

**Üröm Község Önkormányzat  
Polgármesterétől**

**Előterjesztés  
ingatlantulajdonsoktól beérkezett Üröm 037 hrsz-u közút vételi szándékáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Üröm Rozmaring utca lakói kérelme nyújtottak be az Önkormányzat felé, miszerint szeretnék megvásárolni az Önkormányzat tulajdonában lévő 037 hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlanból összesen 260 m<sup>2</sup> területet. A 037 hrsz-ú közút a Rozmaring utcával párhuzamosan, a 3212-3216 hrsz-ú ingatlanok mögött és a Csókavári kőfejtő keleti oldalán húzódik. A megvásárolt területekkel a tulajdonosok a hátsó kertjüket szeretnék megnövelni. Az Önkormányzat tulajdonában 257 m<sup>2</sup> útterület maradna.

A csókavári kőfejtő kármentesítése során 5 db megfigyelő, ún. monitoring kutat épített ki a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság. A monitoring kutak egyike a 037 hrsz-ú úton helyezkedik el, melynek megközelítését biztosítani kell. Fentiekre való, tekintettel nem javaslom az út semely részének eladását.

Üröm, 2022. 06. 16.

Laboda Gábor sk.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### ***Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete:***

- 1.) Üröm Rozmaring utcai lakók útterület vásárlásra vonatkozó kérelmét megismerte.
- 2.) Nem támogatja az Üröm 037 hrsz-ú kivett közút semely részének eladását.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert az ajánlattevő tájékoztatására.

**Határidő:** 2022. 07. 15.

**Felelős:** polgármester, jegyző



ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

Telefon: 1818 (1-es menü 7-es menüpont)  
Elérhető: 0-24 óra

Ingyen hívható

Hibabejelentés



Kezdőlap

Szolgáltatások

Keresési mód

Keresési feltétel

Ingatlan

Dokumentum



LŐRINCZ ISTVÁN LÁSZLÓ

Ezer

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

# Földhivatal

Online

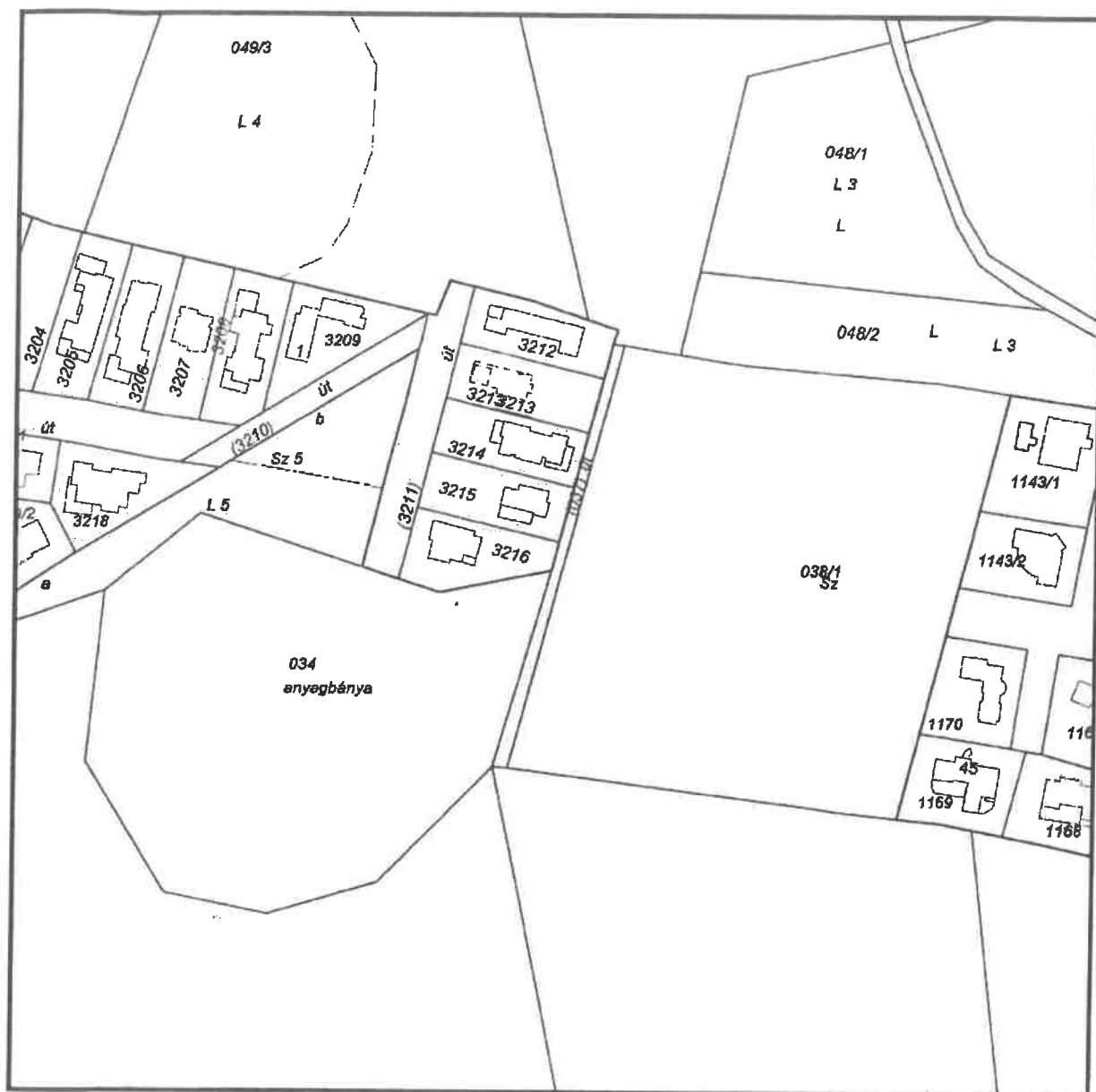
Telefon: 1818 (1-es menü 7-es menüpont)

