

1025 Budapest, Utas u. 4.
Levélcím: 1518 Budapest, Pf.: 70.
Iroda: 1115 Budapest, Csóka u. 7-13.
Telefon: 1/203-0555 Telefax: 1/204-6625
E-mail: ut-testt@ut-testt.hu



Üröm Község Polgármesteri Hivatala
Laboda Gábor polgármester úr részére

cím: 2096 Üröm, Iskola u. 10.
e-mail: legradiedit@urom.hu

Budapest, 2019. november 14.
Iktatószám: 3-1232/2019
Tárgy: Üröm, Völgyliget lakóparkban, belterületi
lakóutcák aszfaltburkolattal történő kiépítéséhez
útépítési, felszíni csapadékvíz-elvezetési és
forgalomtechnikai tervezésre
Tervezői árajánlat

Tisztelt Címzett!

Köszönettel véve megkeresését a tárgyi tervezési feladattal kapcsolatban az alábbi tervezői árajánlatot adjuk.

Tervezési feladat ajánlatkérésük alapján:

Üröm belterületén a Völgyliget lakóparkban mintegy 1600-1800m hosszúságban közterületek burkolása változó szélességben.

A tervezési feladat pontosításra került az alábbiakban:

- A teljes terület felszíni csapadékvíz-elvezetése a Tücsök utcában kiépítésre kerülő külön engedéllyel rendelkező f180-as levezető csatornába, mint önkormányzati befogadóba történik
- Az utcák burkolatát a meglévő vagy kiépített gyalogos bejárók és kapubehajtók figyelembevételével kell kialakítani, de azokat nem kell megtervezni
- szükség szerinti helyeken forgalomcsillapító küszöb elhelyezése

Ajánlatunkban az alábbiakat feltételeztük:

- a terület forgalomkorlátozott 30-as övezetként kerül kijelölésre, átmenő forgalom nélkül
- a terület befogadója rendezett azt az Önkormányzat nyilatkozattal biztosítja

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Előkészítő munkák:

- geodéziai felmérés közterületen a tervezési területre kiviteli szinten (EOV helyes, Balti szerinti magassággal):
- közműadatok beszerzése közterületen adatszolgáltatási díj és munkadíjjal:
- közműgenplán pecsételtetése és nyilatkozatok beszerzése, útéptési engedélyhez:
- digitális földhivatali térkép beszerzése tervezéshez:
- geotechnikai vizsgálat készítése:

Útéptési és forgalomtechnikai tervek készítése:

- útéptési engedélyezési terv
- forgalomtechnikai terv (forgalomcsillapított övezet ZONA30 néhány utca zsákutcai kijelölése)
- közműgenplán készítése
- jóváhagyások megszerzésében való közreműködés, egyeztetések (közútkezelői, forgalomtechnikai kezelői és tulajdonosi hozzájárulások)
- felszíni csapadékvízvezetési engedélyezési terv

ENGEDÉLYEZTETÉSI ELJÁRÁS

Útéptési engedély megszerzéséhez kapcsolódó feladatok:

- dokumentálás, egyeztetések, helyszíni szemle, közreműködés:

Vízjogi engedély megszerzéséhez kapcsolódó feladatok:

- dokumentálás, egyeztetések, helyszíni szemle, közreműködés:

KIVITELI TERV

- útéptési és forgalomtechnikai kiviteli terv (éptési engedélynek megfelelően, meglévő felszíni csapadékvíz-elvezetéssel közterületen

(helyszínrajz, hossz-szelvény, kereszt-szelvény, műszaki leírás, kitűzés, tételtartalom):

- felszíni csapadékvízvezetési vízjogi engedélyezési terve és kiviteli terve
- dokumentálás: 3pld megbízói és digitális végleges tervszállítás, egyeztetések:

Összesen:

9.900.000 Ft + 27% ÁFA

Szállítandó példányszám: 3 példány nyomtatott dokumentáció a Megbízó részére

A TERVEZÉS/AJÁNLATKÉRÉSÜK MŰSZAKI TARTALMA ÚTÉPTÉSI és VÍZJOGI ENGEDÉLYKÖTLES TEVÉKENYSÉGEKET

TARTALMAZ, DE VEZETÉKJOGI ill. KÖRNYEZETVÉDELMI ENGEDÉLY KÖTELEST NEM.

