

**„A” jelű betélap az építményadó adatbejelentéséhez
a lakásról és az üdülőről**

(adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1. Új építmény:

1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása

1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása

1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele

2. Építmény szerzése *(pl.: adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Adóbevezetés

Az adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:

év hó nap

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. Az adóalap változása

2. Egyéb: _____

Az adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:

év hó nap

III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

1. Építmény lebontása

2. Az építmény megsemmisülése

3. Építmény elidegenítése *(pl.: adásvétel, ajándékozás)*

4. Vagyoni értékű jog alapítása

5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Az adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:

év hó nap

IV. Az építmény címe

1. Cím: _____ város/község
 _____ közterület ___ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____

V. Az építmény fajtája		
<input type="checkbox"/> Egylakásos lakóépületben lévő lakás	<input type="checkbox"/> Többlakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás	<input type="checkbox"/> Üdülő
<input type="checkbox"/> Családi ház <input type="checkbox"/> Sorház <input type="checkbox"/> Láncház <input type="checkbox"/> Kastély, villa, udvarház <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Társasházi lakás <input type="checkbox"/> Lakásszövetkezeti lakás <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	<input type="checkbox"/> Üdülő <input type="checkbox"/> Hétféligi ház <input type="checkbox"/> Apartman <input type="checkbox"/> Nyaraló <input type="checkbox"/> Csónakház <input type="checkbox"/> Egyéb: _____

VI. Az építményadó alapja
1. Hasznos alapterülete: _____ m ²

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele
1. <input type="checkbox"/> Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)
2. <input type="checkbox"/> Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete _____ m ² (Htv. 13. § b) pontja)

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről
1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: <input type="checkbox"/>
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre emelkedésének, vagy véglegessé válásának időpontja: □□□□ év □□ hó □□ nap

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:
<small>(Üröm Község Önkormányzat Képviselő testületének a helyi adókról szóló többszörösen módosított 14/2016 (XII.01.) számú rendelet 4. § 2020.01.01. és 2021.07.31. között hatályos szövege alapján.)</small>
1. Adókedvezmény illeti meg a magánszemély adózót: a) A tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban lakóház megnevezéssel nyilvántartott ingatlan után fizetendő adó 100 %-ra, abban az esetben, ha az építmény hasznos alapterülete a 160 m ² -t nem haladja meg. b) A tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban egy lakásos lakás megnevezéssel nyilvántartott ingatlan után fizetendő adó 100 %-ra, abban az esetben, ha a lakás hasznos alapterülete a 60 m ² -t nem haladja meg.
2. A rendelet 4 §(1) bekezdés a) és b) pontjában szabályozott kedvezmény az Ürömon lakóhellyel rendelkező adóalanyt illeti meg.
3. Ürömi (állandó) lakóhellyel nem rendelkező adóalany a kedvezmény 50 %-ára, azaz 80m ² -re jogosult, lakás esetében a kedvezmény 30 m ² után vehető igénybe.
4. Nem kell építményadót fizetni a 40 évnél idősebb lakóingatlanok után abban az esetben, ha az adó alanya hitelt érdemlően igazolja az ingatlan létesítési, illetve használatba vételi idejét.
5. Amennyiben időközben az ingatlan legalább 50 %-ban bővítésre került, ez esetben a 40 éves időtartamot a bővítés időpontjától kell számítani.
Önkormányzati rendeleti kedvezmény _____ m ² .

X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.				
_____ helység	□□□□ év	□□ hó	□□ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása