

## JEGYZŐKÖNYV

amely készült Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2020. október 21 napján 17.00 órakor megtartott rendes üléséről.

**Az ülés helye:** Ürömi Polgármesteri Hivatal tanácssterme

**Ülésvezető:** Laboda Gábor polgármester

**Az ülésen megjelentek:**

**A Képviselő-testület tagjai:**

- Laboda Gábor polgármester
- Kelemen Márta alpolgármester
- Bertalan János képviselő
- Buzás Katalin képviselő
- Csoóri – Bányai Réka képviselő
- Szilvási Károly képviselő

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

- Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

***Laboda Gábor polgármester***

Üdvözlöm a Képviselő-testület tagjait, a megjelenteket, megállapítom, hogy 9 fős testületből 6 fő van jelen, az ülés határozatképes, az ülést megnyitom.

Jegyzőkönyvvezetőnek Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyzőt, hitelesítőkné Bertalan János és Szilvási Károly képviselőket javaslom.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag megválasztotta jegyzőkönyvvezetőnek Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyzőt, hitelesítőkné Bertalan János és Szilvási Károly képviselőket .

Ezt követően Laboda Gábor polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére, javasolja az írásban kiküldött napirend elfogadását:

***Laboda Gábor polgármester***

Van-e egyéb napirendi javaslat, az írásban kiküldött napirenden kívül?

Amennyiben nincs, úgy szavazásra bocsátom, aki egyetért a meghívóban előre megküldött napirend megtárgyalásával, az kérem, hogy szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta az előre megküldött meghívóban szereplő napirendet .

**A képviselő-testület 6 igen szavazattal ,egyhangúlag az alábbi napirendeket fogadta el:**

**NAPIRENDI PONTOK:**

1.) Előterjesztés a 1045 hrsz-u ingatlan adás-vételére ( pályázati eljárás lefolytatása)

Előadó: polgármester

(A döntés minősített többséget igényel)

**A képviselő-testület az elfogadott napirendeknek megfelelően megkezdte érdemi munkáját.**

**1.) Napirendi pont:**

1.) Előterjesztés a 1045 hrsz-u ingatlan adás-vételére ( pályázati eljárás lefolytatása)

Előadó: polgármester

(A döntés minősített többséget igényel)

***Laboda Gábor polgármester:***

Nem érkezett pályázat az augusztusi testületi ülésen kiírt pályázati felhívásunkra. Most annyiban módosult a pályázati kiírás, hogy a vételárat, amely változatlanul 315 millió Ft.+ ÁFA ( bruttó: 400.050.000.-Ft)az adás-vételi szerződés aláírását követő maximum 12 havi kamatmentes részletfizetéssel, havi részletekben, átutalással lehet kiegyenlíteni.

Van-e vélemény, hozzászólás? Nem volt.

Amennyiben nincs, úgy kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon az előre megküldött napirendhez tartozó határozati javaslatról.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

**Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
99/2020. (X.21) Kt. számú határozata**

- 1.) **Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, egyhangúlag megállapítja, hogy a 2020. augusztus 17.napján megtartott képviselő-testületi ülésen az ürömi 1045 hrsz-u ingatlan elidegenítésére kiírt nyilvános pályázat eredménytelen volt.**
- 2.) **A Képviselő-testület új pályázat kiírását tartja szükségesnek, melyben a vételárat minimum 315 millió Ft + Áfa összegben határozza meg. A vételár megfizetése maximum 12 havi kamatmentes részletfizetéssel, havi részletekben, átutalással történik. Az adás-vételi szerződésben a tulajdonjog biztosítására a vételár megfizetéséig tulajdonjog fenntartás kerül kikötésre.**
- 3.) **A Képviselő-testület nem határoz meg nyilvános licitálást, a legmagasabb árat megjelölő ajánlattevő részére kerül értékesítésre az ingatlan.**

- 4.) A pályázat ( vételi ajánlat) benyújtási határideje 2020. december 2. 12 óra. Az ajánlatokat postai úton kell benyújtani ,oly módon hogy az a benyújtási határidőre megérkezzen az Ürömi Polgármesteri Hivatalba, vagy az Ürömi Polgármesteri Hivatal Titkárságán kell , lezárt borítékban , határidőn belül leadni.
- 5.) A Képviselő-testület a pályázatok nyilvános bontását és a legmagasabb ajánlatot tevő vevő részére történő elidegenítésről szóló döntését a 2020.december 2 napján 17 órakor tartandó testületi ülésén hozza meg.
- 6.) A pályázati biztosíték összege 31 millió Ft, melyet a pályázati kiírás szerint az Önkormányzat bankszámlájára kell megfizetni, a pályázati kiírás szerint.


**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

Egyéb bejelentés nem volt, így további napirend hiányában az ülést a polgármester berekesztette.




Laboda Gábor  
Polgármester

  
Bertalan János képviselő  
jkv. hitelesítő

Kmf.



Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina  
jegyző

  
Szilvási Károly  
kv. hitelesítő