Ajánlatunk az alábbiakat nem tartalmazza:

- továbbá az esetlegesen felmerülő közmű kiváltások és átépítéseket és új fejlesztéseket (gáz, 1-10-20-kV-os elektromos hálózat, vízvezeték, távközlés, csapadékcsonna, szennyvíz)
- közvilágítási oszlop áthelyezése, új létesítése
- magánterületek helyreállításának terve (kizárólag a csatorna feletti felületek rendezése kerül kírásra a meglévő állapot szerint)

- geotechnikai feltárásokat és talajvizsgálati jelentések készítését
- fakivágási és pótlási terv
- eljárási díjak, illetékek, költségek (hatósági, szakhatósági, földhivatali átvezetési díjak...)
- telekalakítási terv
- tervezői művezetést
- kerítés- és kapuátépítési tervet
- megvalósulási tervek készítését
- környezetvédelmi vizsgálatok, mintavételi tervek
- ideiglenes, építés alatti forgalomkorlátozási terv készítését
- **Építési Szabályzat módosítását (de ahhoz adatszolgáltatást adunk)**
- EVD, KHT dokumentáció készítését -előzetes véleményünk szerint ilyen igény nem merül fel
- Örökségvédelmi, műemlékvédelmi vizsgálatokat
- vízepítési műtárgyakon túli műtárgyak (hidak, támfalak terve)

Megbízói adatszolgáltatás:


- Megbízólevél, költségvállalással
- digitális dwg állományú földhivatali térkép
- pecsétetes tulajdoni lapok 1 hónapnál nem régebbi másolatok
- pecsétetes földhivatali térképek 1 hónapnál nem régebbi másolat
- ügyvédi munkarészek, kártalanítások

Ajánlatunkat 15napig tartjuk fent.

Ajánlatunk elfogadott szerződéssel együtt jelent kötelezettségvállalást.

Köszönjük, hogy ajánlatkérésünkkel megtisztelték.

Üdvözlettel:


/Püski Ottó/
műszaki igazgató

TELEFAX

Címzett: Üröm Község Polgármesteri Hivatala
Laboda Gábor polgármester úr részére

Címe: 2096 Üröm, Iskola u. 10.

email:

Tel: 06-26-350-054

Fax: 06-26-550-094

Összes lapszám (fedlappal együtt): 5

Dátum: Gyúró, 2019. november 5.

Ügyintéző: Nyulasi Erik

Iktatási sz.: OV-87/2019

Tárgy: Üröm, Völgyliget lakóparkban, belterületi lakóutcák aszfaltburkolattal történő kiépítéséhez útépitési, felszíni csapadékvíz-elvezetési és forgalomtechnikai tervezésre

Tervezői árajánlat

Mellékletek: -

Tisztelt Polgármester úr!

Köszönettel véve megkeresését a tárgyi tervezési feladattal kapcsolatban az alábbi tervezői árajánlatot adjuk személyes egyeztetésünk alapján.

Tervezési feladat ajánlatkérésük alapján:

Üröm belterületén a Völgyliget lakóparkban mintegy 1600-1800m hosszúságban közterületek burkolása változó szélességben.

A tervezési feladat pontosításra került az alábbiakban:

- A teljes terület felszíni csapadékvíz-elvezetése a Tücsök utcában kiépítésre kerülő külön engedéllyel rendelkező fi80-as levezető csatornába, mint önkormányzati befogadóba történik

Az utcák burkolatát a meglévő vagy kiépített gyalogos bejárók és kapubehajtók figyelembevételével kell kialakítani, de azokat nem kell megtervezni

- szükség szerinti helyeken forgalomcsillapító küszöb elhelyezése

továbbá, ezúton tájékoztatjuk, hogy az elfogadott HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT szerint

38. §

KÖu jelű közlekedési övezet

e) Települési kiszolgáló utak (lakóutcák): B.VI.d

(7) A vegyes használatú burkolaton a gépjárművek lassú (max. 20 km/h) haladását műszaki és pszichológiai eszközökkel (burkolat színváltás, süllyesztett szegély, átléphető szegély, kőbabás szűkítés, stb.) kell biztosítani.

A fentiek alapján a megrendelésük szerinti keresztmetszet nincs összhangban az érvényes szabályozással, mellyel kapcsolatban az engedélyezési eljárás során nyilatkozniuk szükséges. Ennek kockázata nem tervezői kompetencia.

Véleményünk szerint a vonatkozó útügyi műszaki előírás B.VI.d tervezési osztály esetén 2,75m forgalmi sáv tervezését írja elő, ugyanakkor a kisforgalmú zsákutcás szakaszokon 4,25-4,5m szélesség is elfogadható.

Tervezési feladattal kapcsolatos véleményünk:

A meglévő utcák közművekkel ellátottak.

A közlekedési felület alatt csatorna húzódik, a felület zúzottkővel kialakított.

Az utcákban burkolt járda nem található.

