

**Üröm Község Polgármesterének
22/2020 (XI. 19.) önkormányzati rendelete
a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről,
valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről**

Üröm Község Önkormányzatának polgármestere, mint Üröm Község Önkormányzata Képviselő-testülete jogkörének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII törvény 46.§.(4) bekezdése szerinti gyakorlója , a vízgazdálkodásról szóló 1995.évi LVII.törvény 45.§.(12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a.) pontjában , valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 21.pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. A rendelet hatálya

1.§.

- (1) E rendelet területi hatálya Üröm község közigazgatási területén a víziközmű beruházással érintett területekre terjed ki.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed azon ingatlanokra, amelyek olyan víziközmű hálózathoz csatlakoznak utólagosan, melyet Üröm Község Önkormányzata saját elhatározásból, vagy az érdekeltek együttműködésével valósított meg és a beruházás műszaki átadása már megtörtént.
- (3) E rendelet személyi hatálya kiterjed Üröm Község Önkormányzata tulajdonában levő víziközmű létesítményre bekötővezetékekkel utólagosan rácsatlakozó ingatlan tulajdonosaira- azon kivétellel aki a közműhálózatra történő csatlakozásért az érdekeltségi hozzájárulás korábbi megfizetését igazolni tudja- a DMRV Zrt.(továbbiakban : szolgáltató)mint víziközmű-szolgáltatóra, valamint a mindenkori víziközmű-szolgáltatóra.
- (4) Nem terjed ki a rendelet hatálya azon nem lakossági felhasználókra, akik a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény alapján víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelesek.

2. Értelmező rendelkezések

2.§.

E rendelet alkalmazásában:

1. Közmű csatlakozási hozzájárulás: az ingatlan szennyvízelvezetéssel történő ellátottsága érdekében az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekeltek által fizetendő összeg.
2. Utólagos csatlakozó : aki a víziközmű-hálózat megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járul hozzá.

3. Ingatlan: az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan, vagy ha az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanon több önálló rendeltetési egység található, úgy az önálló rendeltetési egység.

4. Érdekeltségi egység:

4.1. beépített ingatlan esetében egy háztartás ,vagy más üzemeltetett egység, amely szolgáltatási szerződést köt a közmű üzemeltetőjével.

4.2. Beépítetlen ingatlan esetén a TSZT és HÉSZ -nek megfelelő kialakított építési telek.

3. A csatlakozás feltételei

3.§.

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekeltek közmű csatlakozási hozzájárulást kötelesek fizetni.

(2) A közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetése a víziközmű-hálózatra történő rákötési jogot biztosítja, nem tartalmazza a víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozási költségeket-különösen tervezés ,kivitelezés költsége-

(3) A kivitelezés megkezdése előtt rendelkezésre kell állnia:

a.) az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozata

b.) a közterület felbontásához szükséges hozzájárulás

4. A közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetése

4.§.

(1) A közmű csatlakozási hozzájárulás megállapításával kapcsolatos elsőfokú hatáskört Üröm Község Polgármestere gyakorolja. A polgármester Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben eljárva- e rendelet alapján-határozatban rendelkezik a közmű csatlakozási hozzájárulás összegéről- és elbírált kérelem esetén- a részletfizetésről.

(2) A közmű-csatlakozási hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

(3) Külön kérelemre Üröm Község Polgármestere-átruházott hatáskörben eljárva- legfeljebb 6 havi kamatmentes részletfizetést engedélyezhet.

(4) Amennyiben a részletfizetési kedvezményben részesülő az utólagos rácsatlakozással érintett ingatlant a részletfizetés időtartama alatt értékesíti, úgy azt az adás-vételi szerződés aláírását követő 10 napon belül köteles írásban bejelenteni.

(5) A részletfizetési kedvezmény megszűnik és a hozzájárulásból még meg nem fizetett rész összegben esedékessé válik:

- a.) a csatlakozási hellyel érintett ingatlan eladása
- b.) a részletfizetés két alkalommal történő elmulasztása
- c.) a fizetési kedvezményben részesülő elhalálozása esetén.

