

8/

**Üröm Község Önkormányzat
Polgármesterétől**

Előterjesztés

**dr. Bodó Tibor köz és Csoóri Sándor utca között csapadékvíz elvezetés, lépcső és járda
kialakítás**

Tisztelt Képviselő-testület!

Völgyliget lakóparkban a dr. Bodó Tibor köz és Csoóri Sándor utca közötti 3 m széles lejtős területen csapadékvíz elvezetés, lépcső és járdaépítés tervezési munkáit az ÚT-TEST Kft. megkezdte. A tervezőkkel és az érintett (szomszédos) ingatlanok tulajdonosaival közösen egy egyeztető tárgyalást folytattunk le. A tárgyaláson elhangzottak, és a tervező által összeállított előnyök és hátrányok bemutatása után a tervezési munka műszaki tartalmát az alábbiak szerint javaslom módosítani:

A dr. Bodó Tibor köz és Csoóri S. u. közötti szűk lejtős területen a tervezőtől csak a csapadékvíz elvezetés megoldását kérjük, épített elemekkel, növényzettel, lépcső és járda megvalósítása nélkül, továbbá az átjárás megakadályozása érdekében a köz alsó és felső pontjának kapuval történő lezárása javasolt.

A lépcső építésének (azaz a köz átjárhatóságának) előnyei és hátrányai:

Előnyök:

- Csökkenő rágyaloglási távolság, buszmegálló elérhetősége több lakóingatlan esetében kedvezőbb
- Felső területen létesülő park feltárása, használhatósága az áthaladó forgalommal megoldott (áthaladó forgalom nélkül is feltárható, pihenőterület kialakítható)

Hátrányok:

- Az átjáróval határos telkek tulajdonosainak több szempontból kedvezőtlen az átmenő forgalom közvetlenül a telekhatár mellett (zajhatások, közbiztonsági kockázat, rongálás kockázata, szemetelés hatásai)
- Bekerülési költség lépcsőépítéssel magasabb, túl azon, hogy több épített elem létesítése szükséges, a közvilágítási hálózat kiépítéséről is gondoskodni kell.
- A terület építési célú megközelítése gépekkel problémás lehet a biztonságos letalpalási távolságok és a meredekség figyelembevételével, építési organizáció bonyolult, ez is lehet költségnövelő hatású.
- A szűk területen a lépcső mellett kevesebb hely marad a keletkező csapadékvizek kezelésére, a vízviesszatartás kevésbé hatékony, a befogadó terheltebb, kevesebb növény telepíthető, nagyobb a burkolt felületek aránya, amely a nyári időszakban fokozza a hősziget hatást.
- Magasabb fenntartási költség, takarítás, síkosságmentesítés szükséges, hulladékgyűjtő edények kihelyezése javasolt, azokat üríteni szükséges.
- Közbiztonsági kockázat, rongálás kockázata a szűk, kevésbé átlátható átjáró miatt növekedhet.

A terület rendezésének várható következményei

A vízrendezéssel és a Z-1 övezetnek megfelelő park kialakításával a talaj további lemosódása és a víznyomócső sérülése megelőzhető.

A park növényzete a tereprendezésen túl további vízgazdálkodási előnyökkel jár a növényzet kedvező hatásai okán (pormegkötés, párologtatás)

A környező épületekre telepített napelemek miatt szükséges a fafajok méretfüggő, gondos kiválasztása.

Kérem T. Képviselő-testületet döntsön az előterjesztésben foglaltakról!

Üröm, 2023. 03. 23.

Laboda Gábor sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT***Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete ... szavazattal úgy határozott, hogy***

1./ „Völgyliget lakópark dr. Bodó Tibor köz és Csoóri Sándor utca közötti 3m széles lejtős terület csapadékvíz elvezetés, lépcső és járda kialakítás, zöldfelületrendezés” tervezésével kapcsolatban a tervező összefoglalóját, valamint a lépcső kiépítésének előnyeit és hátrányait megismerte.

2./ Megállapítja, hogy a 3423 és 3424 hrsz-ú ingatlanok közötti 3 m széles területen a vízelvezetés kiépítése és a terepviszonyok rendezése, valamint a dr. Bodó Tibor köz végében lévő Z-1 övezeti besorolású terület zöldfelület rendezése növénytelepítése indokolt és szükséges, de a felsorolt jelentős hátrányok miatt a lépcső kiépítését nem támogatja.

3./ Felkéri a polgármestert, hogy a tervező felé kezdeményezze a tervezési szerződés módosítását, továbbá felhatalmazza a módosított vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: 2023. 04. 15.

Felelős: Polgármester