Ajánlatunkban az alábbiakat feltételeztük:

-a terület forgalomkorlátozott 30-as övezetként kerül kijelölésre, átmenő forgalom nélkül

-a terület befogadója rendezett azt az Önkormányzat nyilatkozattal biztosítja

Szállítandó munkarészek, tervezési díj részletezése, ajánlatkérésnek megfelelő műszaki tartalomra:

Egyesített terv szinten, árazatlan költségvetési kiírással közterületre, útépitési engedély beszerzése és közmű jóváhagyatással:

I. ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Előkészítő munkák:

- | | |
|--|----------------|
| - geodéziai felmérés közterületen a tervezési területre kiviteli szinten (EOV helyes, Balti szerinti magassággal): | 350.000 Ft+ÁFA |
| - közműadatok beszerzése közterületen adatszolgáltatási díj és munkadíjjal: | 100.000 Ft+ÁFA |
| - közműgenplán pecsételtetése és nyilatkozatok beszerzése, útépitési engedélyhez: | 100.000 Ft+ÁFA |
| - digitális földhivatali térkép beszerzése tervezéshez: | 50.000 Ft+ÁFA |
| - geotechnikai vizsgálat készítése: | 350.000 Ft+ÁFA |

Útépitési és forgalomtechnikai tervek készítése:

- | | |
|--|------------------|
| - útépitési engedélyezési terv | |
| (helyszínrajz, hossz-szelvény, kereszt-szelvény műszaki leírás): | 1.300.000 Ft+ÁFA |

- forgalomtechnikai terv (forgalomcsillapított övezet ZONA30 néhány utca zsákutcai kijelölése) 150.000 Ft+ÁFA
- közműgenplán készítése 100.000 Ft+ÁFA
- jóváhagyások megszerzésében való közreműködés, egyeztetések (közútkezelői, forgalomtechnikai kezelői és tulajdonosi hozzájárulások) 100.000 Ft+ÁFA
- felszíni csapadékvízvezetési engedélyezési terv 3.500.000 Ft+ÁFA

II. ENGEDÉLYEZTETÉSI ELJÁRÁS

Útépítési engedély megszerzéséhez kapcsolódó feladatok:

- dokumentálás, egyeztetések, helyszíni szemle, közreműködés: 180.000 Ft+ÁFA

Vízjogi engedély megszerzéséhez kapcsolódó feladatok:

- dokumentálás, egyeztetések, helyszíni szemle, közreműködés: 620.000 Ft+ÁFA

III. KIVITELI TERV

- útépítési és forgalomtechnikai kiviteli terv (építési engedélynek megfelelően, meglévő felszíni csapadékvíz-elvezetéssel közterületen (helyszínrajz, hossz-szelvény, kereszt-szelvény, műszaki leírás, kitűzés, tételtartalom): 850.000 Ft+ÁFA
- felszíni csapadékvízvezetési vízjogi engedélyezési terve és kiviteli terve 5.900.000 Ft+ÁFA
- dokumentálás: 3pld megbízói és digitális végleges tervszállítás, egyeztetések: 80.000 Ft+ÁFA

I. Összesen:	6.100.000 Ft + 27% ÁFA
II. Összesen:	800.000 Ft + 27% ÁFA
III. Összesen:	6.830.000 Ft + 27% ÁFA
I.+II.+III. Összesen:	13.730.000 Ft + 27% ÁFA

Szállítandó példányszám: jóváhagyási példányokon felül 3 példány nyomtatott dokumentáció a Megbízó részére

Tervezési határidő írásos megrendelésük és a szerződés aláírását követően:

- A. Engedélyezési terv (teljeskörű adatszolgáltatásukat követően): +60 nap
- B. Kezelői, üzemeltetői jóváhagyások beszerzése: +45 nap
- C. Engedély megszerzésének ideje, benyújtást követően: +90 nap
- D. Kiviteli terv készítése, engedély kiadását követően: +30 nap

számlázások, részteljesítések:

elvégzett feladatoknak megfelelően szerződés szerint

A TERVEZÉS/AJÁNLATKÉRÉSÜK MŰSZAKI TARTALMA ÚTÉPÍTÉSI és VÍZJOGI ENGEDÉLYKÖTLES TEVÉKENYSÉGEKET TARTALMAZ, DE VEZETÉKJOGI ill. KÖRNYEZETVÉDELMI ENGEDÉLY KÖTELEST NEM.

