

## JEGYZŐKÖNYV

amely készült Üröm Község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának  
2015. április 29-i üléséről.

**Az ülés helye:** Üröm Polgármesteri Hivatal tanácsterme

**Az ülésen megjelentek:**

Bertalan János a bizottság elnöke  
Buzás Katalin  
Erdész Béláné  
Hajdúné Solti Irén  
Ficze Bálint

**Igazoltan távolmaradt:**

Storcz Botond  
Kelemen Márta  
Szilvási Károly  
Madarász Lászlóné

**Bertalan János** megállapítja, hogy a 9 fős bizottságból 5 fő jelen van, a bizottsági ülés határozatképes, a bizottsági ülést megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetésével Szél-Takács Viktóriát bízzák meg, míg a bizottsági elnökön kívül Erdész Bélánét bízzák meg a jegyzőkönyv aláírásával.

Ezt követően a bizottság elnöke javaslatot tesz az ülés napirendjére, mely az írásban kiküldött meghívóban szereplő napirendekkel egyező, azaz:

- 1.) A 3152/4 hrsz-ú ingatlan értékesítésére javaslat kialakítása.

Előadó: bizottság elnöke

- 2.) Üröm Önkormányzat Képviselő-testületének \_\_/2015. (IV.\_\_) önkormányzati rendelet-tervezet véleményezése a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről.

Előadó: bizottság elnöke

- 3.) Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének \_\_/2015 (IV.\_\_) önkormányzati rendelet-tervezet véleményezése az egységes szerkezetbe foglalt

11/2008 (IV.02.) önkormányzati rendelet módosítására a közterületek használatáról.

Előadó: bizottság elnöke

- 4.) Az önkormányzat által üzemeltetett művészeti iskola épületében riasztórendszer kiépítéséről és bővítéséről bizottsági állásfoglalás kialakítása.

Előadó: bizottság elnöke

- 5.) Az ELMŰ Hálózati Kft. és az Önkormányzat között a közművek közterületen történő elhelyezésére kötendő igénybevételi megállapodás-tervezetet véleményezése.

Előadó: bizottság elnöke

- 6.) Üröm, Patak utca, valamint a Doktor Sándor utca lakói kérelmében bizottsági javaslat kialakítása az Alexandra Pavlovna sírkertjében levő évszázados fák karbantartását illetően.

Előadó: bizottság elnöke

- 7.) Bizottsági javaslat kialakítása a Zimax Kft. ajánlatában az önkormányzat tulajdonában lévő 036/1 hrsz-ú anyagbánya feltöltésére.

Előadó: bizottság elnöke

- 8.) Üröm, Külső Bécsi úton gyalogos átkelő kiépítésére beérkezett árajánlatok véleményezése.

Előadó: bizottság elnöke

- 9.) Becker Norbert református lelkipásztor kérelmében bizottsági javaslat kialakítása.

Előadó: bizottság elnöke

***Bertalan János a bizottság elnöke***

Aki egyetért a javasolt bizottsági napirendekkel az kérem, hogy szavazzon. A bizottság egyhangúlag - nem szavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi napirendeket fogadta el:

- 1.) A 3152/4 hrsz-ú ingatlan értékesítésére javaslat kialakítása.

Előadó: bizottság elnöke

- 2.) Üröm Önkormányzat Képviselő-testületének \_\_\_/2015. (IV.\_\_\_) önkormányzati rendelet-tervezet véleményezése a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről.

Előadó: bizottság elnöke

- 3.) Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének \_\_\_/2015 (IV.\_\_\_) önkormányzati rendelet-tervezet véleményezése az egységes szerkezetbe foglalt 11/2008 (IV.02.) önkormányzati rendelet módosítására a közterületek használatáról.

Előadó: bizottság elnöke

- 4.) Az önkormányzat által üzemeltetett művészeti iskola épületében riasztórendszer kiépítéséről és bővítéséről bizottsági állásfoglalás kialakítása.

Előadó: bizottság elnöke

- 5.) Az ELMŰ Hálózati Kft. és az Önkormányzat között a közművek közterületen történő elhelyezésére kötendő igénybevételi megállapodás-tervezet véleményezése.

