000 Ft-ban elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.
- 3.) Felkéri a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntését a következő testületi ülésen ismertesse.

Határidő: 2015.05.27.

Felelős: KTB elnöke

Szavazati arány: egyhangú 7 igen, tartózkodás, ellenszavazat nincs.

2.) napirendi pont

Bizottsági javaslat kialakítása árajánlatok bekérését illetően a felszíni vízelvezetés I. ütemének tervezési munkáira.

Előadó: bizottság elnöke

Storcz Botond elnök

A következő napirendi pontunk a felszíni vízelvezetés fontossága. Nagyobb esőzések és fagy károk miatt az utak nagyon megrongálódnak. A kárelhárítási munkák igen költségesek. Szerintem meg kell nézni az utcákat, árajánlatokat és terveket kell csináltatni. Ha ez már együtt lesz és látjuk a végösszeget, könnyebben tudunk dönteni.

Szilvási Károly bizottsági tag

Mindenki a saját körzetében nézzen körül. Hol, milyen károkat okozott a vízelvezetés hiánya. Ezzel is tudjuk segíteni a munkát.

Storcz Botond elnök

Ezt én is jó ötletnek tartom. De biztos telefonos bejelentés is érkezik, és azokat is meg tudjuk vizsgálni. Egy biztos, hogy erre égetően szükség van.

Van e egyéb kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, úgy kérem, aki javasolja a képviselő-testület felé, hogy a községben a vízelvezetés mielőbbi megoldásához terveket és árajánlatokat kérjen be, az kézfelemeléssel szavazzon.

**Üröm község Önkormányzat Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottságának
3/2015. (V.27.) számú határozata**

Üröm Község Önkormányzat Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága:

- 4.) A vízelvezetéssel kapcsolatos tájékoztatót megismerte.

- 5.) A vízelvezetés mielőbbi megoldása képen elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé, hogy terveket és árajánlatokat kérjenek be.
- 6.) Felkéri a bizottság elnökét, hogy a bizottság döntését a következő testületi ülésen ismertesse.

Határidő: 2015.05.27.

Felelős: KTB elnöke

Szavazati arány: egyhangú 7 igen, tartózkodás, ellenszavazat nincs.

További napirend, illetve hozzászólás hiányában Storcz Botond elnök az ülést 16:30 órakor bezárta.

Üröm, 2015.05.27.



Storcz Botond
Elnök

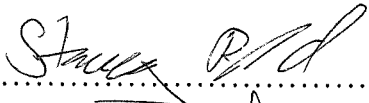


Bertalan János képviselő
Jegyzőkönyv hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

Készült: Üröm község Önkormányzat **Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottságának 2014. május 27.-én** megtartott üléséről


Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

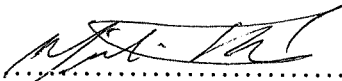
Storz Botond elnök 

Bertalan János 

Buzás Katalin

Dr Császár Albert

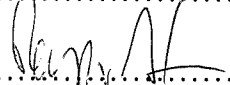
Kelemen Márta 

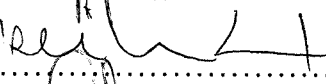
Szilvási Károly 

Külsős bizottsági tagok:

Badacsonyi László

Hári László

Papp Ákos 

Reinerné Tóth Ildikó Gyöngyi 

Szabó Olga 

Takácsné Papp Erika jkv. vez.

