

Üröm Község Jegyzője  
2096 Üröm, Iskola u. 10.  
Telefon: 06-26/350-054; Fax: 06-26/350-187;  
E-mail: [jegyzo@urom.hu](mailto:jegyzo@urom.hu) Internet: [www.urom.hu](http://www.urom.hu)

---

**KÉRELEM**  
**Birtokvédelmi eljárás megindítására**

**Kérelmező (cég esetén képviselő) neve:** .....

**Kérelmező lakcíme (székhelye):**.....

.....

**Telefonos elérhetőség:** .....

**Kizárólag nem természetes személy, illetve jogi képviselet esetén:**

**A képviselő neve, lakcíme székhelye):**.....

**Az ellenérdekű fél (felek) neve (cég esetén képviselője):**.....

.....

**Az ellenérdekű fél (felek) lakcíme (székhelye):**.....

.....

**Az ellenérdekű fél (felek) telefonos elérhetősége:**.....

**A birtokvitával érintett dolog megjelölése:**.....

.....

**A birtokháborítás időpontja:** .....

**A birtokvitával érintett dolog, illetve a jogellenes magatartás elkövetése helyének megjelölése, valamint a birtoksértő cselekmény rövid leírása, jegyző illetékességét megalapozó adat:**.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**A kérelemben foglalt tények igazolására szolgáló, az ügyfél által csatolt bizonyítékok:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**A birtokvédelmi kérelmet, valamint mellékleteit ..... példányban nyújtottam be.**

Kelt: .....20..... év ..... hó .....nap

.....  
**a kérelmező vagy képviselőjének aláírása**

Jelen kérelem nem kötelező érvényű formanyomtatvány. Használata segítség a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról 7/2015. (II. 16.) Korm. rendelet által meghatározott kötelező tartalmi elemek teljesüléséhez. Hiányos kérelem esetén nincs mód hiánypótlásra, a kérelmet el kell utasítani. Ha a birtokháborítást több személy követi el, abban esetben minden ellenérdekű fél nevét és lakcímét meg kell jelölni. A tényállás ismertetése során meg kell határozni az **eredeti birtokállapotot**, a kérelem benyújtásakor **fennálló** (megváltozott) **birtokállapotot**, és az **ellenérdekű fél magatartását, amely a birtokállapot megváltozását eredményezte**.

Utalni kell arra, hogy **a jegyző illetékességi területén** (Üröm Község közigazgatási területén) fejtette ki az ellenérdekű fél a birtokháborító magatartást (ott található a birtokvitával érintett ingatlan, ingóság).

A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet a Kérelmezőnek olyan pontossággal kell megfogalmaznia (**mit kér a jegyzőtől; mit tegyen vagy ne tegyen az Ellenérdekű fél, milyen módon kívánja megszüntettetni a birtoksértő állapotot, milyen magatartástól kívánja eltiltatni** a jövőre nézve az **Ellenérdekű felet**), hogy az arra alapított érdemi határozat az Ellenérdekű fél önkéntes teljesítésének elmaradása esetén végrehajtható legyen. Amennyiben a birtokháborítás a birtoklás zavarásában nyilvánul meg, a jegyző az Ellenérdekű felet a zavaró magatartás megismétlésétől is eltiltja az erre irányuló megalapozott kérelem alapján. **A kérelmet és mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.**

A birtoklás tényét és jogszerűségét a kérelmezőnek, a kérelem benyújtásával egy időben igazolnia kell. A kérelmezőnek bizonyítania kell az eredeti birtokállapotot, a kérelem benyújtásakor fennálló „kialakult” birtokállapotot, az Ellenérdekű fél magatartása és az előzőek közötti összefüggést. A jegyző az eljárás során nem bizonyít.