Előadó: bizottság elnöke

- 6.) Üröm, Patak utca, valamint a Doktor Sándor utca lakói kérelmében bizottsági javaslat kialakítása az Alexandra Pavlovna sírkertjében levő évszázados fák karbantartását illetően.

Előadó: bizottság elnöke

- 7.) Bizottsági javaslat kialakítása a Zimax Kft. ajánlatában az önkormányzat tulajdonában lévő 036/1 hrsz-ú anyagbánya feltöltésére.

Előadó: bizottság elnöke

- 8.) Üröm, Külső Bécsi úton gyalogos átkelő kiépítésére beérkezett árajánlatok véleményezése.

Előadó: bizottság elnöke

- 9.) Becker Norbert református lelkipásztor kérelmében bizottsági javaslat kialakítása.

Előadó: bizottság elnöke

**A bizottság az elfogadott napirendek szerint megkezdte érdemi munkáját.**

**1.) Napirendi pont:**

A 3152/4 hrsz-ú ingatlan értékesítésére javaslat kialakítása.

E.a.: Bizottság elnöke

**Bertalan János a bizottság elnöke**

Évek óta hirdeti az önkormányzat a volt 033-as táblában lévő terület eladását. Ez a terület közel 3500 m<sup>2</sup>, ebből már a Platán tulajdonosainak 300 m<sup>2</sup>-t értékesített a terület, most megvették még a fennmaradó területet, amennyiben számukra is elfogadható árban meg tudunk egyezni.

Kérdezzük meg a jelenlévő képviselőt, hogy mi az ajánlatuk.

**Sárváry Mariann:** 14 000 Ft/m<sup>2</sup>+áfa az ajánlatunk.

Kérdés-hozzászólás:

**Bertalan János:** Úgy gondolom, hogy a 18 000 Ft/m<sup>2</sup>+áfa árat tudjuk képviselni, hiszen értébecslés is készült a területre ez is ezt az értéket támasztja alá.

**Hajdúné Solti Irén:** Az orvosi rendelő és a Platán közötti területről van szó?

**Bertalan János:** Igen.

**Hajdúné Solti Irén:** Igen a 18 000 Ft/m<sup>2</sup>+áfa ár az elfogadható.

**Sárváry Mariann:** Megvettük már korábban a hátsó telket, amihez nincsen bejáró. Ezért a maximális ár a részünkről a 16 000 Ft/m<sup>2</sup>+áfa.

**Bertalan János:** A szakértői vélemény is 16 000 Ft/m<sup>2</sup>+áfa-t ír.

**Sárváry Mariann:** Vettünk az önkormányzattól egy telket, ebbe a CBA belehasított 100 m-t, 16 000 Ft/m<sup>2</sup>+áfa-t tudunk csak elfogadni.

**Bertalan János:** Engedtünk a 20 000 Ft/m<sup>2</sup>+áfa árból 17 000 Ft/m<sup>2</sup>+áfa az elfogadható a Bizottság számára.

**Sárváry Mariann:** Intézményi terület a szabályozási tervben

**Buzás Katalin:** Erről kellene egy vélemény a műszaki osztálytól.

**Bertalan János:** Igen intézményi területről van szó.

**Sárváry Mariann:** Nekünk a megközelíthetőség miatt lenne fontos a telek megvásárlása.

**Hajdúné Solti Irén:** Legyen a két összeg közötti a Bizottság javaslata, azaz 16 500 Ft/m<sup>2</sup>+áfa.

**Bertalan János:** Van- e egyéb kérdés, javaslat? Amennyiben nincs, úgy aki tehát a 16 500 Ft/m<sup>2</sup>+áfa eladási árat elfogadhatónak tartja az kérem, hogy szavazzon.

Üröm község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Üröm község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának  
24/2015. (IV. 29.) számú határozata**

Üröm Község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága:

- 1.) Egyetért azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 3152/4 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kerüljön.
- 2.) Figyelemmel a területre készített hivatalos értékbecslésre is, javasolja a képviselő-testület felé, hogy az ingatlan eladási árat 16 500 Ft/m<sup>2</sup>+áfa összegben határozza meg.
- 3.) Felkéri a bizottság elnökét, hogy a bizottság határozatát a Képviselő- testület soros ülésén ismertesse.