Elérhető: 0-24 óra

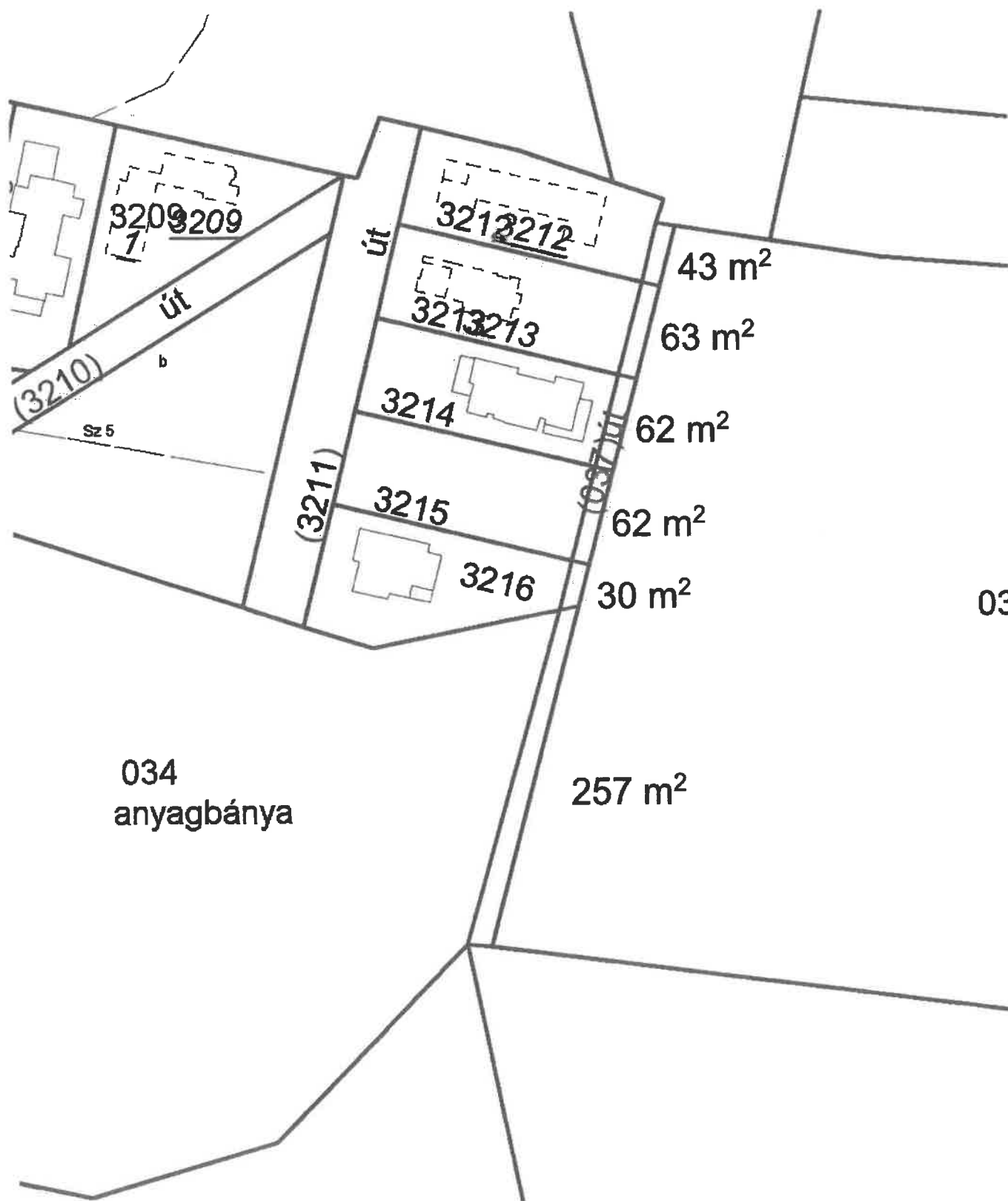
## Ingatlan leíró adatai

PEST MEGYEI KORMANYHIVATAL	
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.	
Ingatlan leíró adatai	
2020.05.08	
Külterület 037 helyrajzi szám	Szektor: 53 Térképszelvény:
1. Az ingatlan adatai:	
alrészlet adatok terület kat.t.jöv. alosztály adatok művelési ág/kivett megnevezés/ min. o ha m2 k.+ill. ter. kat . jöv ha m2 k. fill	
Kivett közút	0 517 0.00
1. bejegyző határozat: 57639/20%.11.17	
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.	





A érékmásolat néretek levételére nem hasmálható !



## Ajánlattétel

Ünneki Községi Polgármesteri Hivatal

2022 JÚN 07.

7427/2022

szám

mell.

Tisztelt Önkormányzat!

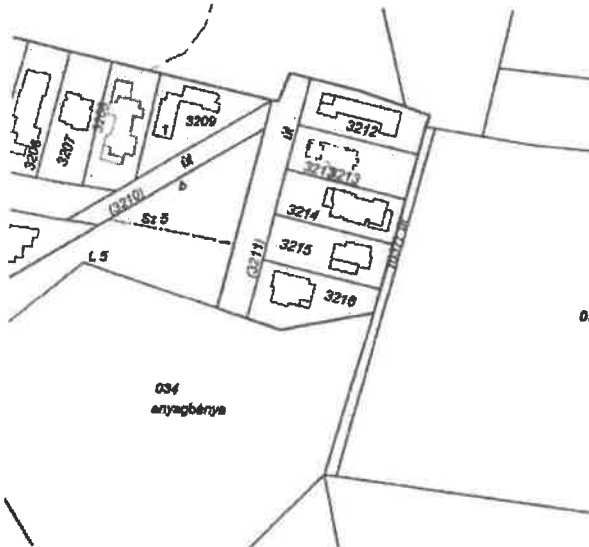
2020.05.12-én kelt ajánlattétel levelünkben ajánlatot tettünk a 037-es helyrajzi számmal rendelkező ( $T=517m^2$ ) használaton kívüli, az Önkormányzat tulajdonában álló, út telkeinkkel határos szakaszának a megvételére. Abban az eljárásban Sömjén Zoltán meghatalmazott járt el, aki azóta eladta az ingatlanját, így engem bíztak meg az érdekelt szomszédok, hogy újra elővegyük a megvételi szándékunkat. 2022.05.18-án személyesen egyeztettünk a polgármesterrel és a jegyzővel ebben a kérdésben. A megbeszélésen átbeszélésre került a korábbi vételi szándékunk, melyet újra megteszünk.

Az elmúlt években a Rozmaring utcai telkek ikerházakkal beépültek és a mező felőli, tulajdonosok szeretnék azt, hogy az út szélességével megnövelhessék a kertjüket. A tárgyi út általunk megvételi területe összesen:  $260m^2$ , míg az Önkormányzat tulajdonában megmaradó terület:  $257m^2$ .

