

2023. évi Módosítások az Építményadóban és a Telekadóban

Üröm Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. november 23 napján döntött a helyi adórendelet módosításáról, annak érdekében hogy a települési költségvetés stabil maradjon, a település ingatlantulajdonosai között az egyenlő közteherviselés megvalósuljon csak a mentességet élvezők mentesüljenek az adó részben vagy egészbeni megfizetése alól.

Építményadó:

1./ Az **alacsony nyugdíjjal rendelkezők részére mentességet** biztosít a rendelet,

Mentes az adó megfizetése alól, az az adózó, aki a tulajdonában levő- lakás céljára szolgáló- önálló rendeltetési egységet lakóhelyként, életvitelszerűen használja és az alábbi feltételek bármelyike fennáll:

- a.) 65 éven felüli, egyedül élő és a havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindekori nyugdíjminimum 500 %-át,
- b.) 65 éven felüli és akinek -kétszemélyes háztartás esetén a vele közös háztartásban élő 65 éven felüli házastársával vagy élettársával együtt számított egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindekori nyugdíjminimum 400 %-át,
- c.) az adózó vagy vele közös háztartásban élők egyike rokkantsági ellátásban vagy fogyatékosági támogatásban részesül, és a háztartásban az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 300 %-át

2./ Változatlanul nem kell építményadót fizetni a 40 évnél idősebb lakóingatlanok után abban az esetben, ha az adó alanya hitelt érdemlően igazolja az ingatlan létesítési, illetve használatba vételi idejét.

Amennyiben időközben az ingatlan legalább 50 %-ban bővítésre került, ez esetben a 40 éves időtartamot a bővítés időpontjától kell számítani.

3./ **Módosult az építményadó éves mértéke**, sávosan eltérő adómérték került megállapításra az egylakásos ingatlanok, a kettő vagy többlakásos ingatlanok esetében bel és külterületen egyaránt.

I. Belterületi és külterületi ingatlanon egy – lakás céljára szolgáló – önálló rendeltetési egység után fizetendő adó mértéke.

I.1. Az adózó által fizetendő adómérték:

1-100.m2 adóalapig	300 Ft/m2/év
100,01 -200 m2 adóalapig	30.000.-Ft és a 100,01 m ¹ feletti rész után 400Ft/m2/év
200,01-300 m2 adóalapig	70.000.-Ft és a 200,01 m ² feletti rész után 800 Ft/m2/év
300,01 m ² feletti adóalap	150.000.-Ft és a 300,01 m ² feletti rész után 1100 Ft/m2/év

II. Belterületi és külterületi ingatlanon kettő vagy több – lakás céljára szolgáló – önálló rendeltetési egység után fizetendő adó mértéke.

II.1. Az adózó által fizetendő adómérték:

1-65 m2 adóalapig 300 Ft/m2/év

65,01 m2 feletti adóalap 19.500.-Ft és a 65 m2 feletti rész után 400 Ft/m2/év

4./ A bel és külterületi nem lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében az adómértéke 1100.-Ft/m2/év mértékre módosult.

5./ A telekadó évi mértéke 200.-Ft/m2 -re módosult.

Az építmény és telekadóban az adó alanya (tulajdonos, hasznélvező) adatbejelentés benyújtásával jelenti be adókötelezettségét az önkormányzati adóhatóság számára.

Felhívjuk a figyelmet, hogy adatbejelentési kötelezettség az **Építményadó** vonatkozásában terhel minden ingatlantulajdonost, mivel az eddigi 160m2-es mentesség megszűnt, új nyomtatvány került kiadásra.

A Telekadónál csak változás esetében kell Adatbejelentési nyomtatványt benyújtani.

Felhívjuk a figyelmet, hogy önmagában az ingatlan-nyilvántartásban történő változás átvezetése nem elegendő . Ingtalan adásvétel esetén az eladót és vevőt (szerző felet) egyaránt terheli a bejelentési kötelezettség.A bejelentés elmulasztása mulasztási bírság megállapítását vonhatja maga után.

A mentességeket az adóbevallási nyomtatványon kell megjelölni és hitelt érdemlően kell igazolni. A nyugdíjas mentességet a Nyugdíjfolyósító igazolása (minden év elején a NYUFI megküldi a tárgyévi éves nyugdíj összegéről az igazolást)

Kérjük az adózókat , hogy vizsgálják felül eddigi bevallásukat és 2023. január 31-ig tegyenek eleget adatbejelentési kötelezettségüknek.

Az Adatbejelentési nyomtatvány letölthető Üröm község honlapjáról (www.urom.hu/önkormányzat/Polgármesteri Hivatal/letölthető nyomtatványok/ adónyomtatványok) vagy ügyfélfogadási időben átvehető az Adóosztályon, illetve elektronikusan is benyújtható: <https://e-onkormanyzat.gov.hu>.

Az Ürömi Polgármesteri Hivatal Adóosztálya ügyfélfogadása:

Hétfő: 13.00- 16:00

Szerda: 8:00- 12:00 és 13:00-17:00

Péntek : 8:00 – 12:00

Köszönjük az ingatlantulajdonos adózók együttműködését.

Ürömi Polgármesteri Hivatal Jegyzője