

## JEGYZŐKÖNYV

amely készült Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020. október 28 napján 17.00 órakor megtartott rendes üléséről.

**Az ülés helye:** Ürömi Polgármesteri Hivatal tanácssterme

**Ülésvezető:** Laboda Gábor polgármester

**Az ülésen megjelentek:**

**A Képviselő-testület tagjai:**

- Laboda Gábor polgármester
- Vidákovits Tibor alpolgármester
- Bertalan János képviselő
- Buzás Katalin képviselő
- Csoóri – Bányai Réka képviselő
- Dr. Császár Albert képviselő
- Storcz Botond képviselő

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

- Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

*Laboda Gábor polgármester*

Üdvözlöm a Képviselő-testület tagjait, a megjelenteket, megállapítom, hogy 9 fős testületből 7 fő van jelen, az ülés határozatképes, az ülést megnyitom.

Jegyzőkönyvvezetőnek Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyzőt, hitelesítőkné Csoóri-Bányai Réka és Storcz Botond képviselőket javasolom.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag megválasztotta jegyzőkönyvvezetőnek Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyzőt, hitelesítőkné Csoóri-Bányai Réka és Storcz Botond képviselőket

Ezt követően Laboda Gábor polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére, javasolja az írásban kiküldött napirend elfogadását:

*Laboda Gábor polgármester*

Javasolom továbbá a 7.) napirendként felvenni az ürömi 0100/25 és 0100/26 hrsz-u ingatlan adásvételének megtárgyalását, továbbá 8.) napirendi pontként a Cigány patak partfal helyreállítási munkálataihoz kapcsolódó Üröm, Patak utca 38 szám alatti ingatlant érintő munkálatokról történő döntéshozatalt.

Javasolom , hogy a 7.) napirendi pontot 1. napirendi pontként tárgyaljuk, mivel jelen van a vételi ajánlatot benyújtó Érsek Zsolt ürömi lakos.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy az Ürömi Polgármesteri Hivatalban jelenleg folyó Magyar Államkincstári ellenőrzés során kérték, hogy Takács Viktória Pénzügyi Irodavezető 2020.július 01 napjától történt gazdasági vezetőkénti megbízását a testület erősítse meg, hagyja jóvá. Kérek rá egy tudomásul vételt.

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag tudomásul vette Takács Viktória Pénzügyi-és Adóirodavezető 2020. július 01. napjától történő gazdasági vezetőkénti megbízását.

Van-e egyéb napirendi javaslat, az írásban kiküldött napirenden kívül?

Amennyiben nincs, úgy szavazásra bocsátom, aki egyetért a meghívóban előre megküldött napirendekkel, valamint az elmondott napirendek felvételével és a napirendek tárgyalási sorrendjének módosításával történő megtárgyalásával, az kérem, hogy szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az előre megküldött meghívóban szereplő napirendeket azzal a módosításokkal, hogy 7.) napirendként felveszi az ürömi 0100/25 és 0100/26 hrsz-u ingatlan adásvételének megtárgyalását, melyet 1.napirendként fog tárgyalni, továbbá 8.) napirendi pontként a Cigány patak partfal helyreállítási munkálataihoz kapcsolódó Üröm, Patak utca 38 szám alatti ingatlant érintő munkálatokról történő döntéshozatalt.

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendeket fogadta el:**

#### **NAPIRENDI PONTOK:**

- 1.) Üröm, 0100/25 hrsz és 0100/26 Hrsz-u ingatlan adásvétele  
Előadó: polgármester  
A döntés egyszerű többséget igényel.
- 2.) Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének.../2020. önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól  
Előadó: polgármester  
Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Ügyrendi Bizottság  
(A döntés minősített többséget igényel)
- 3.) Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020.önkormányzati rendelete a többször módosított 5/1998 (V. 05.) önkormányzati rendelet a gyermekvédelem helyi rendszerének keretében biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról módosításáról  
Előadó: polgármester  
Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Ügyrendi Bizottság  
(A döntés minősített többséget igényel)
- 4.) Előterjesztés az Ürömi Családsegítő-és Gyermekjóléti Szolgálat Szakmai Programjának, Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Házirendjének módosítására.  
Előadó: polgármester  
Véleményező: Ügyrendi Bizottság

Szociális ,Családügyi és Egészségügyi Bizottság  
(A döntés egyszerű többséget igényel)

5.) Előterjesztés iskolai körzethatár véleményezésére

Előadó: polgármester

Véleményező: Kulturális Bizottság

(A döntés egyszerű többséget igényel)

6.) Előterjesztés az ürömi 3026 hrsz-u ingatlan ingatlanrészének megvásárlása előzetes jóváhagyására.

Előadó: polgármester

Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság

(A döntés egyszerű többséget igényel)

7.) Javaslatétel az ürömi 60 évet betöltött polgárok részére karácsonyi utalvány juttatására.

Előadó Buzás Katalin

Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális ,Családügyi és Egészségügyi Bizottság

(A döntés egyszerű többséget igényel)

8.) Cigány patak partfal helyreállítási munkálataihoz kapcsolódó Üröm, Patak utca 38 szám alatti ingatlant érintő munkálatokról történő döntéshozatal.

Előadó: polgármester

Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A döntés egyszerű többséget igényel.

**A képviselő-testület az elfogadott napirendeknek megfelelően megkezdte érdemi munkáját.**

**1.) Napirendi pont:**

Üröm, Sadove 0100/25 hrsz és 0100/26 Hrsz-u ingatlan adásvétele

Előadó: polgármester

A döntés egyszerű többséget igényel.

***Laboda Gábor polgármester:***

A napirendet több ízben tárgyalta a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság és a Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság, valamint kétszer szerepelt a Képviselő-testület napirendjén is Jelen van a testület ülésé Érsek Zsolt ürömi lakos , aki vételi szándékát jelezte az ingatlanokra. Megadom a szót Érsek Zsoltnak:

*Érsek Zsolt ürömi lakos:* Vételi szándékomat azért jelentettem be a két telekre, illetve ezek egy keskeny csíkok, melyek önálló ingatlanként nem használhatóak ,mivel hosszú évek óta én gondozom az ingatlanokat. Művelni szeretném a telkeket és most rendelkezésre áll némi pénzösszeg a vásárlásra. Számomra nem érhető, hogy két ugyanolyan ingatlan vételára közül az egyik 2000.-Ft/m2, a másik 5.000.-Ft/m2. , ez a felemelt összeg meghaladja az anyagi kereteimet. A rendelkezésemre álló összeg 3 millió Ft. Kérem a testületet ,gondolja át, szeretném megvásárolni ésszerű áron a más célra egyébként nem hasznosítható ingatlanokat.

*Laboda Gábor polgármester:*

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a két ingatlan területét és vételárát közelítse egymáshoz, esetleg számoljon átlagot.

A két ingatlan össze területe 1383 m<sup>2</sup>, a vételi ajánlatban szereplő összeget figyelembe véve, vételár 2.150.-Ft/m<sup>2</sup>, a megvásárolandó területre 2.973.450.-Ft-ra jönne ki. Ez a vételár elfogadható?

*Érsek Zsolt ürömi lakos:*Igen ez a vételár még megfelelő, köszönöm a testületnek.

*Laboda Gábor polgármester*

Van-e vélemény, hozzászólás? Nem volt.

Amennyiben nincs, úgy kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előre megküldött napirendhez tartozó határozati javaslatról.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
100/2020. (X.28) Kt. számú határozata**

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy:**

- 1.) Visszavonja 76/2020(IX.09) Kt.számú Üröm Község Önkormányzatának tulajdonában álló 0100/26 hrsz-u ingatlan és 82/2020(IX.30)Kt.számú határozatát Üröm Község Önkormányzat tulajdonában álló 0100/25 hrsz-u ingatlan adásvételéről és az ingatlanok vételáráról.**
- 2.) Eladásra jelöli ki Üröm Község Önkormányzat 1/1-ed tulajdonában álló 0100/26 hrsz-u,595 m<sup>2</sup> területű, szántó besorolású ingatlanát 2150.-Ft/m<sup>2</sup> vétel áron, valamint 0100/25 hrsz-u Üröm Község Önkormányzat 736/2536-od résztulajdonában álló, ingatlanhányadnak megfelelő 788,8 m<sup>2</sup> területű, szántó besorolású ingatlanát 2150.-Ft/m<sup>2</sup> vételáron.  
A két ingatlan együttes vételára : 2.973.450.-Ft**
- 3.) Vevőként Érsek Zsolt 2096 Üröm, Tulipán utca 1.szám alatti lakost jelöli ki.**
- 4.) felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.**
- 5.) Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések, hirdetményi eljárás lefolytatására.**

**Határidő: azonnal és 90 nap a hirdetményi eljárás lefolytatására.**

**Felelős: Polgármester  
Jegyző**

**2.) Napirendi pont:**

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének../2020. önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Előadó: polgármester

Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Ügyrendi Bizottság

(A döntés minősített többséget igényel)

**Laboda Gábor polgármester**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet, az Ügyrendi Bizottság nem volt határozatképes. Van-e vélemény, hozzászólás?

**Bertalan János Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:** A Pénzügyi és Gazdasági Bizottságban javasoltuk a rendelet elfogadását és az eddigi rendeletek hatályon kívül helyezését

**Laboda Gábor polgármester**

Van-e további kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előre megküldött napirendhez tartozó rendelet módosításáról

A képviselő testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta. A rendelet csatolva a Képviselő-testület jegyzőkönyvéhez.