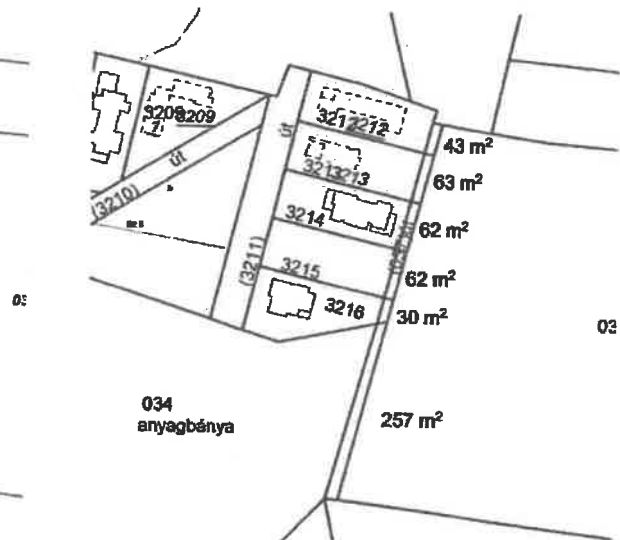
Mi, tulajdonosok, szeretnénk megvásárolni a telekhatárainkkal párhuzamos útrészt, tisztelettel kérjük, a szükséges határozatokat meghozni szíveskedjenek (forgalomképesség, telekosztási vázrajz, értébecslés, eladási szándék).

Tisztelettel kérjük a vételi szándékunk támogatását.

Csatoljuk a korábbi ajánlattétel levelet, hivatalos térképmásolatot, 037 tulajdoni lap I. oldalát.



A hivatalos térképmásolat részlete



A hivatalos térképmásolat telekmérettel kiegészített részlete

Tulajdonosok:

1. Hrsz: 3212 Piszék Csaba
2. Hrsz: 3213 Lőrincz István László
3. Hrsz: 3214 Papp László
4. Hrsz: 3215 Jóna Mária
5. Hrsz: 3216 Deák Ferenc

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

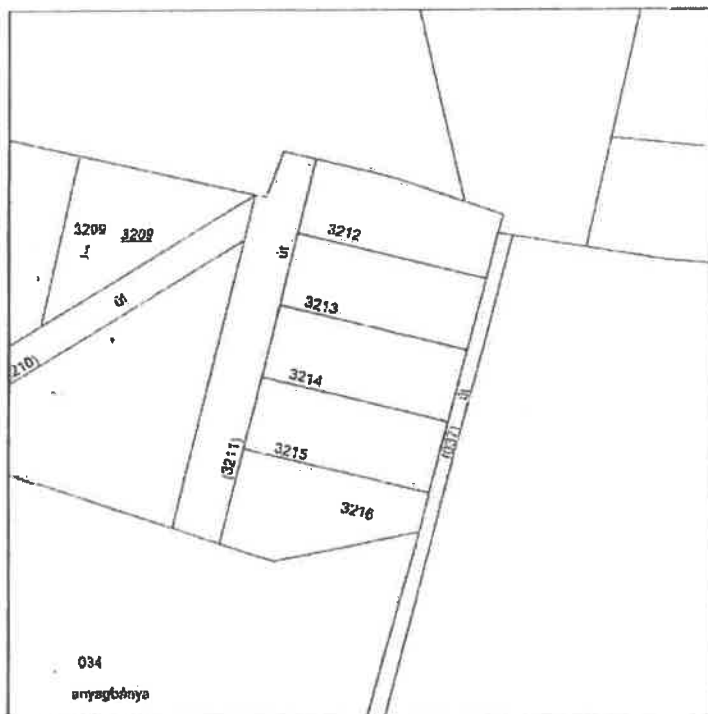
06-30/4277416




Kelt: Üröm, 2022.05.26.

# Ajánlattétel

Tisztelt Önkormányzat!

Megvásárlási szándékunkat jeleznénk a 037-es helyrajzi számmal rendelkező használaton kívüli út telkeinkkel határos szakaszának megvételére, Az érintett területek a következő helyrajzi szám alá esnek: 3212,3213,3214,3215. Mi tulajdonosok szeretnénk megvásárolni ezt a szakaszt és telkeikhez csatolni. Ajánlatunk bruttó 20.000 Ft/m2 azaz húszezer forint négyzetméter ár.



Helyrajzi szám	Név	Aláírás
3212	Piszek Csaba	
3213	Lőrincz István	
3214	Papp László	
3215	Sömjén Zoltán	

Kelt: Üröm 2020 05 12.

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest II 17, Frigyes út 3.

Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.05.2621:18:47

Helyrajzi szám ÜRÖM külterület 37  
Méretarány: I : 2000

Megrendelés szám 977119/4/2022