

Üröm Község Jegyzője
2096 Üröm, Iskola u. 10.
Telefon: 06-26/350-054; Fax: 06-26/350-187;
E-mail: jegyzo@urom.hu Internet: www.urom.hu

Előterjesztés Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 63 /2022 (V.25)
Kt.határozatának módosítására

Tisztelt Képviselő-Testület!

Üröm Község Önkormányzata 2022. május 25 napján megtartott ülésén meghozta 66/2022 számú határozatát, melynek 1.) pontjában meghatározta az Üröm, Völgyliget lakópark útépitési közösség létrehozásának kezdeményezését. Ebben megnevezte az érintett utcákat, így a Tücsök utcát is. Az útépitéssel érintett alább felsorolt ingatlanok tulajdonosai észrevétellel, egyben kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz, jelezve, hogy a 4/2022 (IV. 27.) sz. önkormányzati rendelet, valamint az 1988. évi I. tv. 47. § alapján a megvalósuló helyi közút használatában nem minősülnek érdekeltnek.

Megvizsgálva kérelmüket, lehelyszínelve az érintett ingatlanokat, megállapítható, hogy az útberuházás során megépítendő út nem fog ingatlanuknál útsatlakozás, gépkocsibejáró létesítést eredményezni, így a 4/2022 önkormányzati rendelet 3.§.(2).bekezdés a) és vagy b.) pontja nem vonatkozik az ingatlantulajdonsokra.

Az Üröm Völgyliget lakópark útépitési kiviteli terveiből egyértelműen megállapítható, hogy a tervezett beruházás nem érinti a Tücsök utca burkolatát, ezért az alábbi ingatlanok tulajdonosai a 4/2022 (IV. 27.) sz. önkormányzati rendelet, valamint az 1988. évi I. tv. 47. § alapján a megvalósuló helyi közút használatában **nem minősülnek érdekeltnek:**

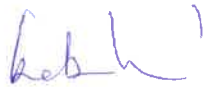
3432 hrsz „A” lakás és „B” lakás
3433 hrsz „A” lakás és „B” lakás
3434 hrsz „A” lakás és „B” lakás
3435 hrsz „A” lakás és „B” lakás
3436 hrsz „A” lakás és „B” lakás
3437 hrsz „A” lakás és „B” lakás
3438 hrsz „B” lakás

Mivel a Tücsök utca ingatlantulajdonosai nem adták előzetesen nyilatkozatukat a kezdeményezéshez, az érdekeltségi területből is kivételre kerülnek, így a kezdeményezés szükséges százalékban változatlanul fennáll.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Testület módosítsa 63/2022.számú határozatát a csatolt határozati javaslat szerint.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztés és hozza meg döntését.

Üröm, 2022. július 05


Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina

jegyző

Határozati javaslat:

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete ... szavazattal úgy határozott, hogy a 63/2022(V.25) Kt.számú határozatának 1./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

1./ Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Üröm , Völgyliget -lakópark (Csoóri Sándor utca, Völgyliget sétány I-II-III, Muskáth György út, dr.Bodó Tibor köz) ingatlantulajdonosai útépitési közösség létrehozásának kezdeményezését befogadja.

2./ Az érdekeltségi területbe nem tartozik bele a Tücsök utca 3432 hrsz „A” lakás és „B” lakás, 3433 hrsz „A” lakás és „B” lakás, 3434 hrsz „A” lakás és „B” lakás, 3435 hrsz „A” lakás és „B” lakás, 3436 hrsz „A” lakás és „B” lakás, 3437 hrsz „A” lakás és „B” lakás, 3438 hrsz „B” lakás

3./ Egyebekben a 63/2022(V.25) Kt.számú határozatban foglaltakat változatlanul fenntartja a Képviselő-testület.

4./ Felkéri a jegyzőt a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

KIVONAT

Üröm Község Önkormányzat 2022 május 25. napján megtartott Képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testületének 63/2022. (V.25) Kt. számú határozata

1./ Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag úgy határozott, hogy az Üröm ,Völgyliget -lakópark(Tücsök utca, Csoóri Sándor utca, Völgyliget sétány I-II-III, Muskáth György út, dr. Bodó Tibor köz)ingatlantulajdonosai 76 % ban utépítési közösség létrehozásának kezdeményezését befogadja.

2./ Az előzetesen bekért árajánlatok alapján az érdekeltségi egységekre (4/2022(IV.27) rendelet 3.§.- továbbiakban R.) eső utépítési érdekeltségi hozzájárulás összegét 1.500.000.-Ft összegben határozza meg. Az érdekeltségi hozzájárulás megfizetése :

- egyösszegben az utépítési közösség és Üröm Község Önkormányzata között létrejövő utépítési együttműködési megállapodás megkötését követő 45 napon belül
- vagy 24 havi részletfizetés + jegybanki alapkamat
- vagy a R.13.§.-a szerinti fizetési kedvezmény szerinti 60 hónap jegybanki alapkamat nélkül történhet

2./ Felhatalmazza a jegyzőt, hogy az önkormányzat 4/2022(IV.27) rendelete 2./ melléklete szerinti nyilatkozatot a 2./ pont szerint módosítsa és 2022 . június 3 napjáig eljuttassa az ingatlantulajdonsok részére.

3./ Az ingatlantulajdonosok 2022.június 24 napjáig juttathatják vissza az Ürömi Polgármesteri Hivatal részére az eredeti teljes bizonyító erejű magánokiratnak minősülő pénzügyi kötelezettségvállalási nyilatkozatukat. Amennyiben a beérkezett nyilatkozatok száma az érdekeltségi egységek 70 % -át meghaladja , úgy az Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. június 29 napján tartandó ülésén dönt az utépítési közösség és Üröm Község Önkormányzata között létrejövő utépítési együttműködési megállapodás megkötéséről.

4./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Völgyliget lakópark utépítési és csapadékvízvezetési beruházás közbeszerzési eljárását megindítsa azzal, hogy a Képviselő-testület 2022.június 29-i ülésének napirendjén szerepeljen a közbeszerzési kiírás dokumentációja.

5./Felhatalmazza a jegyzőt a további szükséges intézkedések megtételére

Határidő: azonnal és 2022. június 29

Felelős: polgármester, jegyző

A kiadmány hitelül:

Üröm, 2022. május 27.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina
jegyző

