

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: ____/____.
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: ____/____.
- 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

- | | |
|---|--|
| 1. <input type="checkbox"/> Új telek | 2. <input type="checkbox"/> Telek szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás) |
| 3. <input type="checkbox"/> Vagyon értékű jog alapítása | 4. <input type="checkbox"/> Vagyon értékű jog megszűnése |
| 5. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésnek a megszüntetése | |
| 6. <input type="checkbox"/> A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése | |
| 7. <input type="checkbox"/> Az erdőnek minősülő telek esetében | |
| <input type="checkbox"/> 7.1. a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erődként nem tartják nyilván | <input type="checkbox"/> 7.2. az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése |
| 8. <input type="checkbox"/> A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése | |
| 9. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése: | |
| <input type="checkbox"/> 9.1. Az építmény megsemmisülése | <input type="checkbox"/> 9.2. Az építmény lebontása |
| 10. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés | |

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. Az adóalap változása
2. Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

- | | |
|---|---|
| 1. <input type="checkbox"/> A telek megszűnése | 2. <input type="checkbox"/> A telek elidegenítése (pl. adásvétel, ajándékozás) |
| 3. <input type="checkbox"/> Vagyon értékű jog alapítása | 4. <input type="checkbox"/> Vagyon értékű jog megszűnése |
| 5. <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése | |
| 6. <input type="checkbox"/> A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése | 7. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő termőföld esetében, annak tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése |
| 8. <input type="checkbox"/> A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése | |
| 9. <input type="checkbox"/> A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartási erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése | |

10. A telek teljes területének építménnyel történő beépítése

11. Egyéb: _____

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap

VII. A telek adatai:

1. Cím: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jellege ____ hsz.

2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____

VIII. A telek általános jellemzői

1. A telek teljes területe: _____ m²

2. A telekből építménnyel (épület, épületrésszel) fedett terület: _____ m²

3. Telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): _____ m²

IX. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított adómentesség

1. Az építmény hasznos területével egyező nagyságú telekrész: _____ m² (Htv. 19. § a) pontja)
2. A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek¹ (Htv. 19. § b) pontja)
3. Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50 %-a: _____ m² (Htv. 19. § c) pontja)
4. A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: _____ m² (Htv. 19. § d) pontja)

¹(Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell)

X. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

(Üröm Község Önkormányzat Képviselő- testületének a helyi adókról szóló többszörösen módosított 14/2016 (XII.01.) számú rendelet 6. §-a alapján)

1. A Htv. 19. §-ában meghatározott telek.
2. Tulajdoni hányadtól függetlenül az a telek, amely telken olyan épület áll, melyre használatba vételi engedély, fennmaradási engedély került kiadásra, kivéve az 5 %-nál kisebb beépítést.
3. Az a magánszemély, akinek a tulajdonában a Htv. 52. § 60. pontjában meghatározott lakóépület áll.
4. Magánszemély esetén – kérelemre -, az a fokozottan nehéz szociális és vagyoni helyzete miatt az adó megfizetése megélhetését súlyosan veszélyezteti. (A mentesség megállapításához minden esetben környeztanulmányt kell végezni.)
5. Külterületi telek.
6. A 079 hrsz-ú földút belterületi oldalán elhelyezkedő – kiépített útról közvetlenül nem megközelíthető – telek.

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ év hó nap _____
helység

Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
Jelölje X-szel:

- Az adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő