**KÉRELEM**

**településképi véleményezési eljárás lefolytatására**

Üröm község Önkormányzata Képviselőtestületének Üröm településképének védelméről szóló 4/2018. (III. 29.) számú Önk.rend. 33. § (1) bekezdésére hivatkozásul.

**Építtető/kérelmező:** neve: ….…………………………………………..………………………

 lakcíme: …………………………………………………………………..…………………

 e-mail cím:..……….…………………………………………………………………………

 telefonszám: …………………………………………………………………………..……..

**Megbízott/tervező** neve:.….…………………………………………..…………………….….

 lakcíme:.…………………………………………………………………………..…………

 e-mail cím:..……….…………………………………………………………………………

 telefonszám: …………………………………………………………………………..……..

**A tervezett/véleményezésre benyújtott építési tevékenység helye:**

 közterület neve: ……………………………….…….. Házszám: ….……………………….

 helyrajzi szám: ………………………………………………………….…………………...

 egyéb megjelölése…………………………………………………………………………...

A kérelem részletes leírása:……………………………………………...………………………

…………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………...

|  |  |
| --- | --- |
| **Mellékletként csatolandó dokumentumok:**  | **megjegyzés** |
| Építészeti-műszaki tervdokumentáció mely tartalmaz: | 1 pld-ban és papír formátumban |
| Műszaki leírást | Grafikus adatok esetén a helyszínrajz –a különböző védettségek bemutatásával, a telepítésről és az építészeti kialakításával, az építmény rendeltetési adataival, létszám és forgalmi viszonyainak ismertetésével (járművekkel való megközelítés, intenzitás, jogszabálynak megfelelő gépkocsik és kerékpárok elhelyezése). |
| Helyszínrajz nézetrajzi | a felszíni vízelvezetés biztosításának és telken belül tartásának ábrázolásával, lejtős terep esetében terepmetszettel is be kell bemutatni. |
| Eltérő szintek alaprajzait |  |
| Metszetet | legalább két egymással szöget bezáró módon felvett. |
| Homlokzati terveket | mely az építmény valamennyi jellemző külső nézetét tartalmazza. |
| Utcaképet | a két-két szomszédos ingatlan ábrázolásával. |
| Távlati tervek | amennyiben az építmény a település távoli pontjairól látható, az illeszkedés, a rálátás bemutatására. |
| A tereprendezés bemutatása  | lejtős terep esetében az eredeti és a tervezett szintvonalak megkülönböztethető ábrázolásával a növénytelepítést, a burkolt- és zöldfelületeket kertépítészeti terven. |
| A településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak való megfelelés bemutatása | bontott, követhető idomtervekkel, összehasonlító táblázattal. |
| A tervezett épületgépészeti berendezések (elektronikai, távközlési stb.) takarásának, beillesztésének ábrázolása | az épületszerkezeti rendszerbe azokra való rálátási körülményekkel, lehetőségekkel együtt. |
| Látványterveket | a szomszédos telkeken álló épületek bemutatásával együtt, melyből a tervezett épület környezetéhez képest történő kiemelése megállapítható. |

Az eljárás illetékmentes.

**Dátum:**………………………

……………………………………………….

aláírás

**TÁJÉKOZTATÁS**

Településképi véleményezési eljárás lefolytatását a következőkben felsorolt tevékenységek megkezdése esetén kell kérelmezni:

* új építmény építésére,
* meglévő építmény szintterület növekedését eredményező bővítésére – (a meglévő tetőtér beépítését is ideértve),
* meglévő építmény külső megjelenését érintő átalakítására

irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.

A településképi véleményezésre való benyújtás előtt a kérelmező tervkonzultációt kezdeményezhet az önkormányzati főépítésznél.

A településképi véleményezési eljárás az építtető vagy a tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – kérelemre indul, mely az önkormányzati főépítész szakmai álláspontja alapján kerül elbírálásra.

A jelen kérelem elbírálásáról a kérelmező a polgármester véleményének megküldésével értesül. Az elbírálás hastárideje 15 nap.

Amennyiben a településképi véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki dokumentáció tartalma, megoldása a véleményezési eljárás után módosításra kerül, az építési engedélyezésre való benyújtása előtt a településképi véleményezési eljárást meg kell ismételni.