

**Üröm Község Önkormányzat
Polgármesterétől**

Előterjesztés

Üröm Völgyliget II lakópark csapadékvízvezetés beruházásának kérdéseire

Tisztelt Képviselő-testület!

A Völgyliget II. lakópark tulajdonosainak megbízásából a csapadékvízvezetés tervezési munkái megkezdődtek. A tervezők azzal a kéréssel fordultak az Önkormányzathoz, hogy nyilatkozzunk azzal kapcsolatban, hogy a csapadékvízvezető rendszer és műtárgyai leendő üzemeltetőjeként illetékesek vagyunk a hozzájárulások és üzemeltetői nyilatkozatok kiadásában a tervezési munkák és az engedélyezési eljárások során.

Előzmények:

A Völgyliget II lakópark vízépítési tervezési munkáinak indításakor a Völgyliget I. tervezőjétől nyilatkozatot kértünk be azzal kapcsolatban, hogy a Völgyliget II. lakópark csapadékvize az I. lakópark rendszerébe bevezethető-e. A tervezői nyilatkozat szerint:

„A Völgyliget lakópark II. csapadékvízvezetését meg kell tervezni a Tücsök utcai levezető csatornáig, a Völgyliget lakópark I. vízvezető rendszere nem alkalmas a Völgyliget II. lakóparkról érkező csapadék befogadására.”

Ezen nyilatkozat birtokában a Völgyliget II tervezője az alábbi 4 koncepciót dolgozta ki a vízvezetés megoldására:

Az „A” és „B” koncepció mindegyike a csapadékvíz elszikkasztására tesz kísérletet. Mindkét esetben a terület mélypontján létesülne egy kb 2700 m² alapterületű csapadékvíztározó és további szikkasztó árkok 0,8 m, illetve 1,0 m-es mélységben. Azonban mindkét esetben problémát jelent, hogy a talaj áteresztő képességének figyelembevétele mellett a tározóból történő szikkasztás ideje optimális esetben is min. 10 nap, rosszabb esetben 3-4 hónap. Újabb esőzések esetén pedig fennáll a kiöntés veszélye is.

A „C” és a „D” változat esetén is szükséges a víztározó, mint puffer kiépítése, de átemelő segítségével a Tücsök utcai vízvezető hálózatra ráköthető. A „C” változatban nagyobb tározó (kb 3 telek méretű) szükséges kisebb teljesítményű átemelővel, a „D” változathoz, már elegendő lenne egy 500 m² -es tározó, jóval nagyobb teljesítményű átemelővel. Egy D400 KPE nyomóvezeték kerülne kiépítésre és egy fogadóakna kialakításával csatlakozna a Tücsök utcai D800 levezető csatornába.

Az „A” és „B” koncepció nem nyújt megnyugtató biztonságos megoldást, a „C” és „D” koncepciók esetében pedig mindenképpen létesülne egy csapadékvíz átemelő melyet üzemeltetni kell a jövőben.

Tekintettel arra, hogy ezt a feladatot magánszemélyek nem végezhetik, továbbá a vízgazdálkodási törvény szerint a csapadékvízzel történő gazdálkodás belterületen az önkormányzat feladata, ezért javaslom a kérelemben foglaltak elfogadását, azaz csapadékvízvezető rendszer és műtárgyai leendő üzemeltetői feladatainak Önkormányzat által történő ellátását, valamint leendő üzemeltetőként a hozzájárulások és üzemeltetői

nyilatkozatok kiadását a tervezési munkák és az engedélyezési eljárások során, abban az esetben, ha a csapadékvízvezető rendszer az Önkormányzat tulajdonába kerül.
Továbbá javaslom, hogy az üzemeltető feladatok ellátás

Kérem T. Képviselő-testületet döntsön az előterjesztésben foglaltakról!

Üröm, 2023. 04. 20.

Laboda Gábor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete... szavazattal úgy határozott, hogy:

- 1.) Völgyliget lakópark II. csapadékvízvezetés beruházásával kapcsolatos előterjesztésben foglaltakat megismerte.
- 2.) Elfogadja a polgármester javaslatát, azaz a Völgyliget lakópark II. csapadékvízvezető rendszer és műtárgyai leendő üzemeltetői feladatainak Önkormányzat által történő ellátását, valamint leendő üzemeltetőként a hozzájárulások és üzemeltetői nyilatkozatok kiadását a tervezési munkák és az engedélyezési eljárások során abban az esetben, ha a csapadékvízvezető rendszer az Önkormányzat tulajdonába kerül.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges üzemeltetői hozzájárulások és nyilatkozatok kiadására, valamint a vagyonátadási megállapodások aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester, jegyző