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
19/2020 (X.29).önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról és a  
vagyongazdálkodás szabályairól.**

**3.) Napirendi pont:**

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020.önkormányzati rendelete a többször módosított 5/1998 (V. 05.) önkormányzati rendelet a gyermekvédelem helyi rendszerének keretében biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról módosításáról

Előadó: polgármester

Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Ügyrendi Bizottság

(A döntés minősített többséget igényel)

**Laboda Gábor polgármester**

Az írásos anyagot mindenki megkapta. A rendelet felülvizsgálata azért vált szükségessé mert a lefolytatott Kormányhivatali ellenőrzés számos már nem megfelelő rendelkezést, jogszabályi hivatkozást talált az eddigi rendeletben.

Van-e további kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, úgy kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előre megküldött napirendhez tartozó rendelet módosításáról

A képviselő testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta. A rendelet csatolva a Képviselő-testület jegyzőkönyvéhez.

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
20/2020 (X.29).önkormányzati rendelete a gyermekvédelem helyi rendszeréről.**

**4.) Napirendi pont:**

Előterjesztés az Ürömi Családsegítő-és Gyermekjóléti Szolgálat Szakmai Programjának , Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint Házirendjének módosítására.

Előadó: polgármester

Véleményező: Ügyrendi Bizottság

Szociális ,Családügyi és Egészségügyi Bizottság  
(A döntés egyszerű többséget igényel)

**Laboda Gábor polgármester**

A Szolgálatnál Kormányhivatali ellenőrzést folytattak le, ahol javaslatot tettek a szakmai anyagok módosítására. A Szociális , Családügyi és Egészségügyi Bizottság tárgyalta a napirendet.

Van-e más javaslat, vélemény, hozzászólás? Nem volt.

Amennyiben nincs, úgy kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előre megküldött napirendhez tartozó határozati javaslatról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
101/2020. (X.28) Kt. számú határozata**

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag úgy határozott, hogy:**

**1, Az Ürömi Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat Szakmai programját és mellékleteit, a Szervezeti – és Működési Szabályzatot és a Házirendet az előterjesztettek szerint megismerte.**

**2, A Szakmai program, a Szervezeti – és Működési Szabályzat, valamint a Házirend az intézmény által nyújtott alapszolgáltatásokra vonatkozó információkat és - a szolgáltatás nyújtókra és a szolgáltatást igénybe vevőkre egyaránt érvényes - kötelelességeket és jogokat tartalmazza, így biztosítva a szolgálat törvényi szabályozásoknak megfelelő működését.**

**3, Az Ürömi Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat Szakmai programját és mellékleteit, a Szervezeti – és Működési Szabályzatot és a Házirendet az érvényes törvényi szabályozások és szakmai protokollok figyelembevételével jóváhagyja.**

**4, Felkéri a jegyzőt, hogy a Szakmai program és mellékleteinek - a Szervezeti – és Működési Szabályzat és a Házirend - egy példányát a testület által jóváhagyott határozattal és a PE/SZOC/1380-2/2020 ügyiratszámú végzésben szereplő további dokumentumokkal együtt a Pest Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazgatási Főosztály Szociális Osztályának (1052 Budapest, Városház u. 7.) küldje meg.**

**Határidő: 2020.11.02.**

**Felelős: jegyző**

**szolgálatvezető**

**5.) Napirendi pont:**

Előterjesztés iskolai körzethatár véleményezésére

Előadó: polgármester

Véleményező: Kulturális Bizottság

(A döntés egyszerű többséget igényel)

**Laboda Gábor polgármester**

A Kulturális Bizottság együttes ülésén tárgyalta a napirendet.

**Laboda Gábor polgármester**

Van-e további vélemény, hozzászólás? Nem volt.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
102/2020. (X.28) Kt. számú határozata**

1. **Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag úgy határozott, hogy az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, miszerint továbbra is egy iskolai körzethatár legyen a csatolt 1. számú melléklet szerinti utcajegyzék alapján.**
2. **A Képviselő-testület megállapítja, hogy a településen működő általános iskolában nincs hátrányos helyzetű gyermek.**
3. **Felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatról tájékoztassa az Érdi Tankerületi Központot.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Polgármester**

**6.Napirendi pont:**

Előterjesztés az ürömi 3026 hrsz-u ingatlan ingatlanrészének megvásárlása előzetes jóváhagyására.

Előadó: polgármester

Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság

(A döntés egyszerű többséget igényel)

**Laboda Gábor polgármester**

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság és a Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendet.

**Bertalan János Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:**

A bizottsági ülésen megtárgyaltuk az előterjesztést és a bizottság egyhangúlag nem javasolja eladásra az ingatlant.