(6) A meglevő hálózatra történő utólagos csatlakozás esetén a hozzájárulás mértéke:

- a.) szennyvíz-hálózatra történő csatlakozás esetén: 600.000.-Ft /érdekeltségi egység

(7) A közmű csatlakozási hozzájárulást az érintett ingatlan mindenkori tulajdonosa fizeti meg. Közös tulajdon esetén a tulajdonostársak megállapodásuknak megfelelő arányban, megállapodásuk hiányában pedig tulajdoni hányaduk arányában fizetik meg. Az ingatlan jogcímmel rendelkező használója a tulajdonossal kötött megállapodás alapján jogosult a tulajdonos helyett a hozzájárulás megfizetésére.

(8) A közmű csatlakozási kérelmet írásban, illetékmentesen az Ürömi Polgármesteri Hivatalban kell benyújtani a víziközmű-szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentációval együtt. (1.melléklet)

(9) A 4.§.1(6) bekezdés szerinti közmű csatlakozási hozzájárulás összegét a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül összegében, vagy -elbírált kérelem esetén- legfeljebb 6 havi egyenlő részletben kell megfizetni az önkormányzat határozatban megjelölt költségvetési számlájára.

(10) A közmű-csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről az igazolás akkor adható ki, ha:

- a.) befizetés házipénztárban történt
- b.) átutalással történő teljesítéskor a költségvetési számlán a befizetés megjelenik és ellenőrzésre kerül
- c.) részletfizetés esetén a megállapodás megkötésre került és az első havi részlet megfizetésre került. (2.melléklet)

(11) Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-hálózatra csak a csatlakozási hozzájárulás megfizetésére vonatkozó igazolás kiadását követően lehet rácsatlakozni.

(12) A csatlakozási hozzájárulás behajtására az adóigazgatási eljárási szabályokat kell alkalmazni.

5. Záró rendelkezések

5.§.

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba
- (2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépésekor folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a Jegyző gondoskodik az SZMSZ-ben meghatározottak szerint.

Üröm, 2020. november 18.



Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina
jegyző



Záradék:

Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 41 § (4) bekezdésére figyelemmel kihirdetve és kifüggesztve.

Üröm, 2020. november 19

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina
jegyző



Kérelem víziközmű hálózatra történő utólagos rácsatlakozáshoz

Alulírott I.

Név.....

Anyja neve:.....

Lakcím:.....

Telefonszám:.....

Alulírott II.

Név.....

Képviselőre jogosult:.....

Adószám:.....

Székhely,tel.szám.....gazdasági szervezet

mint az Öröm.....utca/út.....házzám.....Hrsz-
ú ingatlan tulajdonosa/kezelője kérem, hogy a nevezett ingatlan

szennyvízelvezetésének

a víziközmű hálózatra történő utólagos rácsatlakozása érdekében a hozzájárulás összegét megállapítani szíveskedjen.

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Öröm,év.....hó.....nap

.....
aláírás

A kérelem mellékleteként az alábbi dokumentumok kerültek benyújtásra:

- víziközmű szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció (1 pld)
- Ha a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa, úgy a tulajdonos és a használó között létrejött szerződés 1 pld.-a

Igazolás az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás megfizetéséről

Az Ürömi Polgármesteri Hivatal képviselőjében eljárva igazolom, hogy

Név.....

Anyja neve:.....

Lakcím:.....szám alatti lakos

Név.....

Képviselőre jogosult:.....

Adószám:.....

Székhely:.....gazdasági szervezet

Az Üröm.....utca/út.....házsám.....Hrsz-ú ingatlanon
megvalósuló

szennyvízelvezetésének

beruházáshoz szükséges a viziközmű hálózat létesítése miatt történő utólagos rácsatlakozás
feltételeként

- Üröm Község Polgármesterénekszámú jogerős határozatában előírt.....Ft összegű utólagos csatlakozási hozzájárulást egyösszegben megfizette.
- Üröm Község Polgármestere a nevezett érdekelt részére az utólagos csatlakozási hozzájáruláshavi részletekben történő megfizetésétszámú jogerős határozatában engedélyezte. A nevezett személy/ gazdasági szervezet az első részlet- az önkormányzat költségvetési számlájára történő- megfizetési kötelezettségének eleget tett.

Üröm,év.....hó.....nap

PH.

.....

aláírás

