

## Útépítési Együttműködési Megállapodás

### I. Alulírottak

- Ferentzy Zoltán Gézané (szül.hely, idő : Budapest, 1959.11.25, an:Félix Erzsébet) 2096 Üröm, Völgyliget sétány 43/B szám alatti

- Nagy Ádám ( szül.hely, idő: Budapest, 1985.08.23, an: Pintér Jolán) 2096 Üröm, Tüzér utca 2 szám alatti

- Bali Péter( szül.hely, idő: Kaposvár, 1970.05.20, an: Kovács Piroska) 2096 Üröm, Völgyliget sétány 64/A szám alatti lakos külön személyes nyilatkozattal megválasztott, 2022 július 05 napján létrejött Üröm, Völgyliget Útépítési közösség képviselői

#### továbbá

Üröm Község Önkormányzata ( 2096 Üröm, Iskola u.10 adószám: 15730246-2-13, képviseli: Laboda Gábor polgármester)

megállapodnak abban, hogy Üröm községben, önkormányzati tulajdonban lévő, belterületi 3403 hrsz-u Csoóri Sándor utca, 3431 hrsz-u Bodó Tibor köz, 3463 hrsz -u és 3502/3 hrsz-u Völgyliget sétány, valamint a 3502/1 hrsz-u és 3502/2 hrsz-u Muskáth György út ingatlanokon földút szilárd burkolattal történő ellátására útépítési együttműködési megállapodást kötnek.

A belterületi utcák kiépítését az ÚT-TESZT Kft által készített 930 munkaszámú, 2021.szeptember havi keltezésű „ Üröm Völgyliget lakópark útépítés, felszíni csapadékvíz elvezetés és forgalomtechnika „ elnevezésű engedélyes tervdokumentáció alapján, a Pest. Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Utügyi Osztálya által kiadott PE/ÚT/00483-2/2022.. számú útépítési engedélye szerint kell megvalósítani.

### II. Az útépítési együttműködésben részt vevők (továbbiakban résztvevők) jogai és kötelességei

1. A Üröm Község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy
  - a közút területigényét biztosítja;
  - ellátja a beruházói feladatokat;beleértve a műszaki ellenőrzést
  - a közbeszerzési törvénynek megfelelően, a jogszabályi feltételek megléte esetén a kivitelezésre pályázatot ír ki;
  - a beruházás sikeres műszaki átadás-átvételét követően gondoskodik a megépített közút fenntartásáról, üzemeltetéséről.
2. Az 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a helyi önkormányzat – ha az útépítési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig – a rendeletében meghatározott módon – útépítési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezheti.
  - 2.1. A résztvevők – figyelemmel Üröm Község Önkormányzata 63/2022(V.25) Kt számú határozatára- a vagyoni hozzájárulás mértékét az alábbiakban határozzák meg: 1.500.000.-Ft azaz egymillió-ötszázezer forint /érdekeltségi egység ( 4/2022(IV.27) önk.rendelet 3.§.)
  - 2.2. Az útépítési közösség képviselői nyilatkoztak, egyben átadták az érintett ingatlantulajdonosok ( érdekeltségi egységek tulajdonosai) által aláírt teljes bizonyító erejű magánokirat formájában megtett kötelezettségvállalási nyilatkozatokat a kivitelezés költségeihez történő anyagi hozzájárulás céljára.
  - 2.3. Üröm Község Önkormányzata vállalja, hogy a Kötelezettségvállalási nyilatkozat II és Kötelezettségvállalási nyilatkozat III. személyes jognyilatkozatot aláírók részére Üröm Község Önkormányzata által megbízott ügyvéd térítésmentesen elkészíti a részletfizetési megállapodást.

2.4. A résztvevők tudomásul veszik, hogy a tárgyi utak az önkormányzat tulajdonát képezik a kiépítés után is, az utak kezelői jogosultságait az önkormányzat gyakorolja.

2.5. Üröm Község Önkormányzata vállalja, hogy a közbeszerzési pályázaton nyertes pályázóval kötött kivitelezési /vállalkozási szerződésben rögzített árat, valamint az esetlegesen felmerülő , szerződésben rögzített pótmunka költségeit vagy annak különbözetét abban az esetben sem hárítja tovább az érdekeltségi egységek tulajdonosaira, amennyiben az meghaladja az érdekeltségi egységek tulajdonosai által befizetett továbbá részletfizetési szerződésben rögzített befizetési kötelezettségek összegét, ideértve a nem fizető tulajdonosok részére történő útépitési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezések együttes összegét is.

### **III. Működés és képviselet**

1./ A résztvevők megállapodnak abban, hogy az útépitési együttműködés lakossági képviseletével megbízzák:

Ferentzy Zoltán Gézáné , Nagy Ádám és Bali Péter útépitési közösség képviselőket.

A résztvevők megállapodnak abban, hogy a képviselet a 3 útépitési közösségi képviselő 2/3-nak együttes jelenlétével is gyakorolható.

2./ Az önkormányzat képviseletével a polgármester Légrádiné Balajti Edit műszaki főtanácsost bízta meg.

### **IV. Megszűnés**

A résztvevők megállapodása szerint az útépitési együttműködés megszűnik, ha

- az útépités befejeződik;
- a cél megvalósítása valamely objektív akadály miatt nem lehetséges;
- a résztvevők közös elhatározással az építőközösséget megszüntetik.

Az útépitési együttműködés megszűnése esetén a meglévő anyagi hozzájárulást a tartozások kiegyenlítése után a befizetés mértékének megfelelő arányban szét kell osztani, és vissza kell fizetni 30 napon belül.

Kelt: Üröm, 2022. július....

Ferentzy Zoltán Gézáné

Laboda Gábor

Üröm Község polgármester

Nagy Ádám

Szabóné dr.Bartholomaei Krisztina

Bali Péter

jegyző, jogi ellenjegyző

útépitési közösség képviselők

Takács Viktória

gazdasági vezető, pénzügyi ellenjegyző