**Határidő:** 2015. 04. 29.

**Felelős:** Bizottság elnöke

**2.)Napirendi pont:**

Üröm Önkormányzat Képviselő-testületének \_\_/2015. (IV.\_\_.) önkormányzati rendelet-tervezet véleményezése a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről.

E.a.: Bizottság elnöke

**Bertalan János:** A rendelkezésünkre álló kimutatás szerint 33-34 olyan egység van Ürömön, ahonnan a keletkezett háztartási szennyvizet szippantós kocsival szállítják el. A jelenleg hatályos és módosított Vgtv. értelmében az Önkormányzat feladata, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szervezett elszállítását megszervezze, az-az helyi rendeletet alkosson. Ez megtörtént. A rendelet tervezet tartalmazza mindazt, amit a tv. a szabályozás körébe bevont. Kijelölésre kerül a vállalkozó, az elszállítás, illetve javaslatot tartalmaz a szolgáltatás díjára is. Eddig is ezt a vállalkozót vették igénybe az érintettek. Velki Miklós vállalkozó 1 800 Ft/m<sup>3</sup> áron vállalja a szippantást. A vállalkozónak mindenképpen a DMRV Szentendrei telephelyére kell szállítania a szennyvizet.

Kérdés-észrevétel: nem volt.

**Bertalan János:** Amennyiben nincs több észrevétel, úgy szavazásra bocsátom, aki a betervezett rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, az kérem, hogy szavazzon.

Üröm község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Üröm község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának  
25/2015. (IV. 29.) számú határozata**

Üröm Község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága:

- 1.) Egyetért a rendelet-tervezettel és annak elfogadását javasolja a képviselő-testület felé.
- 2.) Felkéri a bizottság elnökét, hogy a bizottság határozatát a Képviselő- testület soros ülésén ismertesse.

**Határidő.** 2015. 04. 29.

**Felelős:** Bizottság elnöke

**3.)Napirendi pont:**

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének \_\_\_/2015 (IV.\_\_) önkormányzati rendelet-tervezet véleményezése az egységes szerkezetbe foglalt 11/2008 (IV.02.) önkormányzati rendelet módosítására a közterületek használatáról.

E.a.: Bizottság elnöke

**Bertalan János:** Arról van szó, hogy a jelenleg hatályos közterületi rendeletben 3 napig lehet ingyenesen használni a területet tűzifa, építőanyag, stb. tárolására. A módosítás most ezt 1 vagy 2 napra szűkítené. Indok, hogy jelenleg szinte korlátlan az ingyenes közterület használat Ürömön.

Kérdés-észrevétel:

**Bertalan János:** Egy probléma azonban adódik, hogy nem alkalmaz az önkormányzat közterület felügyelőt, így nehezen tudunk ellenőrizni.

**Ficze Bálint:** Ez többször szóba került már, hogy szükség lenne a közterület felügyelőre.

**Buzás Katalin:** Szerintem maradjon a 3 nap, ne változtassunk a rendeleten.

**Bertalan János:** Amennyiben nincs több észrevétel, úgy aki tehát egyetért azzal, hogy ne módosítsa a testület a közterületek használatáról szóló rendeletet, az kérem, hogy szavazzon.

Üröm község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Üröm község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának  
26/2015. (IV. 29.) számú határozata**

Üröm Község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága:

- 1.) Nem javasolja a képviselő-testületnek, hogy az ingyenes közterület használatát 1-2 napon határozza meg, javasolja, hogy az továbbra is 3 nap maradjon a jelenleg hatályos rendelet szerint.
  
- 2.) Felkéri a bizottság elnökét, hogy a Képviselő-testület soros ülésén a bizottság javaslatát ismertesse.

**Határidő:** 2015. 04. 29.

**Felelős:** Bizottság elnöke

**4.) Napirendi pont**

Az önkormányzat által üzemeltetett művészeti iskola épületében riasztórendszer kiépítéséről és bővítéséről bizottsági állásfoglalás kialakítása.

E.a.: Bizottság elnöke

**Bertalan János:** A márciusi ülésen elkerülte a figyelmünket, hogy a B-Angel két ajánlatot adott be az iskola riasztórendszerének kiépítését illetően. Ezért most véleményeoznünk kell a Művészeti Iskola védelmi rendszerének kiépítésére beadott ajánlatot is. Az előterjesztés mellékletét képező árajánlat szerint az új rendszer kiépítési költsége távfelügyelettel 65.600 Ft.+áfa lenne. A távfelügyeleti szolgáltatás havi díja 4.400. Ft.+áfa/hó.