A felszíni csapadékvízvezetési tervezési feladat általános ismertetése

- El kell készíteni az ajánlatkérő által megjelölt terület csapadékvíz elvezetésének szakági engedélyezési és kiviteli terveit a vonatkozó rendeleteknek és előírásoknak megfelelően, a Tücsök utca és a 10-es számú főút között létrejövő új csapadékvíz elvezető rendszer, mint befogadó felhasználásával.
- A kiviteli tervek birtokában be kell szerezni a tervezett rendszer vízjogi létesítési engedélyét.
- A munka megkezdéséhez a geodéziai felmérést és a talajvizsgálati jelentést adatszolgáltatásként kérjük.
- A közterületi közműkiváltások és közmű bevédek tervezését az árajánlat nem tartalmazza, mivel az közműszolgáltatói kompetencia.
- Előfordulhat, hogy a közműfejlesztés kapcsán az Önkormányzat és/vagy szolgáltatók által tervezett telken kívüli létesítmények (pl.: csapadékvíz elvezető csatorna) terve, szolgáltatói jóváhagyása, esetleg vízjogi engedélye szükséges, hogy az erre csatlakozó vízi közművek vízjogi és szolgáltatói engedélyezése megtörténjen. Ezek beszerzése nem tervezői kompetencia, azokat adatszolgáltatásként kérjük!
- Terveink egy változatban kerülnek kidolgozásra. A tervhez tételes, árazott költségvetés készül.
- A terveinket magyar nyelven, a megrendelői előírásoknak megfelelően, DWG formátumban készítjük. Terveinket digitálisan szállítjuk Megrendelő felé.
- Vízjogi létesítési engedélyhez esetlegesen szükséges talajmechanikai szakvéleményre, szivárgás vizsgálatra, hidrogeológiai szakvéleményre (TPH-vizsgálat) és monitoring rendszerre nem vonatkozik ajánlatunk.
- A tervezési árajánlat összeállításakor a Tücsök utca és a 10-es számú főút között létrejövő új csapadékvíz elvezető rendszer, mint befogadó felhasználásával számoltunk.
- FONTOS: A vízjogi létesítési eljárás során csak olyan befogadóra engedélyezik a rákötést, amely már rendelkezik érvényes vízjogi engedéllyel! Ennek hiányában a létesítési engedélyezési eljárást nem tudjuk lefolytatni.
- A kiviteli tervek birtokában lebonyolítjuk a vízjogi létesítési engedélyezési eljárást a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóságnál, mint vízügyi hatóságnál. Az eljárás megkezdése előtt e-közmű rendszeren keresztül beszerezzük a szükséges közműszolgáltatói nyilatkozatokat, valamint vízügyi objektumazonosítót (VOR) igénylünk a területileg illetékes vízügyi igazgatóságnál (KDVVIZIG).

Az eljárás szolgáltatói és hatósági díját, tul. lapot és hiteles térképet, a tulajdonosi hozzájárulásokat/nyilatkozatokat, meghatalmazást, a Megrendelő/Építtető biztosítja.

Ajánlatunk az alábbiakat nem tartalmazza:

- továbbá az esetlegesen felmerülő közmű kiváltások és átépítéseket és új fejlesztéseket (gáz, 1-10-20-kV-os elektromos hálózat, vízvezeték, távközlés, csapadékcsonna, szennyvíz)
- közvilágítási oszlop áthelyezése, új létesítése
- geotechnikai vizsgálatokat, talajtani jelentések
- fénytechnikai mérés
- fakivágási és pótlási terv
- párhuzamos parkoló, kapubeajtók és ingatlan előtti járda közterületen
- telekalakítási terv

- tervezői művezetést
- kerítés- és kapuátépítési tervet
- forgalomszámlálást és forgalmi vizsgálatokat
- kijelölt gyalogos átkelőhely tervezését
- megvalósulási tervek készítését
- környezetvédelmi vizsgálatok, mintavételi tervek
- ideiglenes, építés alatti forgalomkorlátozási terv készítését

A Megbízó/Építető részéről történő adatszolgáltatás, mely a tervezés megkezdéséhez és a nyilatkozatok megszerzésében való tervezői közreműködés feltétele:

- Megbízólevél
- korábban megvalósult vízelvezetési terv és annak engedélye (terv digitális dwg formátumban)
- kapcsolódó létesítmények terve
- befogadó nyilatkozat a vízjogi engedélyezési eljáráshoz

Reméljük árajánlatunk elnyerte tetszésüket, mellyel kapcsolatban várjuk szíves visszajelzésüket.

Ajánlatunkat 15 napig tartjuk fent.

Ajánlatunk elfogadott szerződéssel együtt jelent kötelezettségvállalást.

Köszönjük, hogy ajánlatkérésünkkel megtiszteltek.

Tisztelettel és üdvözlettel:



Nyulasi Erik
 Ügyvezető, felelős tervező
 Tervezői jogosultság: KÉ-K, VZ-Tell, AVS
 mksz. 07-1117