**Storcz Botond Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság elnöke:**

A bizottsági ülésen egyhangúlag nem javasoltuk az ingatlan eladását.

**Laboda Gábor polgármester:**

Van-e további kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs, úgy kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, valamint a Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság módosító határozatáról, mely szerint nem javasolja eladásra az ürömi 3026 hrsz-u önkormányzati ingatlant.

**A képviselő-testület 2 igen szavazattal és 5 nem szavazattal nem fogadta el a módosító indítványt.**

**Laboda Gábor polgármester:**

Felteszem szavazásra az előterjesztéshez kiküldött, eredeti határozatot, kérem a testületet szavazzon.

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
103/2020. (X.28) Kt. számú határozata**

**1./ Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen 2 nem szavazattal 2 tartózkodás mellett nem fogadta el az előterjesztéshez megküldött határozati javaslatot, így nem hozott döntést az ürömi 3026 hrsz-u ingatlan ingatlanrészének megvásárlása előzetes jóváhagyása tárgyában.**

**2./ Felkéri a jegyzőt, hogy a vételi szándékot benyújtó Pega 2007 Kft. részére küldje meg a határozat egy példányát.**

**Határidő: 15 nap**

**Felelős: jegyző**

**7.) Napirendi pont:**

Javaslatétel az ürömi 60 évet betöltött polgárok részére karácsonyi utalvány juttatására.

Előadó Buzás Katalin

Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális, Családügyi és Egészségügyi Bizottság

(A döntés egyszerű többséget igényel)

**Laboda Gábor polgármester:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság valamint a Szociális, Családügyi és Egészségügyi Bizottság tárgyalta a napirendet. A bizottságok 7.000.-Ft/ fő karácsonyi Lidl utalványt javasolnak a 60 év feletti ürömi lakosoknak ( 1558 fő), továbbá a Platán Idősek Otthona lakói részére ( 82 fő) 6.000.-Ft /fő értékű tartós élelmiszert is tartalmazó ajándécsomagot.

Van-e kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs, úgy kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon a szóban előterjesztett , ürömi 60 éven felüli lakosok számára adandó karácsonyi juttatásokról



A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
104/2020. (X.28) Kt. számú határozata**

1./ **Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag úgy határozott, hogy 7.000.-Ft/ fő karácsonyi Lidl utalványt juttat a 60 év feletti ürömi lakosoknak ( 1558 fő), továbbá a Platán Idősek Otthona lakói részére ( 82 fő) 6.000.-Ft /fő értékű tartós élelmiszert is tartalmazó ajándécsomagot adományoz.**

2./ **Felkéri Buzás Katalint a Szociális ,Családügyi és Egészségügyi Bizottság elnökét, hogy gondoskodjon az utalványok és karácsonyi csomagok beszerzéséről, valamint felkéri a jegyzőt, hogy az Ürömi Polgármesteri Hivatal gondoskodjon az utalványok eljuttatásának megszervezéséről.**

**Határidő: december 15**

**Felelős: Buzás Katalin bizottsági elnök  
jegyző**

**8.) Napirendi pont:**

Cigány patak partfal helyreállítási munkálataihoz kapcsolódó Üröm, Patak utca 38 szám alatti ingatlant érintő munkálatokról történő döntéshozatal.

Előadó: polgármester

Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A döntés egyszerű többséget igényel.

***Laboda Gábor polgármester***

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendet.

Van-e kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs, úgy kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előre megküldött napirendhez tartozó határozati javaslatról

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
105/2020. (X.28) Kt. számú határozata**

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangúlag úgy határozott, hogy**

- 1.) **A Patak u. 38. sz. alatti ingatlan tulajdonosa által benyújtott kérelmet, problémát megismerte.**
- 2.) **Egyetért azzal, hogy szükséges a Patak u. 38. sz. alatti ingatlan melletti partfal megerősítésére, valamint a patak nyomvonalának telekhatáron kívüli áthelyezésére**
- 3.) **Felhatalmazza a polgármestert a pótmunkák vonatkozásában 3 árajánlat bekérésére, valamint a legkedvezőbb ajánlat kiválasztására bruttó 8.000.000.- Ft összegig, továbbá a vállalkozói szerződés aláírására.**

**Határidő:** 2020. október 30. (árajánlat bekérése)  
2021. november 4. (szerződéskötés)

**Felelős:** Polgármester  
Jegyző

**Egyéb bejelentés nem volt, így további napirend hiányában az ülést a polgármester berekesztette.**

Laboda Gábor  
Polgármester



  
Csoóri-Bányai Réka képviselő  
jkv. hitelesítő

Kmf.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina  
jegyző



  
Storcz Botond képviselő  
kv. hitelesítő