

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete
/2023 (....) Kt. számú határozata
 a 77/2017. (VI. 28.) Kt. számú határozattal jóváhagyott
 Üröm Község településszerkezeti tervének (továbbiakban: TSZT) módosításáról.

1.

A TSZT 2. számú melléklete e határozat 1. számú melléklete szerint módosul.

2.

A TSZT 1. számú melléklete – területfelhasználás és területi mérleg beépítésre szánt területek – táblázata 4, 7, 37, 38. sora helyébe a következő sorok lépnek:

4.	Kisvárosias lakóterületek	1,0	4,14
7.	Kertvárosias lakóterületek	0,6	108,00
37.	Sportterület (Budai út) fejlesztési terület	R	0,5 0,36
38.	Beépítésre szánt terület összesen:		302,10

3.

A TSZT 1. számú melléklete – területfelhasználás és területi mérleg beépítésre nem szánt területek – táblázata 18, 29, 41, 48. sora helyébe a következő sorok lépnek:

18	Zöldterületek	13,12*
29.	Erdőterületek	81,35
41	Általános mezőgazdasági területek	224,18
48.	Beépítésre nem szánt terület összesen:	362,90

4.

A TSZT 1. számú melléklete – területfelhasználás és területi mérleg beépítésre nem szánt területek – táblázata 47. sora után a következő sorok kerülnek betoldásra:

47/a.	Állatmenhely (Budai út)	1,01
47/b	Telephely (volt mg. központ)	0,74

5.

A TSZT 10.1 pont helyébe a következő szöveg lép:

10.1. Térségi területfelhasználás

Üröm területén a mezőgazdasági térség nagysága: 245,20 ha

A településszerkezeti terven mezőgazdasági területbe sorolt mezőgazdasági térség nagysága: 210,28 ha, azaz 85,7 %, nagyobb, mint a megengedett minimális 75 %.

Üröm területén a települési térség nagysága: 326,91 ha

A beépítésre szánt terület megengedett növekménye a fenti érték 2 %-a: 6,54 ha

A beépítésre szánt terület tényleges növekménye: 0,26 ha

A beépítésre szánt terület további lehetséges növekménye: 6,28 ha

6.

A TSZT 1. számú melléklete a következő 10.4 ponttal egészül ki:

✓ **A biológiai aktivitásértékre vonatkozó szabálynak való megfelelés - összesítés**

Új beépítésre szánt terület összesen:

	1.	2.
a.	A – lakóterület – hrsz: 3372 - erdőterületből	1990 m ²
b.	F – sportterület – hrsz: 021/51 – mezőgazdasági területből	594 m ²
c.	összesen:	2584 m²

➤ **A változtatások – az egy hektárnál kisebb méret következtében - nem játszanak szerepet a biológiai aktivitásérték tekintetében.**

✓ **A zöldterületekre (játszóterre) vonatkozó szabálynak való megfelelés - összesítés**

Új beépítésre szánt terület összesen: 2584 m², ennek 5%-a 130 m²

A G. jelű változtatás – társasházaz övezet átstrukturálása – 630 m² új zöldterületet hoz létre.

➤ **A változtatások tehát megfelelnek a zöldterületek kijelölésére vonatkozó előírásoknak.**

Új lakóterület összesen:

	1.	2.
a.	A – lakóterület – hrsz: 3372 - erdőterületből	1990 m ²
b.	összesen:	1990 m²

➤ **A térségi övezetekre vonatkozó szabályoknak a változtatások megfelelnek, azokkal nem ellentétesek.**

7.

A TSZT 1. számú melléklete a következő 10.5 ponttal egészül ki:

Üröm területén a települési térség területe a 8. melléklet szerint 326,91 ha, melynek 2 %-a: 6,54 ha.

A beépítésre szánt terület 0,26 hektárral nő, melyhez korábbi növekmény nem adódik.

➤ ***A változtatások tehát megfelelnek beépítésre szánt terület növekményére vonatkozó előírásoknak.***

A jelen határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv módosított rendelkezései a megállapítást követő 30. napon lépnek hatályba.

Laboda Gábor sk.
polgármester

dr. Bartholomaei Krisztina sk.
jegyző

1. melléklet a számú Képviselő testületi határozathoz

A 77/2017. (VI. 28.) Kt. határozat 2. melléklete módosítása a módosítás területi hatálya jelkulccsal jelölt területek vonatkozásában.

