

Előterjesztés a képviselő-testület
2020. október 28. napján tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Pega 2007 Kft. 2020. július 7.-én érkezett beadványában vételi ajánlatot tett az Üröm Sadove 3026 hrsz-ú „kivett közút” megnevezésű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlannak a Régi u. 11. és 13. sz. közötti szakaszának megvásárlására. A Hársfa u. 11. és 13. számú ingatlanok közötti közút területre a vételi ajánlat nem vonatkozik, az zsákutcaként funkcionálna a továbbiakban. A megvásárolni kívánt ingatlanrész jelenleg gépjárművel történő közlekedésre alkalmatlan, gondozatlan önkormányzati terület, melyet az ott élők csak gyalogos közlekedésre használnak.

Ajánlattévő azzal indokolta a vételi szándékát, hogy a tulajdonában lévő 3027 hrsz-ú ingatlanhoz kívánja csatolni a megvásárolt területet, melyet udvarként szeretne használni.

Javaslom, hogy a szóban forgó kb 12 m x 50 m területből egy 3 m széles gyalogos utat közútként tartson meg az önkormányzat az Üröm 3025 hrsz-ú ingatlan telekhatára mentén, így az eladásra kerülő terület kb 9 m x 50 m, azaz 450 m².

Az ajánlott ár 11.000.- Ft/m². A végleges vételár a pontos méretek megállapítása után számítható a változási vázrajzok elkészítését követően.

A változási vázrajz készítésének költségét és a földhivatali eljárás költségeit eladó és vevő közösen fizetik, az ügyvédi költség, valamint az ingatlannyilvántartás átvezetés költsége a vevőt terheli.

A forgalomképtelen vagyontárgyak nyilvántartásából a forgalomképes vagyontárgyak közé történő áthelyezés Kt. rendeletet igényel, mely a pontos méretek beszerzése (változási vázrajz elkészülte) után lehetséges.

Távlatban célszerű a Bükkfa útig tartó utcát (hrsz: 3026, 3080, 3105, 3128) végig gyalogosútként használni, melyen a Cseresznyés úti tér (játszótér) érhető el. Vételi szándék esetén azok átminősítése is szükséges lesz a rendezési tervben.

A megvásárolni kívánt terület övezeti átsorolása a folyamatban lévő rendezési terv módosításában megvalósítható.

Az előterjesztéshez csatolom a beadott vételi ajánlatot és egyéb előzményiratokat, kérem a képviselő-testületet, hogy döntsön az előterjesztésről.

Üröm, 2020. 09. 22.

Laboda Gábor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

- 1.) A Pega 2007 Kft. vételi ajánlatát megismerte.
- 2.) Egyetért azzal, hogy az Üröm 3026 hrsz-ú ingatlanból egy kb. 450 m² terület eladásra kerüljön 11.000.- Ft/m² áron, továbbá, hogy egy 3 m széles gyalogos út kialakításra kerüljön a Üröm 3025 hrsz-ú ingatlan telekhatára mentén.
- 3.) Egyetért azzal, hogy a költségviselés az alábbiak szerint történjen:
 - a földmérés és a földhivatali eljárás költségeit eladó és vevő közösen fizetik
 - az ügyvédi költség valamint az ingatlannyilvántartás átvezetés költsége a vevőt terheli
- 4.) Elfogadja, hogy a forgalomképesse nyilváníttatás rendeletbe foglalása, csak a záradékolt változási vázrajzok elkészülte után, a pontos méretek tudatában lehetséges.
- 5.) Egyetért azzal, hogy a Régi utca és a Bükkfa utca közötti út (hrsz: 3026, 3080, 3105, 3128) távlatban gyalogosforgalomra szolgáljon.
- 6.) Felhatalmazza a polgármestert az ajánlattevő tájékoztatására, a földmérési munkák elindítására, valamint a településrendezési terv módosításának kezdeményezésére

Határidő: 2020. november 5. (vállalkozó értesítése)
2021. december 31. (rendezési terv módosítás)

Felelős: Polgármester
Jegyző

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést véleményezte: Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság
Az előterjesztést előkészítette: jegyző

Üröm, 2020. 10. 19.

polgármester
Előterjesztő

Mellékletek:

- vételi ajánlat
- előzményiratok

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2019.09.11 09:07:24

Helyrajzi szám: ÜRÖM belterület 3027

Megrendelés szám: 1417016/6/2019

Méretarány: 1 : 1000

