

Előterjesztés

Üröm Deák Ferenc utca jogi rendezése, belterületbe vonása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ezüsthgyi Gazdák Egyesülete nevében Kovács András, Markó Sándor és Prekuta János urak kérelmet terjesztettek be hivatalunkhoz – aláírásgyűjtő ívet csatolva, valamint jogi, műszaki, gazdasági közreműködésüket is felajánlva -, hogy a 079 hrsz-ú Deák F. utcában, az általuk készített és benyújtott fejlesztési tervben (földút kiépítése vízelvezető árokkal) foglaltak megvalósítása érdekében az út jogi rendezése a szabályozási tervben foglaltaknak megfelelően végrehajtásra kerüljön.

A problémát az okozza, hogy a szabályozási tervben kiszabályozott 10 m széles út a valóságban nem kialakítható, mert az út belterületi ingatlanokkal határos oldalán az ingatlantulajdonosok jelentős nagyságú területeket kerítették el a közterületből. Ennek rendezése érdekében felmérési vázrajzot készítettünk földmérővel, mely alapján megállapítható az egyes ingatlanok vonatkozásában, hogy az adott helyen az elkerített közterületből mekkora terület ajánlható fel megvásárlásra és mely területek szükségesek ahhoz, hogy a megfelelő szélességű út kialakítható legyen.

Javaslom az érintett belterületi ingatlantulajdonosok felkeresését, és a felmérési vázrajzban foglaltak szerint felajánlani megvásárlásra az elfoglalt területrészeket, illetve intézkedni az elkerített területek visszaszerzéséről.

Tekintettel arra, hogy a 079 hrsz-ú út külterületi út, ezért javaslom, hogy az út belterületbe vonására a földhivatalnál eljárást kezdeményezzünk. Belterületi ingatlanrészeket kedvezőbb áron lehet majd értékesíteni, továbbá a vevők is értékesebb területhez juthatnak. A belterületbe vonási vázrajzot földmérőtől megrendeltük.

Javaslom továbbá értébecslő felkérését, hogy az eladásra kijelölt területrészek forgalmi értéke megállapításra kerüljön.

Kérem a képviselő-testületet, hogy döntsön az előterjesztésről.

Üröm, 2023. 11. 23.

Laboda Gábor
polgármester sk.

HATÁROZATI JAVASLAT

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete... szavazattal úgy határozott, hogy:

- 1.) Az Ezüsthelyi Gazdák Egyesületének az Üröm 079 hrsz-ú Deák F. u. jogi rendezésére irányuló kérelmét megismerte, támogatja, hogy az általuk benyújtásra került fejlesztési tervben foglaltak megvalósítása érdekében az út jogi rendezése a szabályozási tervben foglaltaknak megfelelően végrehajtásra kerüljön.
- 2.) Támogatja az Üröm 079 hrsz-ú kivett közút belterületbe vonását.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert a 079 hrsz-ú út belterületbe vonási eljárásának földhivatalnál történő megindítására, valamint az ingatlannyilvántartásban történő átvezetési kérelem benyújtására,
- 4.) Felhatalmazza a polgármestert értékecselő felkérésére az eladásra kijelölt területrészek forgalmi értékének megállapítása céljából.
- 5.) Továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy felszólításokat küldjön ki az út kialakításhoz szükséges területrészek visszaszerzése céljából, illetve felhatalmazza, hogy a 079 hrsz-ú út belterületbe vonása után az ingatlanulajdonosokat felkeresse és az eladásra kijelölt területrészekre vonatkozóan ajánlatot tegyen.

Határidő: 2024. 03. 31.

Felelős: Polgármester