

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság 2024 február 28 napján megtartott üléséről

Jelen vannak: Storcz Botond elnök
Bertalan János tag
Csoóri-Bányai Réka tag
Buzás Katalin tag
Szilvási Károly tag
Badacsonyi László tag
Hári László tag
Unzeitig Zsuzsanna Mária tag

Meghívottak: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző
Városov Péter főépítész

Storcz Botond elnök: Üdvözlöm a megjelenteket, megnyitom az ülést. Megállapítom, hogy a 11 tagú Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottságból 8 fő jelen van, határozatképes. Jegyzőkönyvvezetőnek Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Bertalan János és Csoóri-Bányai Réka bizottsági tagokat javaslom. A bizottság egyhangúlag 8 igen szavazattal jegyzőkönyvvezetőnek Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Bertalan János és Csoóri-Bányai Réka bizottsági tagokat választotta.

Storcz Botond elnök: Van-e más javaslat a kiküldött meghívóban szereplő napirenden kívül? Aki az írásban kiküldött napirendet elfogadja, az kérem, hogy szavazzon.

A Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság 8 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

- 1.) Településrendezési szabályozás módosítása (HÉSZ módosítás megindítása)
Előadó: Városov Péter települési főépítész
Véleményező: Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság
A döntés egyszerű többséget igényel

1.napirend

- Településrendezési szabályozás módosítása (HÉSZ módosítás megindítása)
Előadó: Városov Péter települési főépítész
Véleményező: Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság
A döntés egyszerű többséget igényel

Storcz Botond elnök: Ismertette az írásban kiküldött előterjesztést. Kérdés, hozzászólás?

A Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság tagjai több kérdést tettek fel Városov Péter főépítésznek. A Bizottság kialakította egységes álláspontját, melyet javasolnak elfogadásra a

Képviselő-testületnek.

Storz Botond elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás,kérdés úgy szavazásra bocsátom, a bizottsági kiegészítésekkel együtt a határozat-tervezet elfogadását a Képviselő-testületnek

**Üröm község Önkormányzat Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága
5/2024. (II.28.) számú határozata**

- 1.) A Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság 8 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek a településrendezési szabályozás (HÉSZ) módosításának megindítását..
- 2.) Az Üröm , Rókahegy 1045 hrsz-u ingatlanok vonatkozásában a Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság 7 igen, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy támogatásra javasolja a kérelmező kérelmét az előkert méretének módosítására az előterjesztésben ábrázolt rajz szerint.
- 3.) A Deák utca-Szőlőskert utca szabályozása vonatkozásában a jelenleg szabályozatlan 1271 hrsz-u telek környezetének szabályozási kérelmét a Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság 8 igen szavazattal, egyhangúlag támogatásra javasolja .
- 4.) A Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság 8 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a Képviselő-testületnek elutasításra az OTÉK 2023.évi módosítása szerinti mezőgazdasági területen tanya létesítése vonatkozásában a településrendezési szabályozás (HÉSZ) módosítását.
- 5.) A Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság 8 igen szavazattal , egyhangúlag úgy határozott , hogy támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek Üröm, Rókahegy területén a Vt-4 és Lke-1 építési öveztebe sorolt terület újraszabályozását az előterjesztéshez csatolt változási vázrajz és előterjesztés szerinti 999/7, 999/8, 999/9, 999/10, 999/11, 999/12, 999/13-hrszu lakótelek csoport beépíthetősége megvalósítása vonatkozásában az ingatlantulajdonosok kérelmét, amennyiben az ingatlantulajdonosok Üröm Község Önkormányzatával kötendő településrendezési szerződésben vállalják a kialakuló telkek vonatkozásában telkenként 2 millió Ft megfizetését, mely azon költségeknek , illetve egyéb ráfordításának átvállalása ,mely a tervezetteknek következményei és azok megvalósítása Üröm Község Önkormányzatot terhelné, továbbá az ingatlantulajdonosok vállalják a településrendezési eszközök kidolgozásának finanszírozását.
- 6.) Felkéri a bizottság elnökét, hogy a jelen határozatot a képviselő-testület soros ülésén ismertesse.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnök

Egyéb napirend nem volt, Storcz Botond elnök a Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság ülését bezárta.



Storcz Botond
elnök

Kmf.



Bertalan János
jegyzőkönyvHITELESÍTŐ tag



Csoóri-Bányai Réka
jegyzőkönyvHITELESÍTŐ tag



Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina
jegyző jkv. vezető