Kérdés-észrevétel:

**Buzás Katalin:** A B-Angel és a Rimi is lesz?

**Bertalan János:** Nem csak a B-Angel, most már minden intézményünkben Ők végzik a távfelügyeleti szolgáltatást.

**Bertalan János:** Aki tehát egyetért az árajánlattal az kérem, hogy szavazzon.

Üröm község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Üröm község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának  
27/2015. (IV. 29.) számú határozata**

Üröm Község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága:

- 1.) Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a B-Angel ajánlat, mely a művészeti iskola riasztórendszerének kiépítésére vonatkozik 65 600 Ft+Áfa összegben fogadja el.
- 2.) Felkéri a bizottság elnökét, hogy a Képviselő-testület soros ülésén a bizottság javaslatát ismertesse.

**Határidő.** 2015. 04. 29.

**Felelős:** Bizottság elnöke

**5.) Napirendi pont**

Az ELMŰ Hálózati Kft. és az Önkormányzat között a közművek közterületen történő elhelyezésére kötendő igénybevételi megállapodás-tervezetet véleményezése

E.a.: Bizottság elnöke

**Bertalan János:** A Bécsi úti körforgalom és az Esztergom-Budapest vasútvonal korszerűsítési munkái érinti Üröm község Önkormányzat tulajdonában levő közterületek igénybevételét, mely igénybevétel ideiglenes, csak a munkák időtartamára szól. Erre készült egy megállapodás, mely megfelelő garanciákat tartalmaz az eredeti állapot helyreállítására. Úgy gondolom egy formáság a megállapodás.

Kérdés-észrevétel:

**Bertalan János:** Aki javasolja a képviselő-testületnek a megállapodás jóváhagyását, az kérem, hogy szavazzon.



Üröm község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Üröm község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának  
28/2015. (IV. 29.) számú határozata**

Üröm Község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága:

- 1.) Az ELMŰ Hálózat Kft. és az Önkormányzat között tervezett megállapodás-tervezet jóváhagyását javasolja a képviselő-testület felé.
- 2.) Felkéri a bizottság elnökét, hogy a Képviselő-testület soros ülésén a bizottság javaslatát ismertesse.

**Határidő.** 2015. 04. 29.

**Felelős:** Bizottság elnöke

**6.) Napirendi pont**

Üröm, Patak utca, valamint a Doktor Sándor utca lakói kérelmében bizottsági javaslat kialakítása az Alexandra Pavlovna sírkertjében levő évszázados fák karbantartását illetően.

E.a.: Bizottság elnöke

**Bertalan János:** A Patak utca és a Doktor S. utca lakói adakozásból elkészítették a sírkápolna körüli évszázados fák megvizsgálását a szakértőkkel. A javaslat 29 fa esetében tartja szükségesnek a beavatkozást, ebből 12 fánál azonnali intézkedés és kezelés szükséges. a 29 fa kezelésének-megmentésének – összköltsége meghaladja az 1 millió Ft-ot. A 12 fa kezelési költségeit soron kívül szükséges biztosítani, ez közel 300 eFt. A magam részéről egyetértek a fák megmentésével és azzal is, hogy a kezelés költségeit az önkormányzat biztosítsa. A Kápolna és a környéke e település nevezetessége és múltunk egy jelentős jelképét is szimbolizálja.

**Kérdés-észrevétel:**

**Hajdúné Solti Irén:** Ha úgy csinálják, ahogy kell, akkor rendben, de ha úgy, mint a Templom téren, akkor nem támogatom.

**Bertalan János:** Aki tehát egyetért a 300 eFt 2015. évre történő biztosításával, a további költségeket tekintve pedig annak 2016. évi költségvetésbe való biztosításával, az kérem, hogy szavazzon.

Úröm község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Úröm község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának  
29/2015. (IV. 29.) számú határozata**

Úröm Község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága:

- 1.) Egyetért és támogatja, hogy az Alexandra Pavlovna sírkápolna területén levő évszázados fák megmentését anyagilag támogassa.
- 2.) Javasolja a képviselő-testületnek, hogy 2015-re 335 280 Ft-ot, míg a költségek fennmaradó részét a 2016. évi költségvetésében biztosítsa.
- 3.) Felkéri a bizottság elnökét, hogy a Képviselő-testület soros ülésén a bizottság javaslatát ismertesse.

**Határidő:** 2015. 04. 29.

**Felelős:** Bizottság elnöke

**7.) Napirendi pont**

Bizottsági javaslat kialakítása a Zimax Kft. ajánlatában az önkormányzat tulajdonában lévő 036/1 hrsz-ú anyagbánya feltöltésére  
E.a.: Bizottság elnöke

**Bertalan János:** A Zimax Kft. már korábban megkereste a képviselő-testületet és bizonyos díj ellenében több száz m3 föld beszállítására tett javaslatot a Rókahegyen egy volt bányagödörbe. A képviselő-testület akkor úgy döntött, hogy érdemi döntése előtt írásban kéri az ÜBT véleményét. Ez megérkezett, melyben az ÜBT nem javasolja a föld fogadását.

**Kérdés-észrevétel:**

**Buzás Katalin:** Ki tudja mit hoznának valóban ide, így nem támogatom.

**Bertalan János:** Aki tehát azzal ért egyet, hogy az ÜBT javaslatát támogatja, tehát ne fogadjuk a ZIMAX Kft. ajánlatát, az kérem, hogy szavazzon.

**Buzás Katalin:** Szerintem ne támogassuk, elég, hogy a 700 eFt-ot megkapja.

**Bertalan János:** De eddig a katolikusoknak többet adtunk.

**Buzás Katalin:** Szerintem a Bizottság ne támogassa egyik kérelmét se, az önkormányzat élhetővé tette a paplakot, az is nagy segítség volt, amikor idejött.

**Bertalan János:** Aki tehát egyetért azzal, hogy ne támogassuk a Református lelkipásztor kérelmét, úgy kézfelemeléssel szavazzon.

Üröm község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangúlag 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Üröm község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának  
32/2015. (IV. 29.) számú határozata**

Üröm Község Önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága:

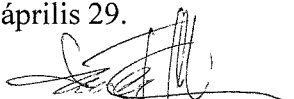
- 1.) A Református lelkipásztor kérelmét megismerte.
- 2.) A Bizottság elutasítja a kérelmét, és fenntartja álláspontját, hogy a 2015. évi költségvetésbe a támogatásokra rendelkezésre álló 700 eFt-ot kapja meg.
- 3.) Felkéri a bizottság elnökét, hogy a Képviselő-testület soros ülésén a bizottság javaslatát ismertesse.

**Határidő.** 2015. 04. 29.


**Felelős:** Bizottság elnöke

**További napirend, illetve hozzászólás hiányában Bertalan János elnök az ülést 16.50 órakor bezárta.**

Üröm, 2015. április 29.

  
Szél-Takács Viktória  
jegyzőkönyvvezető

  
Bertalan János  
elnök

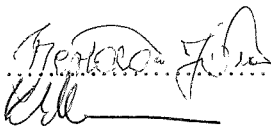
  
Erdész Béláné  
jegyzőkönyv hitelesítő:

# J E L E N L É T I Í V

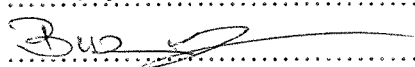
**Készült:** Üröm község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. április 29-én 16.00 órakor megtartott *Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági* ülésén

Az ülés helye: Üröm Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Bertalan János elnök

  
.....

Kelemen Márta

  
.....

Buzás Katalin

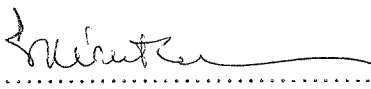
  
.....

Storcz Botond Norbert


Szilvási Károly

---

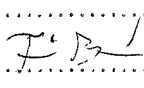
Erdész Béláné

  
.....

Hajdúné Solti Irén

  
.....

Madarász Lászlóné

  
.....

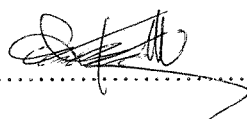
Ficze Bálint

Mayer József német NNÖ elnöke

.....

---

Szél-Takács Viktória jkv. vezető

  
.....